

Årsredovisning för
BREC Bo Nordlund Real Estate Consulting AB

556826-7883

Räkenskapsåret

2025-05-01 - 2026-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Nordlund
Styrelseledamot

2026-05-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BREC Bo Nordlund Real Estate Consulting AB, 556826-7883, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-05-01 - 2026-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kurs- och utbildningsverksamhet, rådgivning inom redovisnings- och värderingsfrågor med inriktning på fastigheter samt fastighetsekonomiska konsult- och utredningsuppdrag.

Flerårsöversikt

	2025/2026	2024/2025	2023/2024	Belopp i kkr 2022/2023
Nettoomsättning	365	369	839	1 298
Resultat efter finansiella poster	101	-100	53	484
Soliditet %	86,7	90,4	85	83

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	585 845	8 820
Balanseras i ny räkning		8 820	-8 820
Utdelning		-209 900	
Årets resultat			124 209
Belopp vid årets utgång	50 000	384 765	124 209

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	384 765
Årets resultat	124 209
Summa	508 974
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	186 574
Summa	508 974

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-01 - 2026-04-30</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		365 394	369 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		365 394	369 160
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-199 071	-173 701
Personalkostnader	2	-77 414	-321 567
Summa rörelsekostnader		-276 485	-495 268
Rörelseresultat		88 909	-126 108
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 295	25 635
Summa finansiella poster		12 295	25 635
Resultat efter finansiella poster		101 204	-100 473
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		59 000	116 000
Summa bokslutsdispositioner		59 000	116 000
Resultat före skatt		160 204	15 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 995	-6 707
Årets resultat		124 209	8 820

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	40 018
Övriga fordringar		388	29 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 900	21 682
Summa kortfristiga fordringar		17 288	90 890
Kassa och bank			
Kassa och bank		795 949	835 890
Summa kassa och bank		795 949	835 890
Summa omsättningstillgångar		813 237	926 780
SUMMA TILLGÅNGAR		813 237	926 780

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2026-04-30</i>	<i>2025-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		384 765	585 845
Årets resultat		124 209	8 820
Summa fritt eget kapital		508 974	594 665
Summa eget kapital		558 974	644 665
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		184 000	243 000
Summa obeskattade reserver		184 000	243 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		150	145
Skatteskulder		17 723	0
Övriga skulder		42 255	10 885
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 135	28 085
Summa kortfristiga skulder		70 263	39 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		813 237	926 780

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-05-01 - 2026-04-30</i>	<i>2024-05-01 - 2025-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-05

Karlstad

Bo Nordlund
Bo Nordlund
Styrelseledamot

2026-05-07

Datum