

**Årsredovisning**  
för  
**SBH Mejeriet 12 NYAB AB**  
559453-4132

Räkenskapsåret  
2023-10-23 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Borgström, Styrelseledamot  
2025-03-31

Styrelsen för SBH Mejeriet 12 NYAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-23 - 2024-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b> (15 mån)
Nettoomsättning	7 017
Resultat efter finansiella poster	2 469
Soliditet (%)	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		55 042	<b>55 042</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>55 042</b>	<b>80 042</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	55 042
disponeras så att i ny räkning överföres	55 042
	<b>55 042</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-23  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	7 016 979
Övriga rörelseintäkter	1 737 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>8 754 779</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 000 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 628 822
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 629 182</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5 125 597</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 416
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 671 537
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 656 121</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 469 476</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-2 400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 400 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>69 476</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-14 434
<b>Årets resultat</b>	<b>55 042</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	40 979 819
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 979 819</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>40 979 819</b>
------------------------------------	--	-------------------

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		47 042
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 042</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		1 873 850
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 873 850</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 920 892</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 900 711</b>
-------------------------	--	-------------------

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

55 042

**Summa fritt eget kapital**

**55 042**

**Summa eget kapital**

**80 042**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

33 111 669

Skulder till koncernföretag

6 482 601

**Summa långfristiga skulder**

**39 594 270**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

74 255

Skatteskulder

175 689

Övriga skulder

1 323 881

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 652 574

**Summa kortfristiga skulder**

**3 226 399**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**42 900 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpad avskrivning: 4% årligen

### Not Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

60 000 000

**60 000 000**

### Not 2 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

42 608 641

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**42 608 641**

Årets avskrivningar

1 628 822

**Utgående ackumulerade avskrivningar**

**1 628 822**

**Utgående redovisat värde**

**44 237 463**

### Not 3 Långfristiga skulder

2024-12-31

Fastighetslån, långfristig del

33 111 669

**33 111 669**

Stockholm 2025-03-31

*Simon Borgström*

Simon Borgström