

Årsredovisning

Dalisi Försäljning AB

556496-3519

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dalisi Försäljning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-03. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Köping 2025-03-03


Jonas Frisinger
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelse och VD för Dalisi Försäljning AB, 556496-3519 får härmed avlämna årsredovisning för 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har ägt och förvaltat två st bostadsrätter i Stockholm som ingår i verksamheten och hyrs ut. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dalisi Invest AB, 559036-0490.

Under året har en av bostadsrätterna avyttrats med vinst trots dåligt marknadsläge. Den återstående lägenheten skall avyttras så snart marknadsläget tillåter och vi även kan sälja den med vinst. Under tiden är den uthyrd.

Flerårsöversikt kr

	2024	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	66 995	136 945	148 559	-	-
Resultat efter finansiella poster	701 161	71 164	-180 000	51 942	55 748
Soliditet %	29,7	12,8	17,3	22,8	58,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat- resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets början	250 000	50 000	201 591	52 097	553 688
Disposition enl årsstämmobeslut			52 097	-52 097	
Årets resultat				1 252 454	1 252 454
Vid årets slut	250 000	50 000	253 688	1 252 454	1 806 142

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	253 688
årets resultat	1 252 454
Totalt	1 506 142
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 506 142
Summa	1 506 142

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balanäkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		66 995	136 945
Övriga rörelseintäkter		630 000	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		696 995	136 945
Rörelsekostnader			
Driftkostnader		-3 464	-20 970
Övriga externa kostnader		-36 864	-44 396
Summa rörelsekostnader		-40 328	-65 366
Rörelseresultat		656 667	71 579
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 362	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		2 132	-415
Summa finansiella poster		44 494	-415
Resultat efter finansiella poster		701 161	71 164
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		897 000	-
Summa bokslutsdispositioner		897 000	-
Resultat före skatt		1 598 161	71 164
Skatter			
Skatt på årets resultat		-345 707	-19 067
Årets resultat		1 252 454	52 097

2025031100613

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga innehav	3	5 800 000	10 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 800 000	10 370 000
Summa anläggningstillgångar		5 800 000	10 370 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	447 000	447 000
Övriga fordringar		185 274	161 692
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	2 094
Summa kortfristiga fordringar		632 274	610 786
Kassa och bank			
Kassa och bank		133 381	3 684
Summa kassa och bank		133 381	3 684
Summa omsättningstillgångar		765 655	614 470
SUMMA TILLGÅNGAR		6 565 655	10 984 470

2025031100619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		250 000	250 000
Uppskrivningsfond		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 688	201 591
Årets resultat		1 252 454	52 097
Summa fritt eget kapital		<u>1 506 142</u>	<u>253 688</u>
Summa eget kapital		<u>1 806 142</u>	<u>553 688</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		185 000	1 082 000
Summa obeskattade reserver		<u>185 000</u>	<u>1 082 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 148	1 057
Skulder till koncernföretag		4 224 265	9 289 265
Skatteskulder		345 707	19 067
Övriga skulder		393	16 393
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	23 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 574 513</u>	<u>9 348 782</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>6 565 655</u>	<u>10 984 470</u>

2025031100620

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat (eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) i procent av balansomslutnin

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	447 000	450 000
-Reglerade fordringar		-3 000
Redovisat värde vid årets slut	447 000	447 000

En omklassificering från fg år av skuld till koncernföretag har gjorts och placerats inom Skulder till koncernföretag.

Not 3 Bostadsrätter

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 370 000	10 370 000
-Avyttringar och utrangeringar	-4 570 000	
	5 800 000	10 370 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
Redovisat värde vid årets slut	5 800 000	10 370 000

Underskrifter

Köping

2025-03-03

Jonas Frisinger
Verkställande direktör

Daniel Frisinger Bjurenvall
Ledamot

Simon Frisinger
Ledamot

Linn Frisinger
Ledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2025031100622