

# Årsredovisning

för

## Husbell Fastighets AB

556886-1776

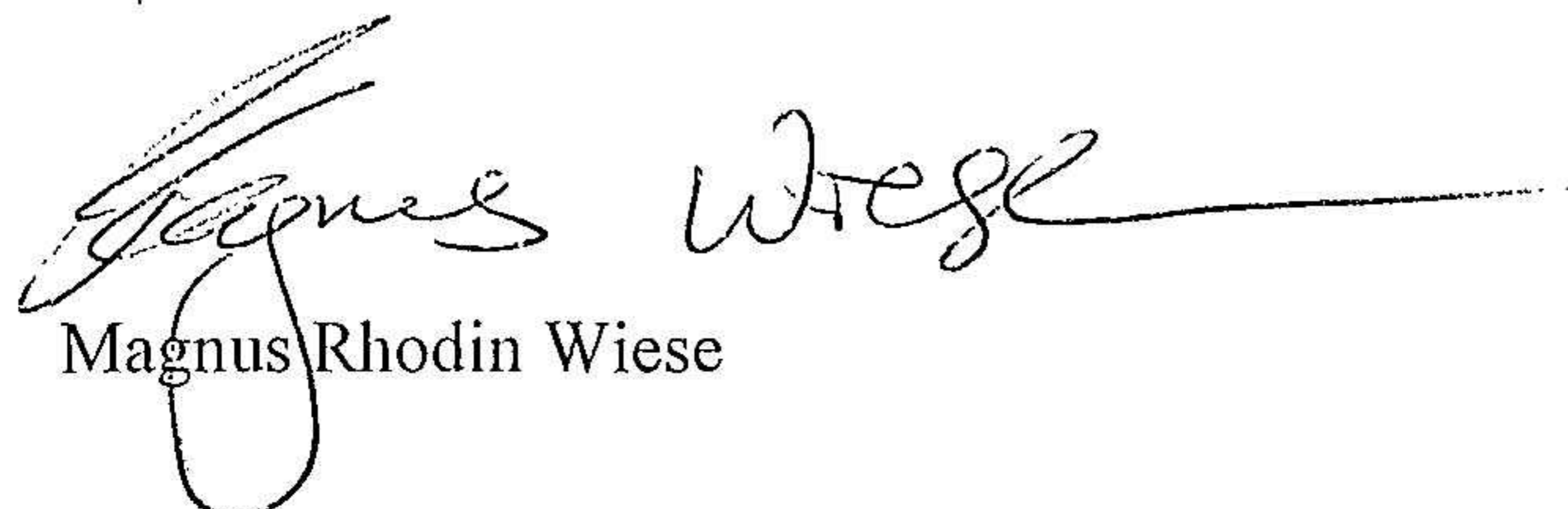
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Husbell Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 29 / 5 2023



Magnus Rhodin Wiese

Styrelsen för Husbell Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Odal mannen 24.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 662	2 572	2 629	2 649
Resultat efter finansiella poster	1 004	296	735	973
Soliditet (%)	0	2	4	3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	586 537	4 292	<b>640 829</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-590 000		<b>-590 000</b>
Balanseras i ny räkning		4 292	-4 292	<b>0</b>
Årets resultat			3 499	<b>3 499</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>829</b>	<b>3 499</b>	<b>54 328</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	828
årets vinst	3 499
	<b>4 327</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	4 327
	<b>4 327</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 661 949	2 571 938
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 661 949</b>	<b>2 571 938</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-854 634	-1 266 441
Personalkostnader		-182 884	-148 747
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-294 828	-294 828
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 332 346</b>	<b>-1 710 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 329 603</b>	<b>861 922</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	381 095	651
Räntekostnader och liknande resultatposter		-706 345	-567 013
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-325 250</b>	<b>-566 362</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 004 353</b>	<b>295 560</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000 000</b>	<b>-290 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 353</b>	<b>5 560</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-854	-1 268
<b>Årets resultat</b>		<b>3 499</b>	<b>4 292</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

14 367 113

14 561 566

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 367 113**

**14 561 566**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 367 113**

**14 561 566**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

16 489 997

8 521 555

Övriga fordringar

291 067

294 616

**Summa kortfristiga fordringar**

**16 781 064**

**8 816 171**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

638 555

4 057 714

**Summa kassa och bank**

**638 555**

**4 057 714**

**Summa omsättningstillgångar**

**17 419 619**

**12 873 885**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**31 786 732**

**27 435 451**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

828

586 536

Årets resultat

3 499

4 292

**Summa fritt eget kapital**

**4 327**

**590 828**

**Summa eget kapital**

**54 327**

**640 828**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

31 441 669

26 500 000

**Summa långfristiga skulder**

**31 441 669**

**26 500 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 318

0

Övriga skulder

5 486

8 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

283 932

286 245

**Summa kortfristiga skulder**

**290 736**

**294 623**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**31 786 732**

**27 435 451**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Koncernräntor	380 898	0
Övriga räntor	197	651
	<b>381 095</b>	<b>651</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 018 735	17 018 735
Inköp	100 375	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 119 110</b>	<b>17 018 735</b>
Ingående avskrivningar	-2 457 169	-2 162 341
Årets avskrivningar	-294 828	-294 828
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 751 997</b>	<b>-2 457 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 367 113</b>	<b>14 561 566</b>

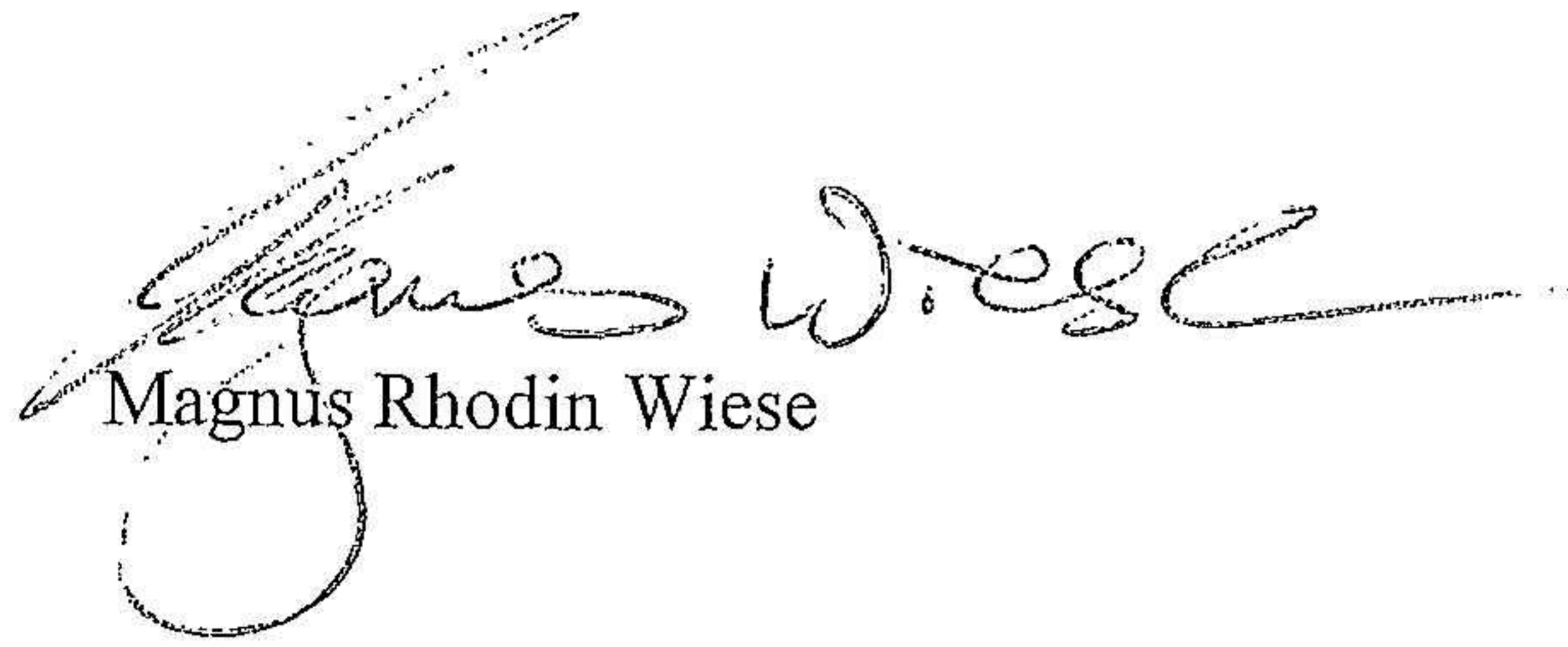
### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	31 000 020	26 500 000
	<b>31 000 020</b>	<b>26 500 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	27 000 000	27 000 000
	<b>27 000 000</b>	<b>27 000 000</b>

Höör den 29/5 2023



Magnus Rhodin Wiese

ÅK=20230628,202306291111