

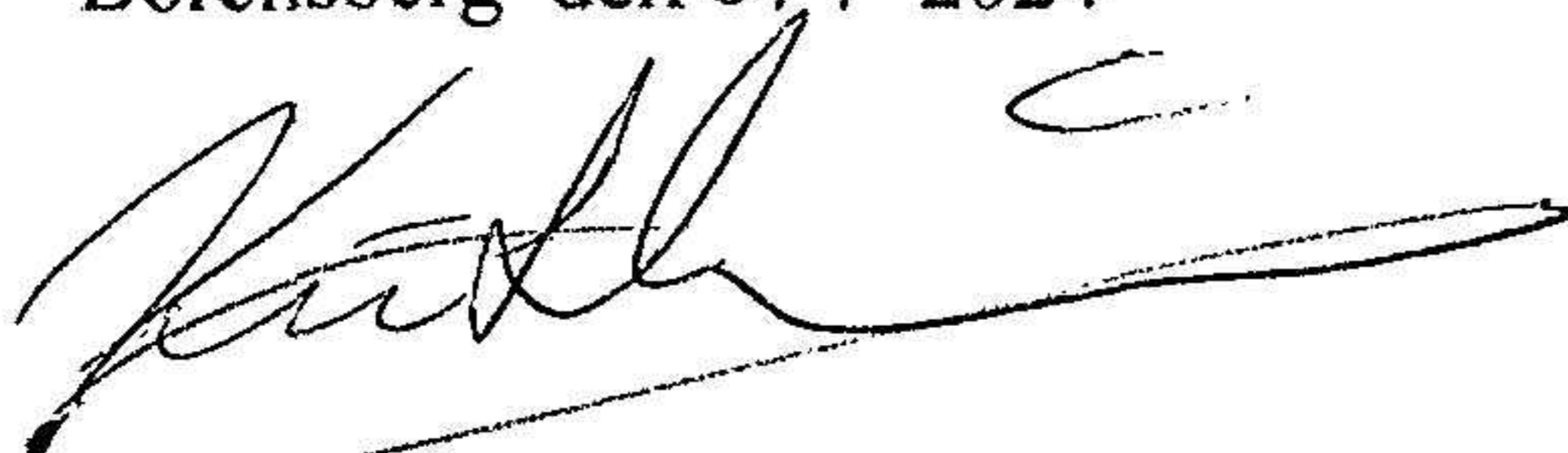
Årsredovisning
för
Treöresbron Fastigheter AB
559253-7269
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Treöresbron Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8/7 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borensberg den 8/7 2024



Kim Holm

Årsredovisning
för
Treöresbron Fastigheter AB

559253-7269

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Treöresbron Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fastigheter för uthyrning.

Företaget har sitt säte i BORENSBERG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (9 mån)
Nettoomsättning	247	244	250	114
Resultat efter finansiella poster	-43	2	2	-60
Soliditet (%)	-0,5	1,2	1,1	1,0

Styrelsen är medveten om att aktiekapital är förbrukat men bolaget drivs vidare och någon kontrollbalansräkning har ej upprättats enligt aktiebolagslagen 25 kap 13§.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	62 709	2 062	89 771
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 062	-2 062	0
Årets resultat			-42 635	-42 635
Belopp vid årets utgång	25 000	64 771	-42 635	47 136

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 60 000 (60 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	4 771
årets förlust	-42 635
	-37 864
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-37 864
	-37 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

247 344

244 250

Övriga rörelseintäkter

12 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

259 344

244 250

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-305

0

Övriga externa kostnader

-102 600

-89 294

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-84 383

-84 383

Summa rörelsekostnader

-187 288

-173 677

Rörelseresultat

72 056

70 573

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-114 691

-68 511

Summa finansiella poster

-114 691

-68 511

Resultat efter finansiella poster

-42 635

2 062

Resultat före skatt

-42 635

2 062

Årets resultat

-42 635

2 062

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 334 082

2 418 465

Summa materiella anläggningstillgångar

2 334 082

2 418 465

Summa anläggningstillgångar

2 334 082

2 418 465

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

3 164

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

9 000

Summa kortfristiga fordringar

3 164

9 000

Kassa och bank

Kassa och bank

114 270

108 451

Summa kassa och bank

114 270

108 451

Summa omsättningstillgångar

117 434

117 451

SUMMA TILLGÅNGAR

2 451 516

2 535 916

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 771

2 709

Årets resultat

-42 635

2 062

Summa fritt eget kapital

-37 864

4 771

Summa eget kapital

-12 864

29 771

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 518 730

1 551 970

Summa långfristiga skulder

1 518 730

1 551 970

Kortfristiga skulder

4

Skatteskulder

8 874

17 398

Övriga skulder

930 777

930 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 999

6 000

Summa kortfristiga skulder

945 650

954 175

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 451 516

2 535 916

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 628 611	2 628 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 628 611	2 628 611
Ingående avskrivningar	-210 146	-125 763
Årets avskrivningar		-84 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-210 146	-210 146
Utgående redovisat värde	2 418 465	2 418 465

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 383 000	1 416 240
	1 383 000	1 416 240

Not 4 Skulder som avser flera poster

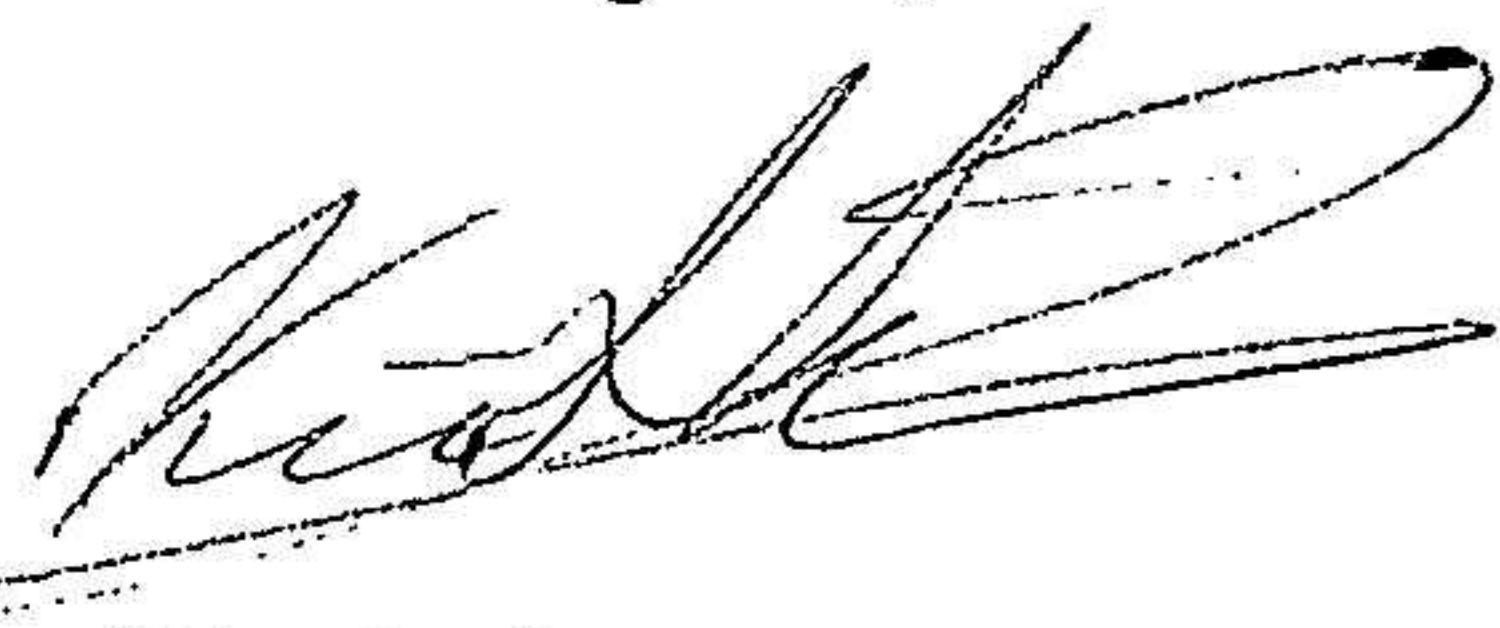
Företagets banklån om 1 551 970 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 518 730	1 551 970
	1 518 730	1 551 970
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 240	33 240
	33 240	33 240

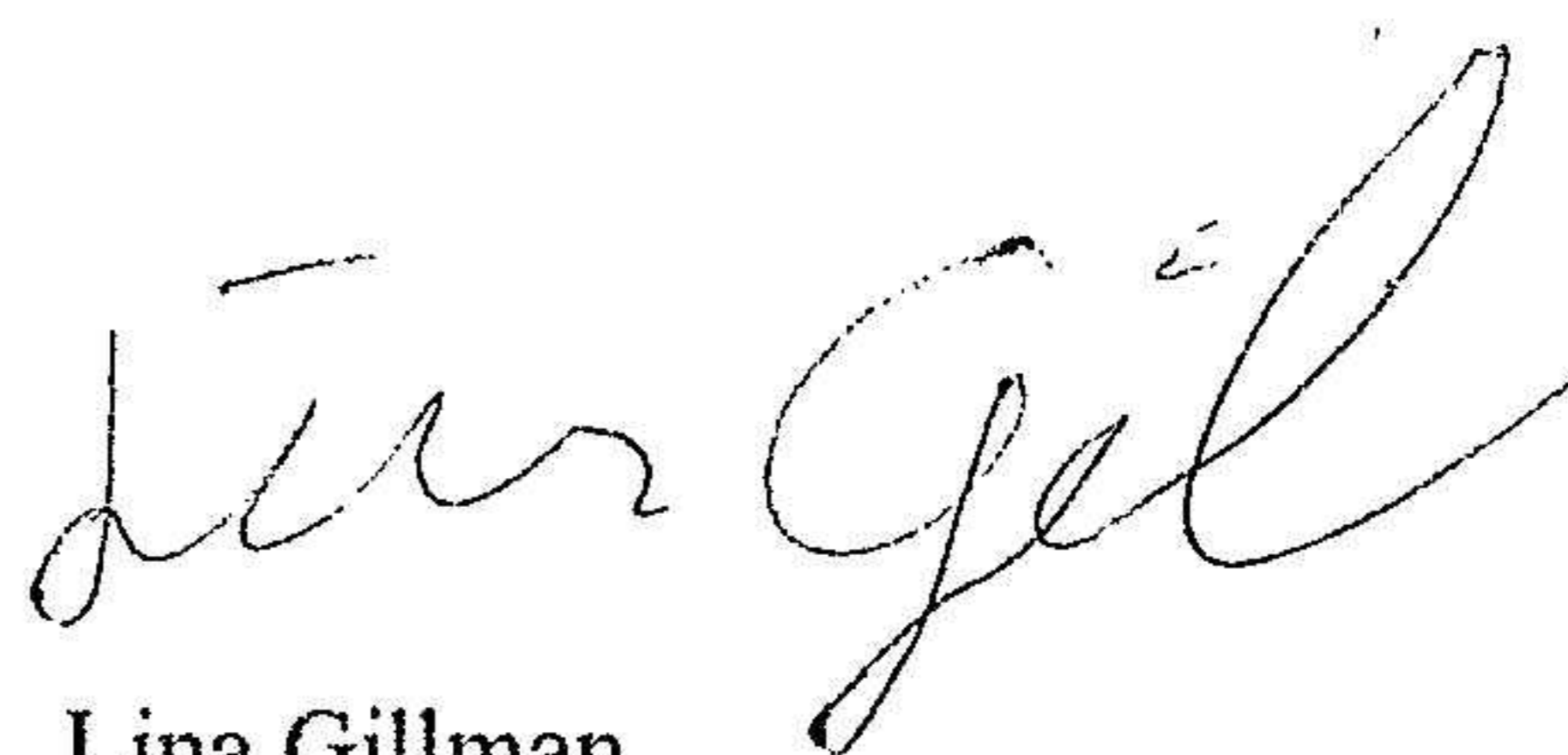
Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 660 000	1 660 000
	1 660 000	1 660 000

Borensberg den 8/7 2024



Kim Holm
Ordförande



Lina Gillman