

Årsredovisning Lammlund AB

Org.nr. 559052-8963

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 2024-01-12. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 2024-01-12



Jacob Östlund

2024032726460

Årsredovisning Lammlund AB

Org.nr. 559052-8963

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och den verkställande direktören för Lammlund AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Styrelsens säte: Borås

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har under hösten 2021 tecknats att avyttra dotterbolaget Effektum Fastighetsförvaltning. Tillträde för köpare realiserades 2023-12-31.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	332 006	47 812	429 818
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning	0	47 812	-47 812	0
Effekt av valutasäkring	0	0		0
Årets resultat			4 277 358	4 277 358
	50 000	179 818	4 277 358	4 507 176

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 951	3 850	3 751	798 500	3 500
Resultat efter finansnetto	4 277 358	60 518	102 176	890 622	174 795
Soliditet (%)	95,4%	97,2%	82,6%	70,0%	35,8%

Förslag till vinstdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	179 818
Årets resultat	4 277 358
	4 457 176

disponeras så att

till aktieägare utdelas (400 kr per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	4 257 176
	4 457 176

Resultaträkning

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning		3 951	3 850
		3 951	3 850
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-4 962	-13 230
		-4 962	-13 230
Rörelseresultat	2, 3	-1 011	-9 380
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	4 288 811	71 064
Räntetäkter och liknande resultatposter		2 133	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 576	-1 166
		4 278 369	69 898
Resultat efter finansiella poster		4 277 358	60 518
Skatt på årets resultat		0	-12 706
Årets resultat		4 277 358	47 812

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i kommanditbolag		0	250 729
Andra långfristiga värdepappersinnehav		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		40 000	290 729
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		4 575 888	2 106
		4 575 888	2 106
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Kassa och bank		104 508	149 544
Summa omsättningstillgångar		4 680 396	151 650
SUMMA TILLGÅNGAR		4 720 396	442 380

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		179 818	332 006
Årets resultat		4 277 358	47 812
Summa eget kapital		4 507 176	429 818
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till närstående	5	213 091	515
		213 091	515
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		0	0
Aktuella skatteskulder		0	12 046
Övriga skulder		129	0
		129	12 046
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 720 396	442 380

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 4 Resultat från andelar i kommanditbolag

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning andelar koncernbolag	4 321 854	0
Resultatandel kommanditbolag	-33 043	71 064
	4 288 811	71 064


Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till närstående	213 091	515
	213 091	515

Not 6 Väsentliga händelser efter balansdagen

Några väsentliga händelser efter balansdagen har ej inträffat.

Borås den 2024-01-12



Jacob Östlund
Styrelseordförande



Ulla-Britt Östlund
Verkställande Direktör