

Årsredovisning

Pals Fastighetsförvaltning AB

559350-3179

Styrelsen för Pals Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Pals Fastighetsförvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-05-14


Pär Johansson

Årsredovisning

Pals Fastighetsförvaltning AB

559350-3179

Styrelsen för Pals Fastighetsförvaltning AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7
- Underskrifter	7 - 8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget registrerades december 2021 och förvaltar sedan dess egen fastighet i Östersund genom dotterbolag. Företagets verksamhet består av uthyrning av fastigheten samt att på uppdrag av andra företag utföra tjänster inom administration, företagsutveckling och ekonomihantering. Rörelseverksamheter bedrivs i vårt dotterbolag som förvaltar en fastighet i Östersund. Dotterbolaget förvärvades december 2021.

Ägarförhållanden

Fotego AB	25%
Jojansson & Hansson Affärsutveckling AB	25%
S.P.E.L.D Konsult AB	25%
Winedrops Sweden AB	25%

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	374	2
Soliditet %	9	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 996	26 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		1 996	-1 996	0
Årets resultat			690 285	690 285
Belopp vid årets utgång	25 000	1 996	690 285	717 281

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 996
Årets resultat	690 285
<i>Summa</i>	<i>692 281</i>

Förslag till disposition:

Utdelning	690 000
Balanseras i ny räkning	2 281
<i>Summa</i>	<i>692 281</i>

OK

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024052206610

OK

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-02 2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 550	-1 300
Summa rörelsekostnader	-1 550	-1 300
Rörelseresultat	-1 550	-1 300
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	593 000	100 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	35	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-217 200	-96 704
Summa finansiella poster	375 835	3 296
Resultat efter finansiella poster	374 285	1 996
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	316 000	-
Summa bokslutsdispositioner	316 000	-
Resultat före skatt	690 285	1 996
Årets resultat	690 285	1 996

2024052206611

BA

BALANSRÄKNING

1

2024052206612

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	8 000 000	8 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>8 000 000</i>	<i>8 000 000</i>
Summa anläggningstillgångar		8 000 000	8 000 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 181	23 696
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>22 181</i>	<i>23 696</i>
Summa omsättningstillgångar		22 181	23 696
SUMMA TILLGÅNGAR		8 022 181	8 023 696

BA

2024052206613

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 996	–
Årets resultat	690 285	1 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>692 281</i>	<i>1 996</i>
Summa eget kapital	717 281	26 996
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	991 000	1 900 000
Övriga skulder	6 000 000	6 000 000
Summa långfristiga skulder	6 991 000	7 900 000
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	313 900	96 700
Summa kortfristiga skulder	313 900	96 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	8 022 181	8 023 696

PA

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatt

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Övriga upplysningar

Undantag från skyldighet att upprätta koncernredovisning

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3a § upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 000 000	–
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	–	8 000 000
Utgående anskaffningsvärden	8 000 000	8 000 000
Redovisat värde	8 000 000	8 000 000

UNDERSKRIFTER

Östersund



Stefan Danielsson
Styrelseordförande
2024-05-14



Lars Hoväng
2024-05-14

2024052206615



Pär Johansson
2024-05-14

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-14



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Pals Fastighetsförvaltning AB
Org.nr 559350-3179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pals Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pals Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Pals Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pals Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Pals Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-05-14



Daniel Hellström

Auktoriserad revisor