

Årsredovisning

för

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

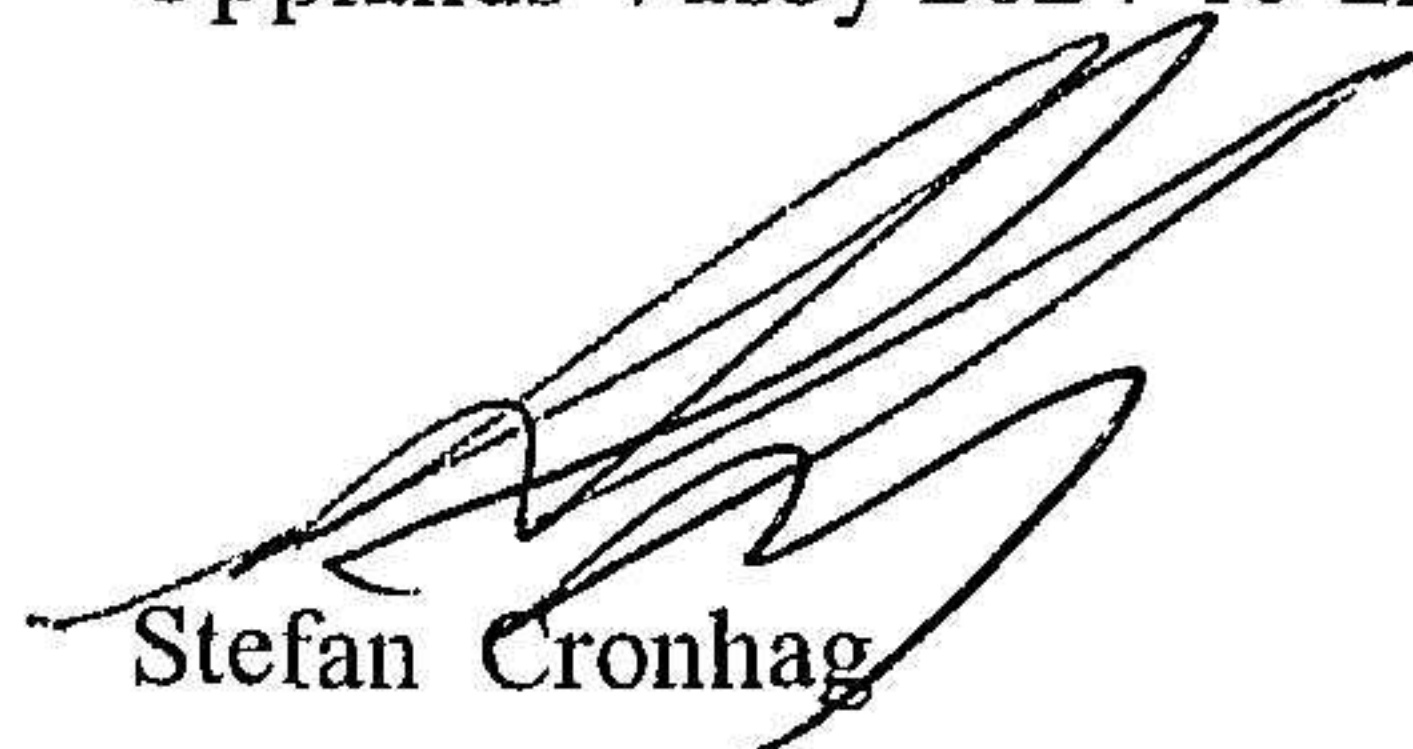
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fresta smedby 1:9 Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Upplands Väsby 2024-10-22


Stefan Cronhag

Årsredovisning

för

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

559029-9649

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

M

Styrelsen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastighet samt bedriver uthyrning av lokaler och utför fastighetsförvaltande konsulttjänster och installationer.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tesen AB, org nummer 556796-4928 med säte i Upplands Väsby.

Företaget har sitt säte i Upplands Väsby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	9 688	9 963	7 488	7 858
Resultat efter finansiella poster	7 377	7 292	5 063	6 335
Soliditet (%)	80,7	77,6	46,7	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 897 715	4 401 614	11 349 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 401 614	-4 401 614	0
Årets resultat			6 220 472	6 220 472
Belopp vid årets utgång	50 000	11 299 329	6 220 472	17 569 801

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 299 329
årets vinst	6 220 472
	17 519 801

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	6 000 000
i ny räkning överföres	11 519 801
	17 519 801



Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2024102407408

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		9 687 600	9 963 179
Övriga rörelseintäkter		110 465	292 017
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 798 065	10 255 196
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-926 867	-1 414 564
Personalkostnader	2	-753 238	-735 339
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-727 490	-804 444
Summa rörelsekostnader		-2 407 595	-2 954 347
Rörelseresultat		7 390 470	7 300 849
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 340	3 704
Räntekostnader och liknande resultatposter		-21 608	-12 394
Summa finansiella poster		-13 268	-8 690
Resultat efter finansiella poster		7 377 202	7 292 159
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		514 000	-1 720 000
Summa bokslutsdispositioner		514 000	-1 720 000
Resultat före skatt		7 891 202	5 572 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 670 730	-1 170 545
Årets resultat		6 220 472	4 401 614

2024102407409

M

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	18 405 222	16 113 310
Inventarier, verktyg och installationer	4	51 161	87 139
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	1 527 397
Summa materiella anläggningstillgångar		18 456 383	17 727 846

Summa anläggningstillgångar

18 456 383

17 727 846

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		410 926	437 629
Fordringar hos koncernföretag		1 750 000	0
Övriga fordringar		60 130	5 858
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 637	14 614
Summa kortfristiga fordringar		2 257 693	458 101

Kassa och bank

Kassa och bank		7 051 314	3 198 306
Summa kassa och bank		7 051 314	3 198 306
Summa omsättningstillgångar		9 309 007	3 656 406

SUMMA TILLGÅNGAR

27 765 390

21 384 252

M

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 299 329

6 897 715

Årets resultat

6 220 472

4 401 614

Summa fritt eget kapital

17 519 801

11 299 329

Summa eget kapital

17 569 801

11 349 329

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

6 084 000

6 598 000

Summa obeskattade reserver

6 084 000

6 598 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

112 050

51 127

Skulder till koncernföretag

0

3

Skatteskulder

2 185 935

2 106 290

Övriga skulder

1 345 499

819 472

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

468 106

460 031

Summa kortfristiga skulder

4 111 590

3 436 923

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 765 390

21 384 252

M

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 699 390	17 367 510
Inköp	1 456 028	331 880
Omklassificeringar	1 527 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 682 815	17 699 390
Ingående avskrivningar	-1 586 080	-910 725
Årets avskrivningar	-691 512	-675 355
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 277 592	-1 586 080
Utgående redovisat värde	18 405 223	16 113 310

2024102407413

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 461 460	1 861 460
Försäljningar/utrangeringar	0	-400 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 461 460	1 461 460
Ingående avskrivningar	-1 374 321	-1 585 250
Försäljningar/utrangeringar	0	340 017
Årets avskrivningar	-35 978	-129 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 410 299	-1 374 321
Utgående redovisat värde	51 161	87 139


Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 527 397	0
Inköp	0	1 527 397
Omklassificeringar	-1 527 397	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 527 397
Utgående redovisat värde	0	1 527 397

Upplands Väsby 2024-10-22


Stefan Cronhag

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-22


Mikael Larsson
Godkänd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Fresta smedby 1:9 Fastighets AB

Org.nr. 559029-9649

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för år 2023-07-01—2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fresta smedby 1:9 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fresta smedby 1:9 Fastighets AB för år 2023-07-01—2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fresta smedby 1:9 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2024-10-22


Mikael Larsson
Godkänd revisor