

Årsredovisning
för
Kristianstads Golfbana Holding AB
556994-6915

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kristianstads Golfbana Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 3 juli 2023



Carl-Henrik Dahlqvist

2023070652877

Årsredovisning

för

Kristianstads Golfbana Holding AB

556994-6915

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kristianstads Golfbana Holding AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 193	-2 132	-1 203	-7 026
Soliditet (%)	0,1	0,1	0,1	0,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 144 607	-2 132 138	62 469
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 132 138	2 132 138	0
Erhållna aktieägartillskott		6 200 000		6 200 000
Årets resultat			-6 192 587	-6 192 587
Belopp vid årets utgång	50 000	6 212 469	-6 192 587	69 882

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 27 875 tkr (21 675 tkr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 212 470
årets förlust	-6 192 587
	19 883
disponeras så att	
i ny räkning överföres	19 883
	19 883

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 550

-1 550

Summa rörelsekostnader

-1 550

-1 550

Rörelseresultat

-1 550

-1 550

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 070 668

992 830

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-5 967 500

-1 900 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 294 205

-1 223 418

Summa finansiella poster

-6 191 037

-2 130 588

Resultat efter finansiella poster

-6 192 587

-2 132 138

Resultat före skatt

-6 192 587

-2 132 138

Årets resultat

-6 192 587

-2 132 138

2023070652880

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	21 424 000	21 424 000
Fordringar hos koncernföretag		86 619 320	81 524 320
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	450 000	1 012 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		108 493 320	103 960 820
Summa anläggningstillgångar		108 493 320	103 960 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 220 668	992 830
Summa kortfristiga fordringar		1 220 668	992 830
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		957 100	39 238
Summa kassa och bank		957 100	39 238
Summa omsättningstillgångar		2 177 768	1 032 068
SUMMA TILLGÅNGAR		110 671 088	104 992 888

2023070652881

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 212 470	2 144 608
Årets resultat		-6 192 587	-2 132 138
Summa fritt eget kapital		19 883	12 470
Summa eget kapital		69 883	62 470
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	6	109 307 000	103 707 000
Summa långfristiga skulder		109 307 000	103 707 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 294 205	1 223 418
Summa kortfristiga skulder		1 294 205	1 223 418
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		110 671 088	104 992 888

2023070652882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 184 000	31 929 000
Försäljningar		-645 000
Aktieägartillskott	3 405 000	1 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 589 000	33 184 000
Ingående nedskrivningar	-11 760 000	-9 860 000
Årets nedskrivningar	-3 405 000	-1 900 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 165 000	-11 760 000
Utgående redovisat värde	21 424 000	21 424 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Kristianstads Golfbana	100	100	3 432	21 274 000
Åhus Golfkrog AB	100	100	500	150 000
				21 424 000

	Org.nr	Säte
AB Kristianstads Golfbana	556046-9669	Kristianstad
Åhus Golfkrog AB	556747-8739	Kristianstad

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgen Åhus Norra AB	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 012 500	12 500
Aktieägartillskott	2 000 000	1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 012 500	1 012 500
Årets nedskrivningar	-2 562 500	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 562 500	
Utgående redovisat värde	450 000	1 012 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	108 907 000	103 107 000
	108 907 000	103 107 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Bengtsson

Carl-Henrik Dahlqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

KRISTIANSTADS GOLFBANA HOLDING AB 556994-6915 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-15 14:51:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Carl-Henrik Johan Dahlqvist

Datum

Carl-Henrik Dahlqvist

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-16 07:52:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Bengtsson

Datum

Jan Bengtsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 18:41:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstads Golfbana Holding AB, org.nr 556994-6915

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstads Golfbana Holding AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstads Golfbana Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstads Golfbana Holding AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristianstads Golfbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kristianstads Golfbana Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristianstads Golfbana Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av min elektroniska signatur

Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-25 18:42:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARTIN BENDZ

Datum

Martin Bendz

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023070652889