

ÅRSREDOVISNING

för

Christian Sundt II AB

Org.nr. 559139-6519

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

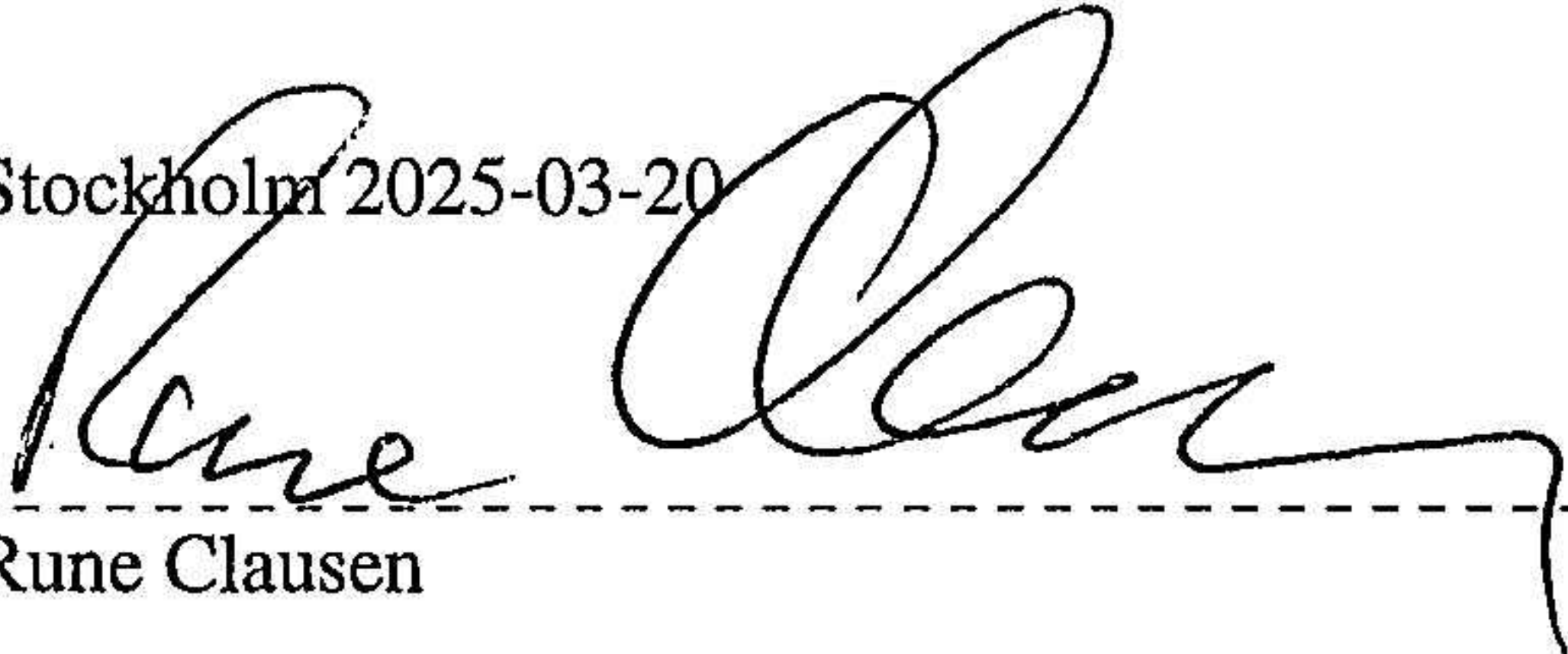
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Christian Sundt II AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 mars 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-03-20



Rune Clausen

Christian Sundt II AB

Org.nr. 559139-6519

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Christian Sundt II AB registrerades 2017-12-14.

Christian Sundt II AB ägde fram till och med augusti 2024 0,38 procent av aktierna i det börsnoterade hotellfastighetsbolaget Pandox AB (publ).

Pandox AB är sedan den 18 juni 2015 noterade på Nasdaq Stockholm.

Företagets säte är Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i Pandox Ab (Publ) avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Resultat från finansiella investeringar	17 384	1 725	0	0
Resultat före skatt	26 163	25 358	-20 486	485
Soliditet (%)	84,79	99,65	99,22	99,44
Totalt eget kapital	22 581	104 084	79 740	100 226
Balansomslutning	26 630	104 443	80 365	100 784

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50	78 990	25 044	104 084
Utdelning		-104 034	0	-104 034
Balanseras i ny räkning		25 044	-25 044	0
Årets resultat			22 531	22 531
Belopp vid årets utgång	50	0	22 531	22 581

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	25
Årets resultat	22 530 509
	<u>22 530 534</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	22 500 000
Balanseras i ny räkning	30 534
	<u>22 530 534</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 22 500 000,00 kr. vilket motsvarar 450,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Christian Sundt II AB

Org.nr. 559139-6519

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025042810392

Christian Sundt II AB

Org.nr. 559139-6519

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-109	-49
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-109	-49
Rörelseresultat		-109	-49
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		17 384	1 725
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	15
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		8 532	23 667
Summa finansiella poster		26 272	25 407
Resultat efter finansiella poster		26 163	25 358
Resultat före skatt		26 163	25 358
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 632	-314
Årets resultat		22 531	25 044

2025042810393

Christian Sundt II AB

Org.nr. 559139-6519

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

3

0

103 983

0

103 983

0

103 983

1

1

1

1

26 629

459

26 629

459

26 630

460

26 630

104 443

50

50

50

50

0

78 990

22 531

25 044

22 531

104 034

22 581

104 084

23

23

3 946

314

80

22

4 049

359

26 630

104 443

2025042810394

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Värdering av fordringar, skulder och avsättningar

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan. Fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs.

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Ersättning till styrelseledamöter har inte utgått.

Noter till balansräkningen**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 515	112 515
Försäljningar	-112 515	0
Utgående anskaffningsvärden	0	112 515
Ingående nedskrivningar	-8 532	-32 199
Återförda nedskrivningar	8 532	23 667
Utgående nedskrivningar	0	-8 532
Redovisat värde	0	103 983

Övriga noter**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget kommer att likvideras under 2025.

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: CGS Holding AS, org.nr. 986 391 401, säte Norge

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Christian Sundt II AB

Org.nr. 559139-6519

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Jakob Asif Iqbal
Verkställande direktör

Rune Clausen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

2025042810396

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-05 10:22:48 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson
Director

Leveranskanal: E-post

RUNE CLAUSEN Norge

Signerat med Norskt BankID

2025-03-03 08:48:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Rune Clausen

Rune Clausen

Leveranskanal: E-post

JAKOB IQBAL Norge

Signerat med Norskt BankID

2025-02-28 15:28:32 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Norskt BankID: Jakob Asif Iqbal

Jakob Iqbal

Leveranskanal: E-post

2025042810397

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Christian Sundt II AB, org.nr 559139-6519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Christian Sundt II AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Christian Sundt II ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Christian Sundt II AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Sundt II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Christian Sundt II AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Christian Sundt II AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Linda Andersson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-03-05 10:21:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LINDA ANDERSSON

Linda Andersson

Auktoriserad revisör

Leveranskanal: E-post

2025042810400