

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-06--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patrik Renström, Styrelseledamot
2023-07-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget äger fastigheten Blenda 7 i Borlänge.

Under året har fastigheten förvärvats via en bolagsaffär.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad III AB, org nr 559371-6995, med säte Stockholm.

Moderföretag i koncernen är Angero AB, org nr 559287-7145.

FLERÅRSÖVERSIKT*

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021/2022
Nettoomsättning	1 260
Res. efter finansiella poster	-298
Soliditet (%)	13,35

*Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		3 742 000		3 742 000
Fusionsdifferens		-1 777 813		-1 777 813
Årets resultat			-276 144	-276 144
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 964 187</u>	<u>-276 144</u>	<u>1 713 043</u>

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

RESULTATDISPOSITION

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	1 964 187
------------------	-----------

årets förlust	<u>-276 144</u>
---------------	-----------------

	1 688 043
--	------------------

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres	<u>1 688 043</u>
------------------------	------------------

	1 688 043
--	------------------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

RESULTATRÄKNING

Not 2021-12-06
2022-12-31

Rörelsens intäkter m.m.

Nettoomsättning

1 259 597

1 259 597

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-1 090 325

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-187 900

-1 278 225

Rörelseresultat

-18 628

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-279 512

-279 512

Resultat efter finansiella poster

-298 140

Skatt på årets resultat

21 996

Årets resultat

-276 144

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	12 465 811
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>91 529</u>
		12 557 340
Finansiella anläggningstillgångar		
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>70 000</u>
		70 000
Summa anläggningstillgångar		12 627 340
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>12 311</u>
		12 312
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>186 723</u>
Summa kassa och bank		186 723
Summa omsättningstillgångar		199 035
SUMMA TILLGÅNGAR		12 826 375

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 964 187

Årets resultat

-276 144

1 688 043

Summa eget kapital

1 713 043

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

1 755 817

Summa avsättningar

1 755 817

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

9 043 600

Skulder till koncernföretag

14 821

Summa långfristiga skulder

9 058 421

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

91 800

Leverantörsskulder

104 610

Aktuella skatteskulder

22 260

Övriga skulder

2 657

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 767

Summa kortfristiga skulder

299 094

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 826 375

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31
	Inköp	13 523 526
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>13 523 526</u>
	Omklassificeringar/fusion	-902 767
	Årets avskrivningar	<u>-154 948</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 057 715</u>
	Utgående redovisat värde	<u>12 465 811</u>
	Redovisat värde byggnader	10 029 061
	Redovisat värde mark	<u>2 436 750</u>
		12 465 811
	förvaltningsfastigheter med	
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31
	Inköp	489 428
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>489 428</u>
	Omklassificeringar/fusion	-364 947
	Årets avskrivningar	<u>-32 952</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-397 899</u>
	Utgående redovisat värde	<u>91 529</u>
Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2022-12-31
	Tillkommande	70 000
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>70 000</u>
	Utgående redovisat värde	<u>70 000</u>

Angero Borlänge I AB

Org.nr. 559351-5231

Not 5 Långfristiga skulder 2022-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	367 200
Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	<u>8 691 221</u>
	9 058 421

Not 6 Ställda säkerheter 2022-12-31

Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	9 200 000
Summa ställda säkerheter	<u>9 200 000</u>

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Johansson
Gustav Johansson

Patrik Renström
Patrik Renström

Viktor Mandel
Viktor Mandel

2023-06-01

2023-06-01

2023-06-30