

Årsredovisning
för
Sun Clubs Fastigheter AB
556813-0826

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sun Clubs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 3 oktober 2024



Daniel Jones

Årsredovisning
för
Sun Clubs Fastigheter AB
556813-0826

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Sun Clubs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	960	960	960	840
Resultat efter finansiella poster	55	217	451	340
Balansomslutning	12 151	10 839	22 040	11 022
Soliditet (%)	28	31	29	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 110 000	1 079 963	172 269	3 412 232
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			172 269	-172 269	0
Årets resultat				29 899	29 899
Belopp vid årets utgång	50 000	2 110 000	1 252 232	29 899	3 442 131

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 252 232
årets vinst	29 899
	1 282 131
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	282 131
	1 282 131

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	960 000	960 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	960 000	960 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-248 429	-202 969
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-214 231	-263 208
Summa rörelsekostnader	-462 660	-466 177
Rörelseresultat	497 340	493 823

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 813	507
Räntekostnader och liknande resultatposter	-444 030	-277 458
Summa finansiella poster	-442 217	-276 951
Resultat efter finansiella poster	55 123	216 872

Resultat före skatt	55 123	216 872
----------------------------	---------------	----------------

Skatter

Skatt på årets resultat	-11 014	-44 603
Övriga skatter	-14 210	0
Årets resultat	29 899	172 269

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 608 178	5 841 078
Inventarier, verktyg och installationer	3	292 106	36 187
Summa materiella anläggningstillgångar		5 900 284	5 877 265
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	6 050 000	4 700 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 050 000	4 700 000
Summa anläggningstillgångar		11 950 284	10 577 265
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		163 848	223 207
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 862	5 588
Summa kortfristiga fordringar		169 710	228 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 691	32 927
Summa kassa och bank		30 691	32 927
Summa omsättningstillgångar		200 401	261 722
SUMMA TILLGÅNGAR		12 150 685	10 838 987

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

5

2 110 000

2 110 000

Summa bundet eget kapital

2 160 000

2 160 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 252 232

1 079 963

Årets resultat

29 899

172 269

Summa fritt eget kapital

1 282 131

1 252 232

Summa eget kapital

3 442 131

3 412 232

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

8 280 000

6 897 000

Summa långfristiga skulder

8 280 000

6 897 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

360 000

363 000

Skulder till koncernföretag

62 054

0

Skatteskulder

0

109 970

Övriga skulder

0

56 785

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 500

0

Summa kortfristiga skulder

428 554

529 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 150 685

10 838 987

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Övriga materiella anläggningstillgångar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 919 773	7 817 337
Inköp	0	102 436
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 919 773	7 919 773
Ingående avskrivningar	-2 078 695	-1 845 879
Årets avskrivningar	-232 900	-232 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 311 595	-2 078 695
Utgående redovisat värde	5 608 178	5 841 078

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	400 499	400 499
Inköp	237 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	637 749	400 499
Ingående avskrivningar	-364 312	-333 920
Årets avskrivningar	18 669	-30 392
Utgående ackumulerade avskrivningar	-345 643	-364 312
Utgående redovisat värde	292 106	36 187

Rättelse av tidigare fel har gjorts således har avskrivning blivit positiv under räkenskapsåret.

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 700 000	2 402 000
Tillkommande fordringar	1 350 000	2 298 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 050 000	4 700 000
Utgående redovisat värde	6 050 000	4 700 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp vid årets ingång	2 110 000	2 110 000
Belopp vid årets utgång	2 110 000	2 110 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 840 000	5 445 000
	6 840 000	5 445 000

2024100904251

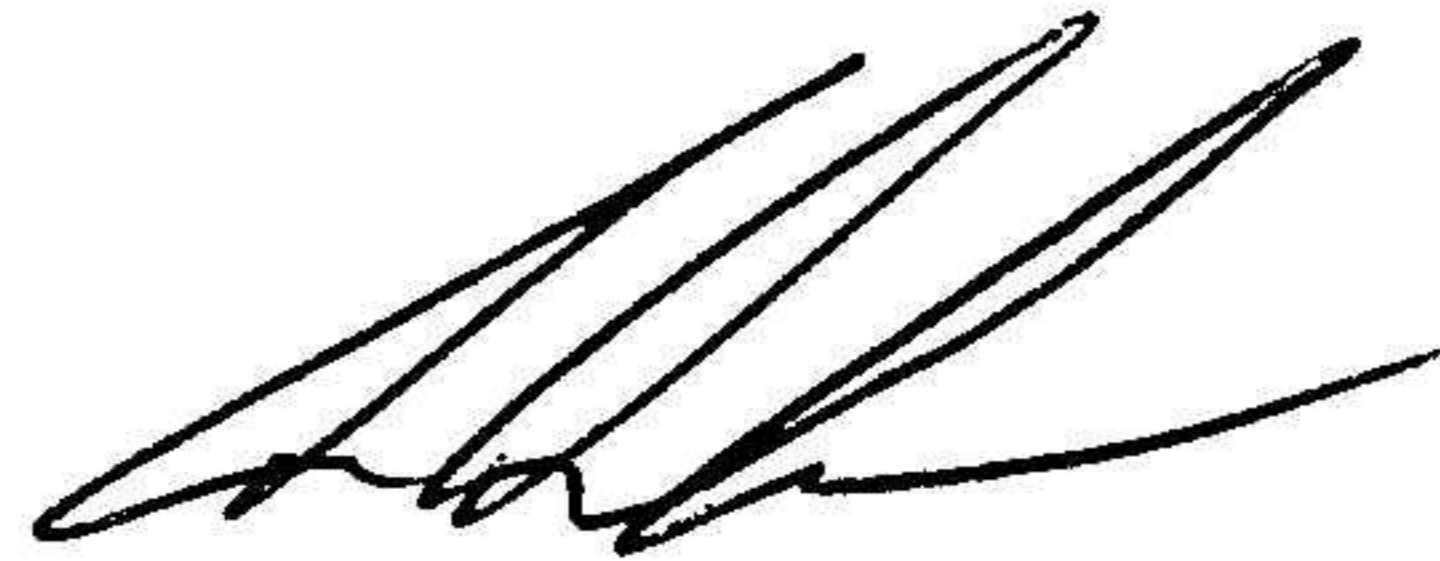
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	9 100 000	9 100 000
	10 100 000	10 100 000

Växjö den 3 oktober 2024



Daniel Jones
Ordförande



Magnus Mårtensson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

