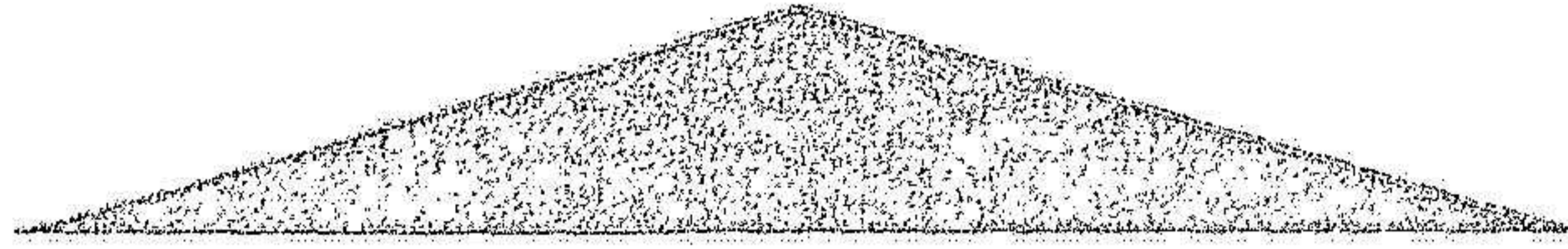


Årsredovisning för

Feriehus Gusjö-Kläppen AB

556658-8629



Feriehus AB

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Feriehus Gusjö-Kläppen AB, 556658-8629 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och bedriver sedan dess hotellverksamhet, förvaltar och säljer fastigheter i fritidsanläggning. Bolagets har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Bolaget har uppfört och äger nio friliggande hus på fastigheten Gusjön 4:200. Dessa var klara för uthyrning säsongen 2019.

Bolaget äger samtliga aktier i Fritidsfastigheter i Gusjö-Kläppen AB, 559113-6352. Dotterbolagets verksamhet är i huvudsak fastighetservice och städtjänster.

Brf Kläppbacken Väst, 769640-0865, är en av bolaget helägd bostadsrättsförening med 7 stugor.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	6 269 679	6 024 270	5 290 598	5 172 474
Resultat efter finansiella poster	-1 547 963	-16 318 003	-1 604 442	-1 195 055
Soliditet, %	7	11	36	38

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets Resultat
Vid årets början	200 000	20 344 173	-16 318 003
Omföring av föreg års resultat		-16 318 003	16 318 003
Årets resultat			-1 547 963
Vid årets slut	200 000	4 026 170	-1 547 963

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 200 000 kr (200 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	4 026 170
årets resultat	-1 547 963
Totalt	2 478 207
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 478 207
Summa	2 478 207

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		6 269 679	6 024 270
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		6 269 679	6 024 270
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-3 869 675	-4 994 671
Övriga externa kostnader		-1 523 598	-1 556 472
Personalkostnader	2	-19 837	-20 563
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-693 555	-694 334
Övriga rörelsekostnader		-	-14 144 578
Summa rörelsekostnader		-6 106 665	-21 410 618
Rörelseresultat		163 014	-15 386 348
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	75 948	88 676
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 786 925	-1 020 331
Summa finansiella poster		-1 710 977	-931 655
Resultat efter finansiella poster		-1 547 963	-16 318 003
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-1 547 963	-16 318 003
Skatter			
Årets resultat		-1 547 963	-16 318 003

2024042300104

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	27 155 003	27 738 353
Inventarier, husgerådsinventarier och installationer	5	477 644	587 849
Pågående nyanläggningar	6	1 239 631	1 096 255
Summa materiella anläggningstillgångar		28 872 278	29 422 457
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7	5 720 200	5 692 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	3 079 213	3 079 213
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 799 413	8 771 213
Summa anläggningstillgångar		37 671 691	38 193 670
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	68 693
Övriga fordringar		111 241	116 567
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		62 820	56 363
Summa kortfristiga fordringar		174 061	241 623
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		248 909	531 279
Summa kassa och bank		248 909	531 279
Summa omsättningstillgångar		422 970	772 902
SUMMA TILLGÅNGAR		38 094 661	38 966 572

2024042300105

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 026 170	20 344 173
Årets resultat		-1 547 963	-16 318 003
Summa fritt eget kapital		2 478 207	4 026 170
Summa eget kapital		2 678 207	4 226 170
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9,10	28 081 250	28 761 250
Övriga skulder		4 831 247	4 638 396
Summa långfristiga skulder		32 912 497	33 399 646
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	680 000	680 000
Leverantörsskulder		43 077	23 543
Skulder till koncernföretag		331 389	-
Övriga skulder		717 733	180 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		731 758	456 813
Summa kortfristiga skulder		2 503 957	1 340 756
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 094 661	38 966 572

2024042300106

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag. Bolaget har också tillämpat BFNAR 2020:1 Vissa redovisningsfrågor med anledning av coronaviruset.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Husgerådsinventarier	3
-Inventarier och installationer	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Ränteintäkter, koncernföretag	74 670	90 627
Ränteintäkter, övriga	1 278	1 951
Summa	75 948	92 578

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	29 485 044	42 441 639
-Avyttringar och utrangeringar	-	-12 956 595
Vid årets slut	29 485 044	29 485 044
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 746 691	-3 886 379
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	2 723 038
-Årets avskrivning	-583 350	-583 350
Vid årets slut	-2 330 041	-1 746 691
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	-	12 307 851
-Återförda uppskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	-12 307 851
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	27 155 003	27 738 353
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	317 911	317 911
Redovisat värde vid årets slut	317 911	317 911

Not 5 Inventarier, husgerådsinventarier och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 446 236	2 761 385
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 315 149
Vid årets slut	1 446 236	1 446 236
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-858 387	-2 059 382
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	-	1 311 979
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-110 205	-110 984
Vid årets slut	-968 592	-858 387
Redovisat värde vid årets slut	477 644	587 849

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Vid årets början	1 096 255	882 208
Nyanskaffningar	143 376	214 047
Redovisat värde vid årets slut	1 239 631	1 096 255

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 692 000	75 000
-Förvärv	28 200	5 642 000
-Avyttring	-	-25 000
Redovisat värde vid årets slut	5 720 200	5 692 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 079 213	3 079 213
Redovisat värde vid årets slut	3 079 213	3 079 213

Not 9 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-08-31	2022-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	680 000	680 000
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 720 000	2 720 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	25 361 250	26 041 250
	28 761 250	29 441 250

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämföriga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	14 000 000	14 000 000
Pantsatta andelar	8 771 213	8 771 213
Summa ställda säkerheter	22 771 213	22 771 213

Not 10 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-08-31	2022-08-31
Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 081 250	28 761 250
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	680 000	680 000
	28 761 250	29 441 250

2024042300109


Feriehus Gusjö-Kläppen AB
556658-8629

Underskrifter

Uddevalla 2024-03-14


Ingemar Falk

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 mars 2024


Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

2024042300110

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Feriehus Gusjö-Kläppen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-29

Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Uddevalla 2024-03-29


Ingemar Falk

2024042300101

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag, Org.nr 556658-8629

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Feriehus Gusjö-Kläppen Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Uddevalla den 29 mars 2024



Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor