

Årsredovisning

för

AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB

556660-0549

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sanna Pinet, Styrelseledamot
2023-03-02

Styrelsen för AMEDA Fastighetsfond NR 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget verksamhet ska bestå i att äga och förvalta fast egendom. Under räkenskapsåret har bolagets verksamhet varit vilande.

Bolaget är helägt dotterbolag till Melpin AB med org.nr 556828-1710, se not.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Som det framgår av balansräkningen är bolagets egna kapital förbrukat till mer än hälften. Styrelsen är medvetna om sina skyldigheter enligt ABL25:13.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-9 538	-16	4	-1 058	-3
Balansomslutning	15	13	10	66	10 140
Soliditet (%)	-108,1	-65,7	49,3	86,4	7,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	-495 139	-13 301	-8 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 301	13 301	0
Årets resultat			-7 573	-7 573
Belopp vid årets utgång	500 000	-508 440	-7 573	-16 013

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-508 440
årets förlust	-7 573
	-516 013
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-516 013
	-516 013

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 538	-16 288
		-9 538	-16 288
Rörelseresultat		-9 538	-16 288
Resultat efter finansiella poster		-9 538	-16 288
Resultat före skatt		-9 538	-16 288
Skatt på årets resultat	3	1 965	2 987
Årets resultat		-7 573	-13 301

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	4	14 809	12 844
		14 809	12 844
Summa anläggningstillgångar		14 809	12 844
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4	4
		4	4
Summa omsättningstillgångar		4	4
SUMMA TILLGÅNGAR		14 813	12 848

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-508 440

-495 139

Årets resultat

-7 573

-13 301

-516 013

-508 440

Summa eget kapital

-16 013

-8 440

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

25 826

16 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

30 826

21 288

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 813

12 848

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	SäteMelpin AB	556828-1710	Stockholm
------	--------	---------------	-------------	-----------

Moderbolaget upprättar inte kocernredovisning med hänsyn till undantagsregeln i ÅRL avseende koncern som klassas som mindre koncern.

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022		2021	
Skatt på årets resultat				
Aktuell skatt		0		0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader		1 965		2 987
Totalt redovisad skatt		1 965		2 987
Avstämning av effektiv skatt				
		2022		2021
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-9 538		-16 288
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 965	20,60	3 355
Skatteeffekt på skattemässig underskott				-368
Redovisad effektiv skatt	20,60	1 965	18,34	2 987

Not 4 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Avdragsgilla temporära skillnader	12 844	1 965	14 809
	12 844	1 965	14 809

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-03-02

Sanna Pinet
Sanna Pinet