

# Årsredovisning

för

## Kurt Adolfssons Förvaltning AB

556548-2139

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulla-Britt Vesterberg, Styrelseledamot  
2026-04-13

Styrelsen för Kurt Adolfssons Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit skötsel och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Boden.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	147	72	77
Resultat efter finansiella poster	-11	137	60	64
Soliditet (%)	77,2	86,6	81,5	73,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	81 012	116 672	<b>297 684</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-55 000		<b>-55 000</b>
Balanseras i ny räkning		116 672	-116 672	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-135 000		<b>-135 000</b>
Årets resultat			-10 628	<b>-10 628</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>7 684</b>	<b>-10 628</b>	<b>97 056</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 684
årets förlust	-10 628
	<b>-2 944</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-2 944
	<b>-2 944</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

146 950

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**146 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-10 629

-9 685

**Summa rörelsekostnader**

**-10 629**

**-9 685**

**Rörelseresultat**

**-10 629**

**137 265**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

4

**Summa finansiella poster**

**1**

**4**

**Resultat efter finansiella poster**

**-10 628**

**137 269**

**Resultat före skatt**

**-10 628**

**137 269**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-20 597

**Årets resultat**

**-10 628**

**116 672**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

40 625

Övriga fordringar

8

7

**Summa kortfristiga fordringar**

**8**

**40 632**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

125 646

303 149

**Summa kassa och bank**

**125 646**

**303 149**

**Summa omsättningstillgångar**

**125 654**

**343 781**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**125 654**

**343 781**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		7 684	81 012
Årets resultat		-10 628	116 672
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 944</b>	<b>197 684</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>97 056</b>	<b>297 684</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 597	20 597
Övriga skulder		0	17 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 001	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 598</b>	<b>46 097</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>125 654</b>	<b>343 781</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-01

Luleå

*Ulla-Britt Vesterberg*  
Ulla-Britt Vesterberg

2026-04-01