

ÅRSREDOVISNING 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av egna fastigheter samt tillverkning och försäljning av vin och sprit. Bolaget bedriver vidare viss restaurang- och logiverksamhet i egna lokaler.

Bolaget har sitt säte i Borgholms kommun på Öland.

Verksamheten under året har givit ett negativt resultat. Bolagets styrelse har en förhoppning om att verksamheten det kommande verksamhetsåret 2024 skall ge ett i det närmaste nollresultat.

Under innevarande verksamhetsår 2024 har inget utöver den normala verksamheten inträffat.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 389 966	1 347 379	1 370 638	1 655 641
Resultat efter finansnetto	-282 710	-272 661	-193 968	4 001
Soliditet	22%	22%	26%	26%

Nyckeltalsdefinitioner

Omsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver) i procent av balansomslutning.

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel behandlas enligt uppställning nedan:

	2024	2023
- balanserade medel	1 896 450	2 169 111
- årets resultat	-282 710	-272 661
Totalt	1 613 740	1 896 450
- överföring till balanserat resultat	1 613 450	1 896 450
Totalt	1 613 450	1 896 450

Eget kapital

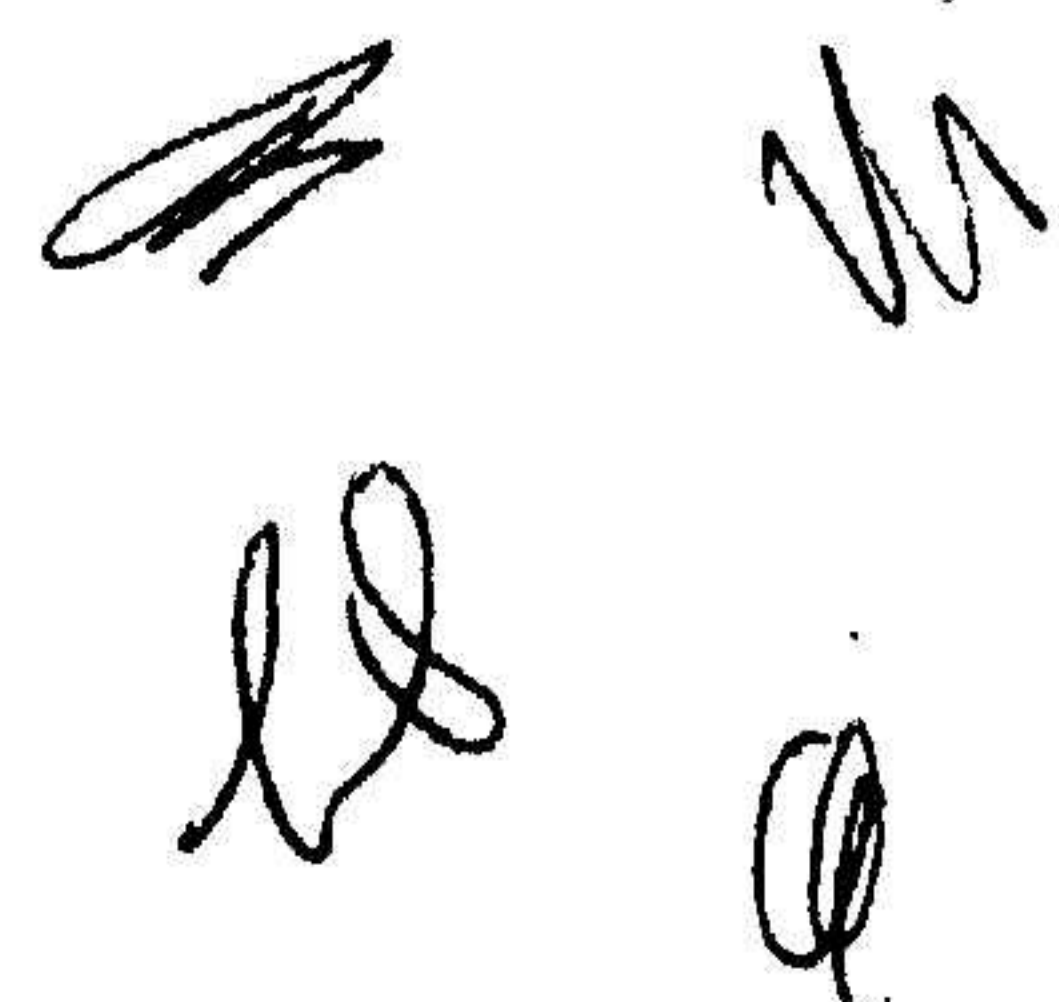
	Aktiekapital	Reservfond	Bal resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	200 000	2 169 111	-272 661
Disposition av resultat enligt beslut av årsstämman			-272 661	272 661
Årets resultat				-282 710
Belopp vid årets utgång	1 000 000	200 000	1 896 450	-282 710

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING (kr)

	2024	2023
Rörelsens Intäkter mm		
Nettoomsättning	1 389 966	1 347 379
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 389 966	1 347 379
Rörelsens kostnader		
Råvaror och förnödenheter	-599 202	-639 669
Övriga externa kostnader	-528 234	-470 378
Personalkostnader (not 1)	-81 868	-77 530
Avskrivningar (not 2 & 3)	-222 726	-206 427
Summa	-1 432 030	-1 394 004
Rörelseresultat	-42 064	-46 625
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande kostnader	-240 646	-226 036
Summa	-240 646	-226 036
Resultat efter finansiella poster	-282 710	-272 661
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-282 710	-272 661

2025072101920



BALANSRÄKNING (kr)

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	(not 2)	10 170 206	10 366 359
Inventarier	(not 3)	106 291	132 864
Summa anläggningstillgångar		10 276 497	10 499 223

Omsättningstillgångar

Varulager

Råvaror och förnödenheter		2 203 769	2 384 015
Färdiga varor och handelsvaror		17 000	17 000
Summa kortfristiga fordringar		2 220 769	2 401 015

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 986	88 818
Övriga fordringar		16 196	9 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 629	31 393
Summa kortfristiga fordringar		62 811	129 935

Kassa och bank

252 347 207 983

Summa omsättningstillgångar

2 535 927 2 738 933

SUMMA TILLGÅNGAR

12 812 424 13 238 156

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (10 000 aktier med kvotvärde 100 kr)		1 000 000	1 000 000
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-2 555 470	-2 282 808
Villkorade aktieägartillskott		4 451 919	4 451 919
Årets resultat		-282 710	-272 661
Summa fritt eget kapital		1 613 739	1 896 450

Summa eget kapital

2 813 739 3 096 450

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	(not 4)	3 910 000	3 970 000
Summa långfristiga skulder		3 910 000	3 970 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		0	297
Bolagets skatteskuld		0	0
Övriga skulder		6 060 156	6 144 381
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 529	27 028
Summa kortfristiga skulder		6 088 685	6 171 706

Summa eget kapital och skulder

12 812 424 13 238 156

2025072101921

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre aktiebolag. Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Ställda pantar	2024-12-31	2023-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
- företagsinteckningar Wannborga på Öland AB	741 000	741 000
- fastighetsinteckningar Borgholm Övra Wannborga 1:11	5 025 000	5 025 000
- fastighetsinteckningar Borgholm Övra Wannborga 4:14	2 500 000	2 500 000
Summa ställda pantar	8 266 000	8 266 000

Redovisningsprinciper

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad bolaget fått eller kommer att få.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden, som är 20 - 50 år för byggnader och markanläggningar samt 5 år för övriga inventarier.

Upplysningar till enskilda poster

Not 1 - Personal

	2024	2023
Antal anställda i genomsnitt	2	2

Not 2 - Byggnader, markanläggningar och mark

Fastigheten Borgholm Övra Wannborga 1:11 är en bebyggd lantbruksenhet bebyggd med totalt 17 byggnader fördelat på bostads- och ekonomibygnader. Fastigheten Borgholm Övra Wannborga 4:14 är en taxeringsenhet i två delar, den ena delen bebyggd med en restaurangenhet och den andra delen med två bostadsbyggnader.

Fastighetsbeteckning		Anskaffningsvärde	Taxeringsvärde
Borgholm Övra Wannborga 1:11	byggnader	6 514 396	4 929 000
	markanläggningar	527 632	-
	mark	3 150 971	1 954 000
Deltotal Borgholm Övra Wannborga 1:11		10 192 999	6 883 000
Borgholm Övra Wannborga 4:14	byggnader	2 430 952	2 187 000
	mark	524 575	684 000
Deltotal Borgholm Övra Wannborga 4:14		2 955 527	2 871 000
Summa anskaffningsvärde/taxeringsvärde		13 148 526	9 754 000
Ingående avskrivningar enligt plan		-2 782 167	
Årets avskrivningar enligt plan		-196 153	
Utgående avskrivningar enligt plan		-2 978 320	
Bokfört värde		10 170 206	

Not 3 - Inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 495 463	2 362 599
Årets investeringar	0	132 864
Årets utrangeringar	0	0
Årets avyttringar	0	0
Bokfört värde	<u>2 495 463</u>	<u>2 495 463</u>
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 362 599	-2 353 820
Återförda avskrivningar utrangeringar	0	0
Återförda avskrivningar avyttrade inv	0	0
Årets avskrivningar enligt plan	-26 573	-8 779
Utgående avskrivningar enligt plan	<u>-2 389 172</u>	<u>-2 362 599</u>
Bokfört värde	106 291	132 864

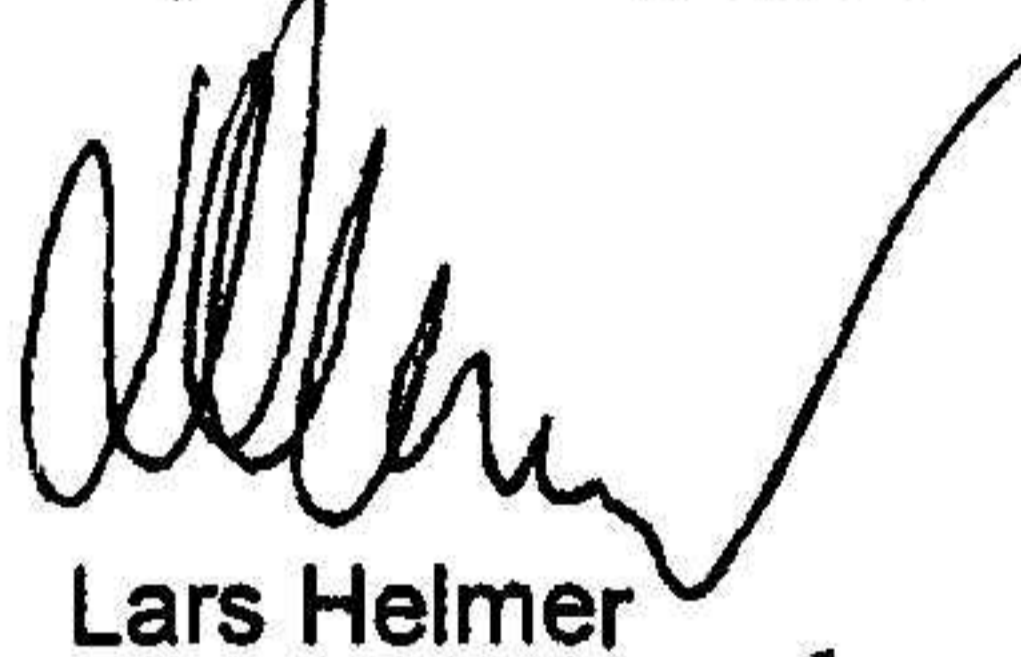
Not 4 - Förfallotider skulder

Bolagets långfristiga skulder är två lån på totalt 3 910 000 kr hos Ölands Bank. Lånen amorteras med 60 000 kr om året.

Köpingsvik den 14 april 2024



Camilla Skogsberg
Styrelseordförande



Lars Helmer



Jan Suominen
Verkställande/direktör



Vincent Yap

Undertecknad styrelseledamot i Wannborga på Öland AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överens-
stämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning
fastställt på ordinarie bolagsstämma den 2025-05-23
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ort Wannborga Datum 2025-05-23



LARS HELMER