

Årsredovisning
för
O fastigheter i norr AB
556404-2579

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Olofsson, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för O fastigheter i norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger industrifastigheten Hunden 2 i Vännäsby.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare och ändrat verksamhet

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	156	63	141	30
Resultat efter finansiella poster	32	-54	44	-59
Soliditet (%)	42	54	58	46

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets ökning beror på att fastigheten har fler hyresgäster

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	69 510	-54 484	135 026
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-54 484	54 484	0
Årets resultat				32 235	32 235
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	15 026	32 235	167 261

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 026
årets vinst	32 235
	47 261
disponeras så att i ny räkning överföres	47 261
	47 261

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		155 671	63 200
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		155 671	63 200
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-115 182	-92 137
Personalkostnader	2	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 125	-20 610
Summa rörelsekostnader		-120 307	-112 947
Rörelseresultat		35 364	-49 747
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 242	-4 807
Summa finansiella poster		-3 129	-4 737
Resultat efter finansiella poster		32 235	-54 484
Resultat före skatt		32 235	-54 484
Årets resultat		32 235	-54 484

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	161 750	166 875
Summa materiella anläggningstillgångar		161 750	166 875
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	100
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	100
Summa anläggningstillgångar		161 750	166 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		56 250	0
Fordringar hos koncernföretag		56 250	0
Övriga fordringar		-211	5 490
Summa kortfristiga fordringar		112 289	5 490
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 924	77 092
Summa kassa och bank		127 924	77 092
Summa omsättningstillgångar		240 213	82 582
SUMMA TILLGÅNGAR		401 963	249 557

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		15 026	69 510
Årets resultat		32 235	-54 484
Summa fritt eget kapital		47 261	15 026
Summa eget kapital		167 261	135 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	51 500
Summa långfristiga skulder		0	51 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0	6 000
Leverantörsskulder		23 678	13 790
Övriga skulder		96 946	36 014
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 078	7 227
Summa kortfristiga skulder		234 702	63 031
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		401 963	249 557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	573 950	573 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	573 950	573 950
Ingående avskrivningar	-407 075	-386 465
Årets avskrivningar	-5 125	-20 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 200	-407 075
Utgående redovisat värde	161 750	166 875

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100	100
Försäljningar	-100	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	100
Utgående redovisat värde	0	100

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	51 500
	0	51 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	6 000
	0	6 000

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	1 300 000	1 300 000
Fastighetsinteckning	0	671 000
	1 300 000	1 971 000

Vännäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Olofsson
Mikael Olofsson

2025-06-26