

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TB & LE i Eksjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bodafors 16 mars 2023



Lars Evert Nilsson
Styrelseordförande

2023032300070

Årsredovisning för
TB & LE i Eksjö AB
556482-3283

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TB & LE i Eksjö AB, 556482-3283, med säte i Bodafors, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nässjö och Eksjö kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 107 841	1 048 868	994 958	1 171 992
Resultat efter finansiella poster	447 904	371 469	394 217	3 549 510
Soliditet, %	97	98	91	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 124 956
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-187 000
Årets resultat			355 808
Vid årets slut	100 000	20 000	8 293 764

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 937 956
årets resultat	355 808
Totalt	8 293 764
disponeras för	
utdelning	195 000
balanseras i ny räkning	8 098 764
Summa	8 293 764

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsprincipen i 17 kap. 3 § i aktiebolagslagen enligt följande redogörelse.

Soliditeten är, mot bakgrund mot bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den förslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 107 841	1 048 868
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 107 841	1 048 868
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-560 589	-577 474
Övriga externa kostnader		-103 811	-62 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 979	-31 979
Summa rörelsekostnader		-696 379	-671 851
Rörelseresultat		411 462	377 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36 442	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-5 548
Summa finansiella poster		36 442	-5 548
Resultat efter finansiella poster		447 904	371 469
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		447 904	371 469
Skatter			
Skatt på årets resultat		-92 096	-77 692
Årets resultat		355 808	293 777

2023032300065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 199 086	1 231 065
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		1 199 086	1 231 065
Summa anläggningstillgångar		1 199 086	1 231 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		117 745	85 057
Övriga fordringar		818 907	769 157
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 033	29 823
Summa kortfristiga fordringar		970 685	884 037
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 508 054	6 325 481
Summa kassa och bank		6 508 054	6 325 481
Summa omsättningstillgångar		7 478 739	7 209 518
SUMMA TILLGÅNGAR		8 677 825	8 440 583

2023032300066

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 937 956	7 831 179
Årets resultat		355 808	293 777
Summa fritt eget kapital		8 293 764	8 124 956
Summa eget kapital		8 413 764	8 244 956
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Förskott från kunder		4 125	4 125
Leverantörsskulder		77 956	87 864
Skatteskulder		14 547	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 433	103 638
Summa kortfristiga skulder		264 061	195 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 677 825	8 440 583

2023032300067

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 047 460	2 047 460
	2 047 460	2 047 460
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-816 395	-784 416
-Årets avskrivning enligt plan	-31 979	-31 979
	-848 374	-816 395
Redovisat värde vid årets slut	1 199 086	1 231 065

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

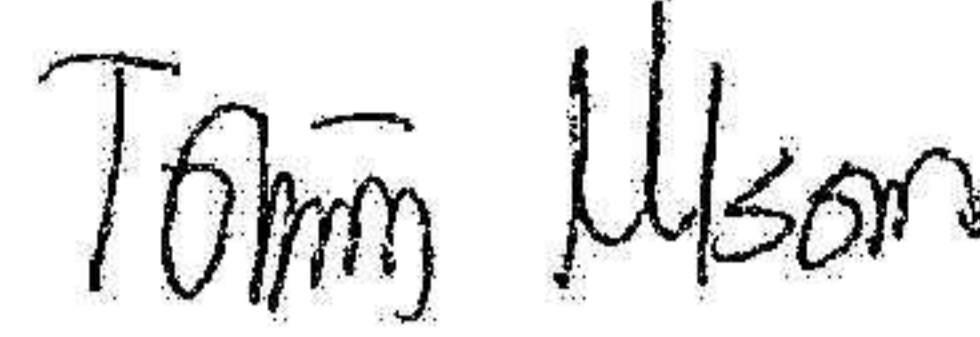
	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	59 626	59 626
Vid årets slut	59 626	59 626
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 626	-59 626
Vid årets slut	-59 626	-59 626
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Bodafors 16 mars 2023



Lars Evert Nilsson
Styrelseordförande



Torbjörn Nilsson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023032300069