

ÅRSREDOVISNING

för

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Järund Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Fjällbacka 2022-06-30



Olle Järund

TS
KA

ÅRSREDOVISNING

för

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

HL

KB
T

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver investmentverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Tanums kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har förvärvat andelar i intresseföretag.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 602 149	1 340 996	839 799	418 598
Resultat efter finansiella poster	615 381	693 726	472 598	63 597
Soliditet (%)	79,08	99,16	99,24	97,63

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen varierar mellan åren som ett led i förändringar i verksamhetens omfattning.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	8 887 184	1 875 283
Återbetalning aktieägartillskott			-1 000 000
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Upplösning uppskrivningsfond	0	-51 000	51 000
Årets resultat			615 381
Belopp vid årets utgång	100 000	8 836 184	1 541 664
		2021-12-31	2020-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		16 038 745	17 038 745

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	926 283
Årets resultat	615 381
	<u>1 541 664</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 541 664
	<u>1 541 664</u>

HL

TS
KB
d

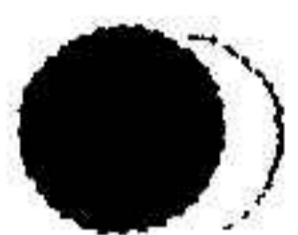
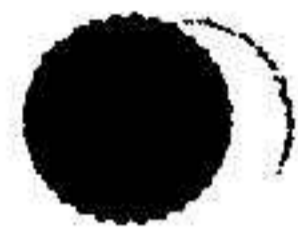
Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

HL

2022080110527



Handwritten initials: KA, J, and a large symbol resembling a stylized 'P' or 'D'.

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 602 149	1 340 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 602 149</u>	<u>1 340 996</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-924 203	-585 250
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 545	-62 000
Summa rörelsekostnader		<u>-986 748</u>	<u>-647 250</u>
Rörelseresultat		615 401	693 746
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20	-20
Summa finansiella poster		<u>-20</u>	<u>-20</u>
Resultat efter finansiella poster		615 381	693 726
Resultat före skatt		615 381	693 726
Årets resultat		<u>615 381</u>	<u>693 726</u>

2022080110528

T
K
a

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

9 253 792

9 315 792

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 451

0

Summa materiella anläggningstillgångar

9 285 243

9 315 792

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

100 002

100 002

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

2 450 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

581 250

581 250

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 131 252

681 252

Summa anläggningstillgångar

12 416 495

9 997 044

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

81 250

81 250

Fordringar hos koncernföretag

88 809

88 809

Övriga fordringar

27 905

15 908

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

43 866

61 534

Summa kortfristiga fordringar

241 830

247 501

Kassa och bank

Kassa och bank

590 255

709 773

Summa kassa och bank

590 255

709 773

Summa omsättningstillgångar

832 085

957 274

SUMMA TILLGÅNGAR**13 248 580****10 954 318**

PL

2022080110529

D
S
A

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

8 836 184

8 887 184

Summa bundet eget kapital

8 936 184

8 987 184

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

926 283

1 181 557

Årets resultat

615 381

693 726

Summa fritt eget kapital

1 541 664

1 875 283

Summa eget kapital

10 477 848

10 862 467

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder

2 450 000

0

Summa långfristiga skulder

2 450 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 103

0

Skatteskulder

780

605

Övriga skulder

286 849

31 246

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

60 000

Summa kortfristiga skulder

320 732

91 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**13 248 580****10 954 318**

PL

2022080110530

9 KA ↑

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2021-12-31

2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden

10 000 000

10 000 000

Utgående anskaffningsvärden

10 000 000

10 000 000

Ingående avskrivningar

-684 208

-622 208

Årets avskrivningar

-62 000

-62 000

Utgående avskrivningar

-746 208

-684 208

Redovisat värde

9 253 792

9 315 792

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2021-12-31

2020-12-31

Inköp

31 996

0

Utgående anskaffningsvärden

31 996

0

Ingående avskrivningar

0

0

Årets avskrivningar

-545

0

Utgående avskrivningar

-545

0

Redovisat värde

31 451

0

Not 4 Andelar i koncernföretag

2021-12-31

2020-12-31

Företag

**Antal
/Kapital-
andel %**

Redovisat

Redovisat

Organisationsnummer

Säte

värde

värde

Fjällbacka Kök & Interiör AB

1 000

1

1

556212-8289

Tanum

100,00%

Badis i Fjällbacka Ekonomisk Förening

944

100 001

100 001

769628-1547

Göteborg

94,00%

100 002

100 002

TJ
Q K
P

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

NOTER

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

			2021-12-31	2020-12-31
Företag			Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	Antal /Kapital- andel %	värde	värde
Fiskaregården Förvaltning AB		100	2 450 000	0
559230-5584	Göteborg	20,00%		
			<hr/>	<hr/>
			2 450 000	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	581 250	581 250
Utgående anskaffningsvärden	581 250	581 250
Redovisat värde	581 250	581 250

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	8 887 184	8 938 184
Avskrivning på uppskrivet belopp	-51 000	-51 000
Belopp vid årets utgång	8 836 184	8 887 184

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	2 450 000	0

Övriga noter

Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NL

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

2022080110532

Järund Invest AB

Org.nr. 556518-1020

NOTER

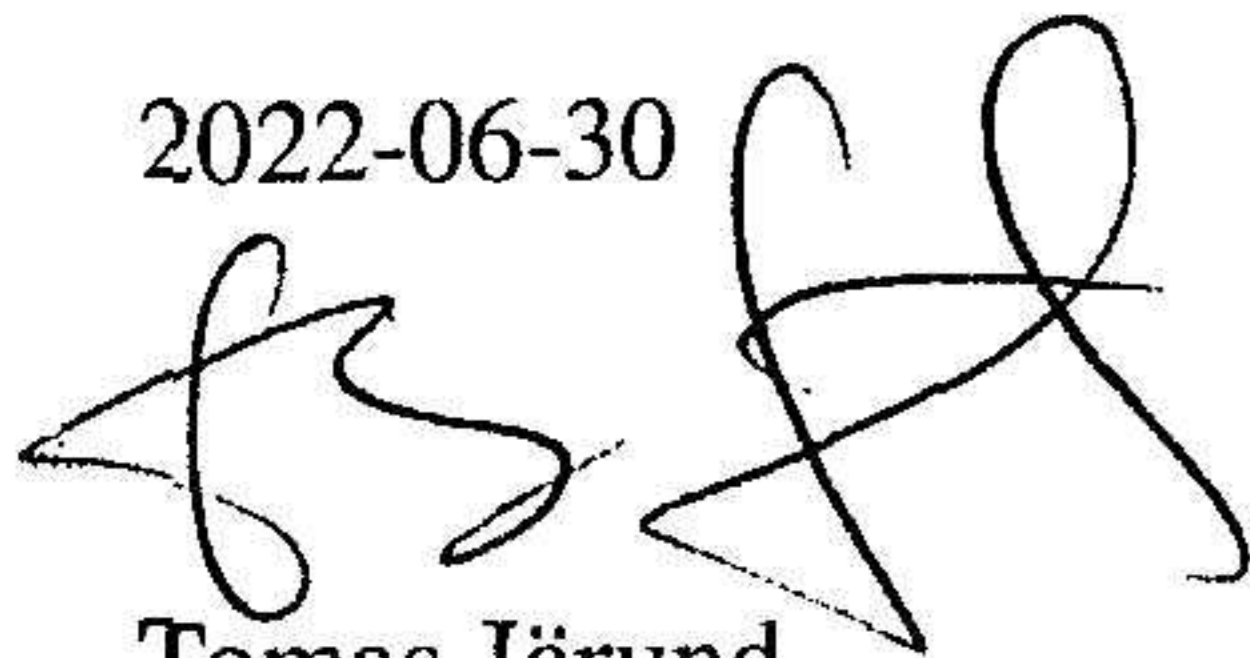
2022080110533

Fjällbacka



Olle Järund

2022-06-30



Tomas Järund

2022-06-30



Johan Järund

Verkställande direktör

2022-06-30



Karin Grunbaum

2022-06-30

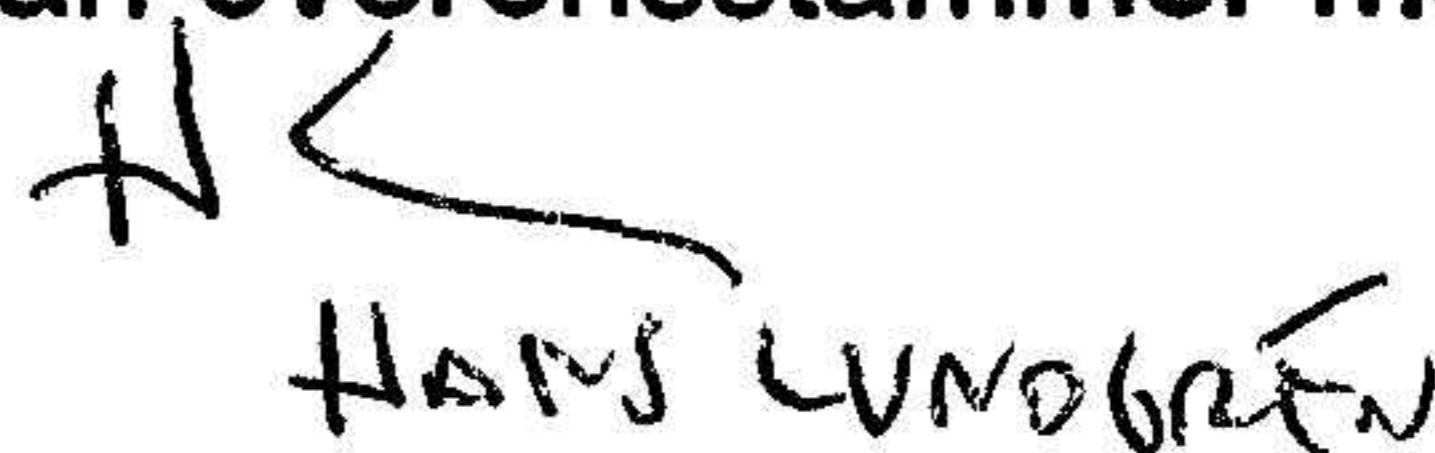
Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.



Hans Lundgren

Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet



HANS LUNDBRÉN



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Järund Invest AB
Org.nr. 556518-1020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Järund Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Järund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

HL

↑
KCA

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Järund Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Järund Invest AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

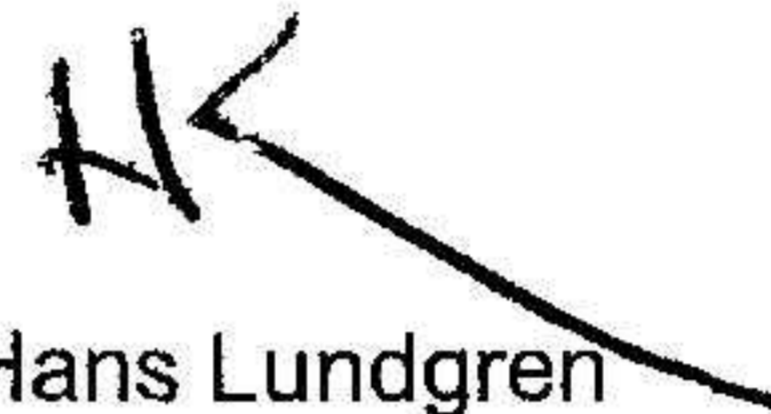
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

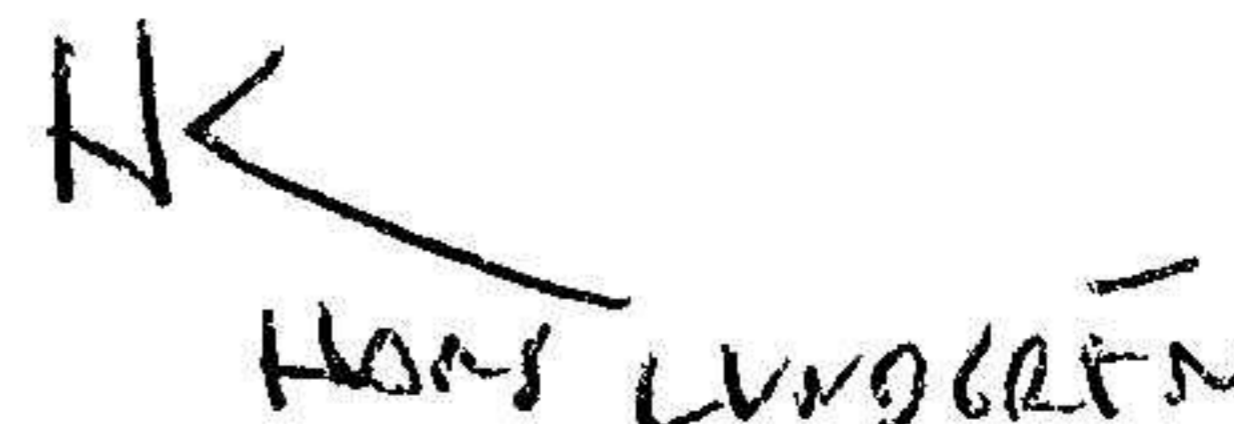
Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tanumshede den 30 juni 2022



Hans Lundgren
Auktoriserad revisor

Kopian överensstämmer med originalet



HANS LUNDGREN