

Årsredovisning

för

Peter Klingberg Fastighets AB

559107-1880

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Klingberg, Styrelseledamot
2023-11-23

Styrelsen för Peter Klingberg Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Peter Klingberg Invest AB 559107-1898.

Företaget har sitt säte i Helsingborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Hysesintäkter	1 200	1 200	900	780
Resultat efter finansiella poster	353	570	330	123
Soliditet (%)	7	13	10	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	699 461	338 812	1 088 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		338 812	-338 812	0
Årets resultat			277 912	277 912
Belopp vid årets utgång	50 000	38 273	277 912	366 185

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	38 273
årets vinst	277 912
	316 185
disponeras så att i ny räkning överföres	316 185
	316 185

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter			
Hysesintäkter		1 200 000	1 200 000
Summa rörelseintäkter		1 200 000	1 200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-81 622	-108 076
Avskrivningar		-367 500	-367 500
Summa rörelsekostnader		-449 122	-475 576
Rörelseresultat		750 878	724 424
Finansiella poster			
Räntekostnader		-398 324	-154 125
Summa finansiella poster		-398 324	-154 125
Resultat efter finansiella poster		352 554	570 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfonder		0	-143 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-143 000
Resultat före skatt		352 554	427 299
Skatter			
Skatt på årets resultat		-74 642	-88 487
Årets resultat		277 912	338 812

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	7 931 125	8 298 625
Summa materiella anläggningstillgångar		7 931 125	8 298 625
Summa anläggningstillgångar		7 931 125	8 298 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 375 000	1 325 000
Fordringar hos koncernföretag		0	1 000 000
Övriga fordringar		100 148	59
Summa kortfristiga fordringar		1 475 148	2 325 059
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		264 421	155 485
Summa kassa och bank		264 421	155 485
Summa omsättningstillgångar		1 739 569	2 480 544
SUMMA TILLGÅNGAR		9 670 694	10 779 169

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		38 273	699 461
Årets resultat		277 912	338 812
Summa fritt eget kapital		316 185	1 038 273
Summa eget kapital		366 185	1 088 273
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		424 600	424 600
Summa obeskattade reserver		424 600	424 600
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 649 430	8 096 914
Övriga skulder		413 780	413 780
Summa långfristiga skulder		8 063 210	8 510 694
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		254 419	233 122
Övriga skulder		522 480	522 480
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		39 800	0
Summa kortfristiga skulder		816 699	755 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 670 694	10 779 169

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 149 905	10 149 905
Ingående avskrivningar	-1 851 280	-1 483 780
Årets avskrivningar	-367 500	-367 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 218 780	-1 851 280
Utgående redovisat värde	7 931 125	8 298 625

Not 2 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	6 273 290	6 720 774
	6 273 290	6 720 774

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not 4 Rapport om årsredovisning

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Christer Andersson, Myllenberg AB.

Helsingborg 2023-10-31

Peter Klingberg
Peter Klingberg