

# MIKAEL KLITGAARD FASTIGHETER ÖRKELLJUNGA AB

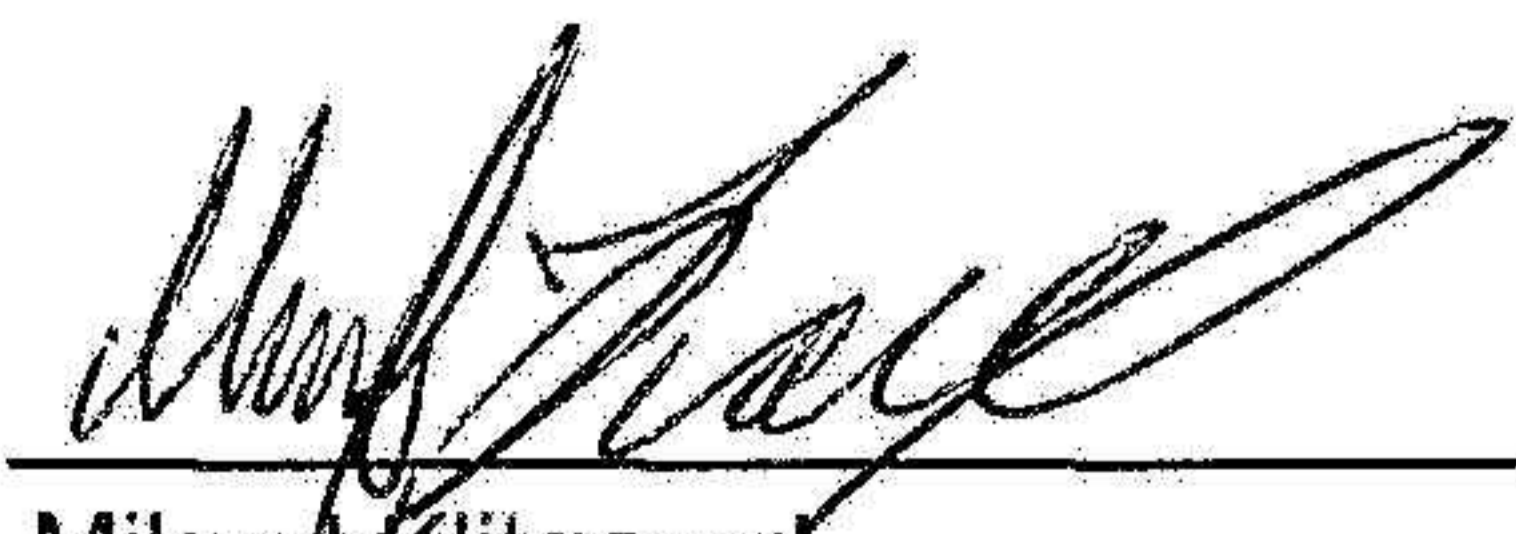
Org nr 556735-2017

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Mikael Klitgaard Fastigheter Örkelljunga AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 16 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras

Örkelljunga den 16 november 2023



---

Mikael Klitgaard

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Styrelsen för *Mikael Klitgaard Fastigheter Örkelljunga AB* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

**Verksamhetens art och inriktning**

Bolagets verksamhet består av förvaltning av fastigheter samt försäljning av pellets för uppvärmning. Bolagets säte är Örkelljunga kommun.

<b>Flerårsöversikt</b>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	330 439	561 549	416 459	495 911	446 302
Resultat efter finansnetto	-28 540	18 084	3 955	-4 480	-5 926
Balansomslutning	1 876 318	1 982 268	1 984 731	2 050 473	2 147 190
Soliditet	6%	7%	6%	6%	6%
Antal anställda	1	1	1	1	1

**Förändringar i eget kapital**

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	35 685
Årets resultat		-28 540
<b>Utgående saldo</b>	<b>100 000</b>	<b>7 145</b>

**Förslag till disposition av resultatet**

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	kronor	35 685
Årets resultat	kronor	-28 540
		<u>7 145</u>

*Styrelsen föreslår att i ny räkning överförs*

kronor	<u>7 145</u>
	<b>7 145</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

2023112003146

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		330 439	561 549
Övriga rörelseintäkter		154 546	107 488
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>484 985</b>	<b>669 037</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-126 758	-286 275
Övriga externa kostnader		-70 141	-68 522
Personalkostnader	2	-205 514	-206 314
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 039	-66 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-468 452</b>	<b>-627 150</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>16 533</b>	<b>41 887</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 129	-23 803
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-45 073</b>	<b>-23 803</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-28 540</b>	<b>18 084</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-28 540</b>	<b>18 084</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-2 410
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>-2 410</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-28 540</b>	<b>15 674</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2023112003147

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 330 760	1 359 156
Inventarier, verktyg och installationer	4	55 742	93 385
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 386 502</b>	<b>1 452 541</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 386 502</b>	<b>1 452 541</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager</i>			
Handelsvaror		457 397	351 769
<b>Summa varulager</b>		<b>457 397</b>	<b>351 769</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 742	1 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 897	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 639</b>	<b>1 748</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 780	176 210
<b>Kassa och bank</b>		<b>18 780</b>	<b>176 210</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>489 816</b>	<b>529 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 876 318</b>	<b>1 982 268</b>

**BALANSRÄKNING** alla belopp i kronor

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 685	20 011
Årets resultat		-28 540	15 674
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>7 145</b>	<b>35 685</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>107 145</b>	<b>135 685</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 5			
Skulder till kreditinstitut		1 023 944	1 073 948
Övriga långfristiga skulder		683 443	678 443
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 707 387</b>	<b>1 752 391</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig skuld till kreditinstitut		50 004	50 004
Övriga skulder		6 782	34 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>61 786</b>	<b>94 192</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 876 318</b>	<b>1 982 268</b>

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

## Definition nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Totalt	1	1

## Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	1 656 892	1 656 892
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>1 656 892</b>	<b>1 656 892</b>
Ingående avskrivningar	-297 736	-269 340
Årets avskrivningar	-28 396	-28 396
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-326 132	-297 736
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>1 330 760</b>	<b>1 359 156</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	494 151	494 151
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>494 151</b>	<b>494 151</b>
Ingående avskrivningar	-400 766	-363 123
Årets avskrivningar	-37 643	-37 643
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-438 409	-400 766
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>55 742</b>	<b>93 385</b>

2023112003150


**Not 5 Långfristiga skulder**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	200 016	200 016
Förfaller senare än fem år	1 507 371	1 552 375
	<u>1 707 387</u>	<u>1 752 391</u>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-08-31</u>	<u>2022-08-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 300 000	1 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>

Örskelljunga den 16 november 2023

  
Mikael Klitgaard