

**Årsredovisning**  
för  
**Hammarhagen Fastigheter AB**  
559167-2430

Räkenskapsåret  
2024-07-01 – 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hammarhagen Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 december 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nynäshamn den 31 december 2025



Tomas Winter

# Årsredovisning

för

## Hammarhagen Fastigheter AB

559167-2430

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Styrelsen för Hammarhagen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Nynäshamns kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blå Älgen 17 Holding AB org.nr. 556920-8001, med säte i Stockholm. Moderbolaget för hela koncernen är Ditowin Invest AB org.nr. 556905-7929, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat fastigheten Harven 10 i Nynäshamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	301	585	492	437
Resultat efter finansiella poster	3 990	358	293	-22
Soliditet (%)	98,4	31,6	27,9	28,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	720 393	211 364	981 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		211 364	-211 364	0
Årets resultat			3 996 714	3 996 714
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>931 757</b>	<b>3 996 714</b>	<b>4 978 471</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	931 757
årets vinst	3 996 714
	<b>4 928 471</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 928 471
	<b>4 928 471</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

301 024

584 816

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**301 024**

**584 816**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-321 262

-49 427

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-11 958

-35 873

**Summa rörelsekostnader**

**-333 220**

**-85 300**

**Rörelseresultat**

**-32 196**

**499 516**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

4 084 387

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

215

588

Räntekostnader och liknande resultatposter

-62 290

-142 467

**Summa finansiella poster**

**4 022 312**

**-141 879**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 990 116**

**357 637**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

84 000

-90 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**84 000**

**-90 000**

**Resultat före skatt**

**4 074 116**

**267 637**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-77 402

-56 273

**Årets resultat**

**3 996 714**

**211 364**

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	2 049 659
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	109 216
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 158 876</b>

**Summa anläggningstillgångar** 0 2 158 876

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		186 542	189 738
Fordringar hos koncernföretag		4 955 000	1 346 000
Övriga fordringar		59 428	74 960
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>5 200 970</b>	<b>1 610 698</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 386	4 001
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 386</b>	<b>4 001</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 205 356</b>	<b>1 614 699</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 205 356 3 773 574

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

931 757

720 393

Årets resultat

3 996 714

211 364

**Summa fritt eget kapital**

**4 928 471**

**931 757**

**Summa eget kapital**

**4 978 471**

**981 757**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

180 000

264 000

**Summa obeskattade reserver**

**180 000**

**264 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

0

2 250 000

Skatteskulder

0

13 740

Övriga skulder

21 885

75 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

188 182

**Summa kortfristiga skulder**

**46 885**

**2 527 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 205 356**

**3 773 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 259 000	2 259 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 259 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>2 259 000</b>
Ingående avskrivningar	-209 341	-173 468
Försäljningar/utrangeringar	209 341	
Årets avskrivningar		-35 873
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-209 341</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>2 049 659</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 216	109 216
Inköp		0
Försäljningar/utrangeringar	-109 216	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>109 216</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>109 216</b>

2026012107704

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2025-06-30	2024-06-30
Företagsinteckning	0	2 250 000
	0	2 250 000

Årsredovisningen beslutades den 31 december 2025

Nynäshamn

  
Tomas Winter

2025-12-31