

Årsredovisning för
Nybroriddaren Spaden 6 AB

559349-4973

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

André Åkerlund
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybroriddaren Spaden 6 AB, 559349-4973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla och äga fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybroriddaren AB (556990-8980), med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	2 150	1 986	1 854
Resultat efter finansiella poster	437	320	521
Soliditet %	8,3	8,1	7,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 596 621	-1 173 655
Balanseras i ny räkning		-1 173 655	1 173 655
Årets resultat			-3 479
Belopp vid årets utgång	25 000	1 422 966	-3 479

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 422 966
Årets resultat	-3 479
Summa	1 419 487
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	1 400 000
Balanseras i ny räkning	19 487
Summa	1 419 487

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 150 140	1 985 615
Övriga rörelseintäkter		3 854	74 839
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 153 994	2 060 454
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltningskostnader		-238 740	-132 678
Övriga externa kostnader		-26 398	-110 485
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-513 984	-574 374
Summa rörelsekostnader		-779 122	-817 537
Rörelseresultat		1 374 872	1 242 917
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-937 694	-922 494
Summa finansiella poster		-937 607	-922 494
Resultat efter finansiella poster		437 265	320 423
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-440 744	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-30 000
Summa bokslutsdispositioner		-440 744	-230 000
Resultat före skatt		-3 479	90 423
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-18 919
Årets resultat		-3 479	71 504

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	15 457 859	15 963 652
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	8 191
Summa materiella anläggningstillgångar		15 457 859	15 971 843
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		2 094 298	1 920 042
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 094 298	1 920 042
Summa anläggningstillgångar		17 552 157	17 891 885
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		550 213	0
Övriga fordringar		150	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 695	23 920
Summa kortfristiga fordringar		569 058	23 922
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 923	821 370
Summa kassa och bank		20 923	821 370
Summa omsättningstillgångar		589 981	845 292
SUMMA TILLGÅNGAR		18 142 138	18 737 177

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 422 966	1 351 462
Årets resultat		-3 479	71 504
Summa fritt eget kapital		1 419 487	1 422 966
Summa eget kapital		1 444 487	1 447 966
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		85 000	85 000
Summa obeskattade reserver		85 000	85 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	15 361 780	15 876 700
Summa långfristiga skulder		15 361 780	15 876 700
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		550 213	541 138
Leverantörsskulder		7 547	26 565
Skatteskulder		18 919	54 066
Övriga skulder		514 920	514 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		159 272	190 822
Summa kortfristiga skulder		1 250 871	1 327 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 142 138	18 737 177

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 407 357	18 407 357
Utgående anskaffningsvärden	18 407 357	18 407 357
Ingående avskrivningar	-2 443 705	-1 937 929
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-505 793	-505 776
Utgående avskrivningar	-2 949 498	-2 443 705
Redovisat värde	15 457 859	15 963 652

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	342 994	342 994
Utgående anskaffningsvärden	342 994	342 994
Ingående avskrivningar	-334 803	-266 205
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 191	-68 598
Utgående avskrivningar	-342 994	-334 803
Redovisat värde	0	8 191

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 920 042	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	715 000	250 000
Avgående fordringar	-540 744	-270 000
Omklassificeringar	0	1 940 042
Utgående anskaffningsvärden	2 094 298	1 920 042
Redovisat värde	2 094 298	1 920 042

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	15 361 780	15 876 700

Underskrifter

Stockholm

Christian André Åkerlund 2025-05-27
Christian André Åkerlund Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-05-27
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Henrik Lars Mikael Maslov 2025-05-27
Henrik Lars Mikael Maslov Datum
Styrelseledamot

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-05-27
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseledamot