

ÅRSREDOVISNING

för

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13 december 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm 2024-12-13

André Thomas Ledin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning och byggnadsverksamhet, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av Fam Ledin Holding AB.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under år 21/22 har bolaget belastas med extra kostnad om 5.558.677 kr avseende sanering av mark.

Bolaget är i kontrollbalansräkningssituation, det finns dock ett övervärde i fastigheten som gör att styrelsen bedomer att en kontrollbalansräkning skulle uppvisa att det egna kapitalet är intakt och någon kontrollbalansräkning har mot bakgrund av det inte upprätsas.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	16 016 350	11 206 750	8 121 175	5 202 336
Resultat efter finansiella poster	2 845 582	1 172 891	-6 010 207	90 351
Soliditet (%)	-16,13	-64,33	-77,21	14,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-5 454 924	1 172 891	-4 162 033
Balanseras i ny räkning			1 172 891	-1 172 891	0
Årets resultat				2 845 582	2 845 582
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-4 282 033	2 845 582	-1 316 451

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-4 282 034
Årets resultat	2 845 582
	<hr/>
	-1 436 452

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-1 436 452
	<hr/>
	-1 436 452

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		16 016 350	11 206 750
Aktiverat arbete för egen räkning		0	34 436
Övriga rörelseintäkter		1 637 636	1 703 680
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>17 653 986</u>	<u>12 944 866</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-10 910 830	-7 918 987
Övriga externa kostnader		-1 602 586	-1 756 173
Personalkostnader	2	-1 729 155	-1 542 332
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-178 822	-157 129
Summa rörelsekostnader		<u>-14 421 393</u>	<u>-11 374 621</u>
Rörelseresultat		3 232 593	1 570 245
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 793	1 401
Räntekostnader och liknande resultatposter		-392 804	-398 755
Summa finansiella poster		<u>-387 011</u>	<u>-397 354</u>
Resultat efter finansiella poster		2 845 582	1 172 891
Resultat före skatt		2 845 582	1 172 891
Årets resultat		<u>2 845 582</u>	<u>1 172 891</u>

2025012404740

CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag

Org.nr. 556268-1717

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

2 815 222

2 902 048

Inventarier, verktyg och installationer

4

182 950

274 946

Summa materiella anläggningstillgångar

2 998 172

3 176 994

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

0

7 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

7 000

Summa anläggningstillgångar

2 998 172

3 183 994

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

260 652

1 498 512

Fordringar hos koncernföretag

502 625

52 625

Övriga fordringar

683 251

864 920

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

871 316

11 268

Summa kortfristiga fordringar

2 317 844

2 427 325

Kassa och bank

Kassa och bank

2 842 520

857 782

Summa kassa och bank

2 842 520

857 782

Summa omsättningstillgångar

5 160 364

3 285 107

SUMMA TILLGÅNGAR**8 158 536****6 469 101**

ca

A

BALANSRÄKNING

2024-06-30

2023-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 282 034

-5 454 924

Årets resultat

2 845 582

1 172 891

Summa fritt eget kapital

-1 436 452

-4 282 033

Summa eget kapital

-1 316 452

-4 162 033

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 955 008

5 216 258

Summa långfristiga skulder

4 955 008

5 216 258

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

285 000

285 000

Leverantörsskulder

3 860 384

4 501 699

Övriga skulder

55 105

71 265

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

319 491

556 912

Summa kortfristiga skulder

4 519 980

5 414 876

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 158 536

6 469 101

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

2025012404743

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda **2023/2024** **2022/2023**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	2,00	2,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	4 160 268	3 998 268
Försäljningar/utrangeringar	0	162 000
Utgående anskaffningsvärden	4 160 268	4 160 268
Ingående avskrivningar	-1 258 220	-1 178 384
Årets avskrivningar	-86 826	-79 836
Utgående avskrivningar	-1 345 046	-1 258 220
Redovisat värde	2 815 222	2 902 048

Taxeringsvärden

Gladö 76:13	2 486 000	0
	2 486 000	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer **2024-06-30** **2023-06-30**

Ingående anskaffningsvärden	1 024 728	876 877
Omklassificeringar	0	147 851
Utgående anskaffningsvärden	1 024 728	1 024 728
Ingående avskrivningar	-749 782	-672 489
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 703
Årets avskrivningar	-91 996	-78 996
Utgående avskrivningar	-841 778	-749 782
Redovisat värde	182 950	274 946

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag **2024-06-30** **2023-06-30**

	7 000	0
--	-------	---

n
AL

NOTER

559230-1419

Ingående anskaffningsvärden

7 000

7 000

Utgående anskaffningsvärden

7 000

7 000

Redovisat värde

7 000

7 000

2025012404744

Not 6 Långfristiga skulder**2024-06-30****2023-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

1 140 000

1 140 000

Förfaller senare än 5 år

3 815 008

4 076 258

Övriga noter**Not 7 Ställda säkerheter****2024-06-30****2023-06-30**

Fastighetsinteckningar

5 860 000

5 860 000

Företagsinteckningar

750 000

750 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Fam Ledin Holding AB, Org.nr 559040-4678, säte Stockholm.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm
2024-12-13
André Thomas Ledin

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2024.


Ghassan Imad Suleiman
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag
Org.nr. 556268-1717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 april 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

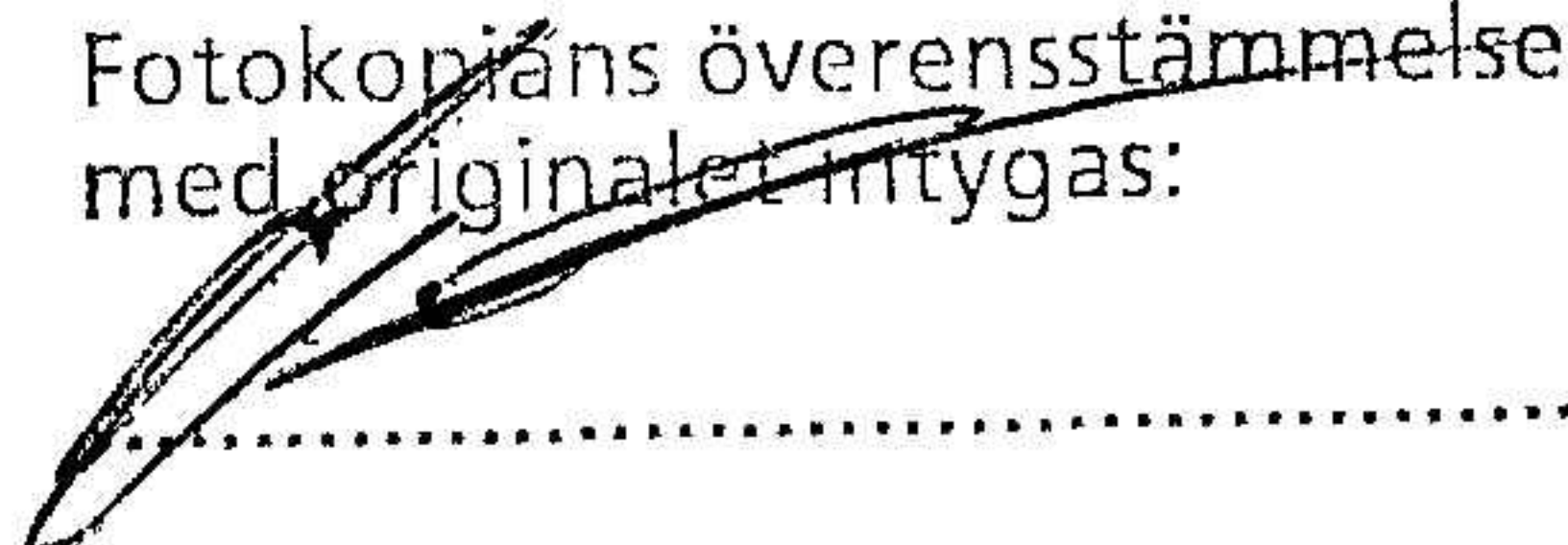
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-07-01 -- 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till CRC Construction Recycling Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiefbolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiefbolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiefbolagslagen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att som framgår av årsredovisningen understiger bolagets egna kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Styrelsen har, allt sedan detta inträffade, en skyldighet att enligt aktiebolagslagen 25 kap. 13 § upprätta en kontrollbalansräkning. Någon kontrollbalansräkning har ännu inte upprättats med hänvisning till texten under förvaltningsberättelsen att bolaget äger en fastighet som har ett marknadsvärde som väsentligt överstiger det bokförda värdet.

Stockholm den 13 december 2024



Ola Andersson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

