

# Årsredovisning

för

## Land Affairs AB

559382-3262

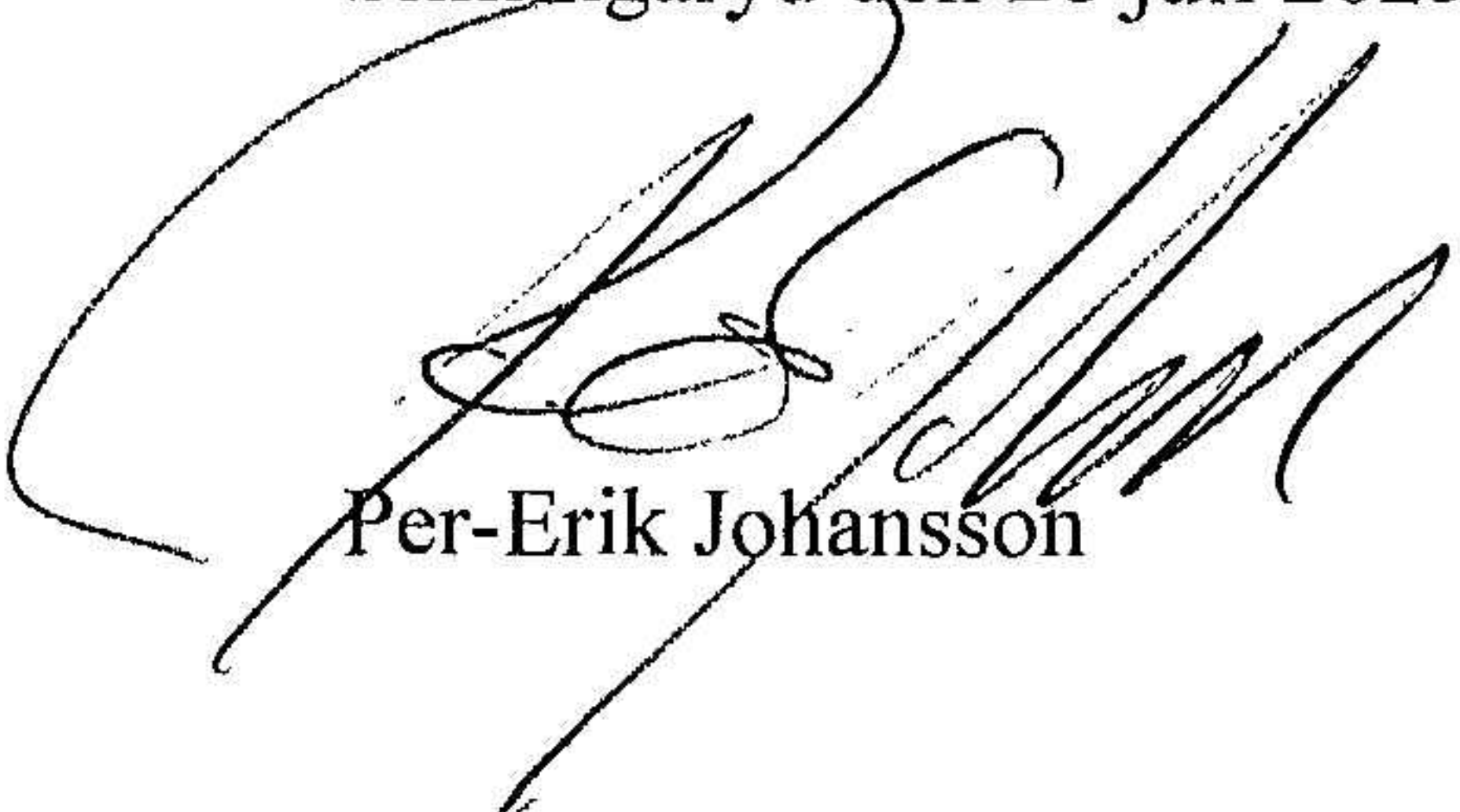
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Land Affairs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skillingaryd den 28 juli 2025



Per-Erik Johansson

Styrelsen för Land Affairs AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar samt därmed förenligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i SKILLINGARYD.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företaget har förvärvat samtliga aktier i onoterade bolaget Berg i Vidhult AB.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	2 456 341	-21 170	2 460 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 170	21 170	0
Årets resultat			248 944	248 944
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 435 171</b>	<b>248 944</b>	<b>2 709 115</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 435 171
årets vinst	248 944
	<b>2 684 115</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 684 115
	<b>2 684 115</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-24 270

-21 170

**Summa rörelsekostnader**

**-24 270**

**-21 170**

**Rörelseresultat**

**-24 270**

**-21 170**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

13

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-75

0

**Summa finansiella poster**

**-62**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**-24 332**

**-21 170**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

450 000

0

Lämnade koncernbidrag

-5 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-106 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**339 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**314 668**

**-21 170**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 724

0

**Årets resultat**

**248 944**

**-21 170**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 373 584

1 348 584

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 373 584**

**1 348 584**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 373 584**

**1 348 584**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

3 375 000

2 415 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

558 000

0

Övriga fordringar

86 872

85 934

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 019 872**

**2 500 934**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 967

2 237

**Summa kassa och bank**

**3 967**

**2 237**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 023 839**

**2 503 171**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 397 423**

**3 851 755**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 435 171	2 456 341
Årets resultat		248 944	-21 170
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 684 115</b>	<b>2 435 171</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 709 115</b>	<b>2 460 171</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		106 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>106 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		10 000	10 000
Skatteskulder		65 724	0
Övriga skulder		2 498 584	1 373 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 582 308</b>	<b>1 391 584</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 397 423</b>	<b>3 851 755</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

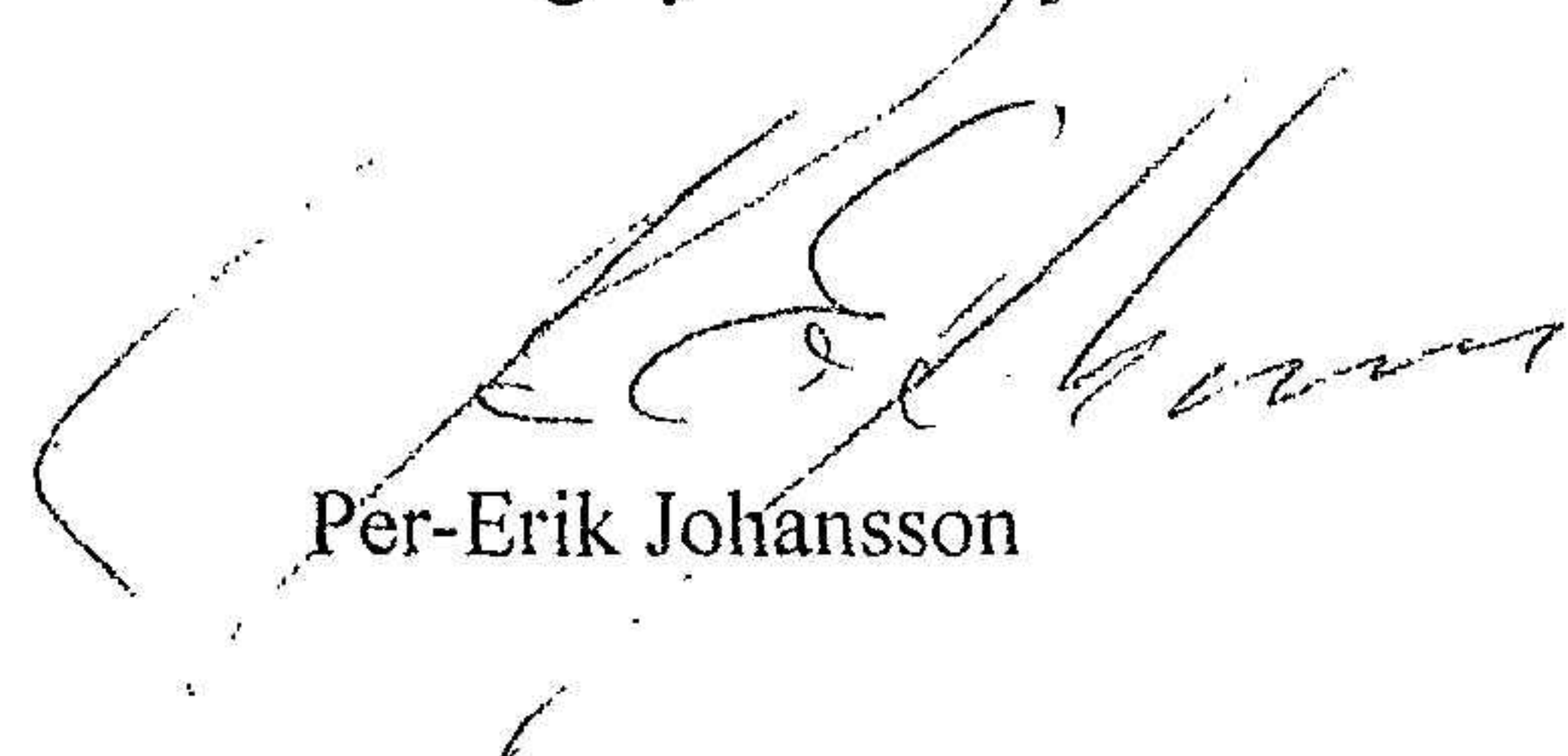
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

### Not 2 Andelar i koncernföretag

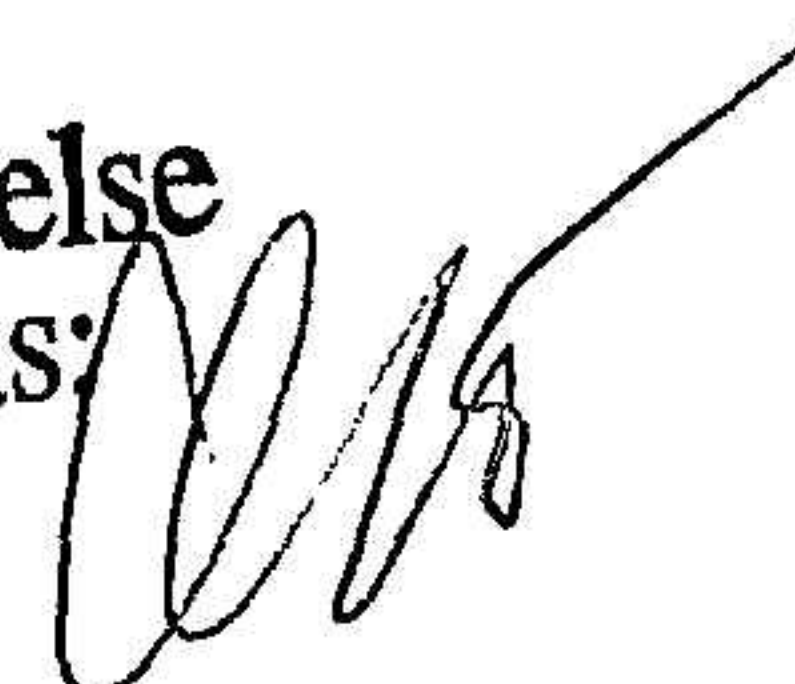
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 348 584	1 301 000
Inköp	25 000	47 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 373 584</b>	<b>1 348 584</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 373 584</b>	<b>1 348 584</b>

Skillingaryd den 26 juni 2025



Per-Erik Johansson

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025101005004