

Årsredovisning
för
Wurre Fastigheter AB
556978-0686

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bobby Klemisch, Styrelseledamot
2024-07-16

Styrelsen för Wurre Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga samt förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	501	568	574	500
Resultat efter finansiella poster	147	241	337	205
Soliditet (%)	15,6	13,7	12,2	11,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	443 307	90 776	584 083
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		90 776	-90 776	0
Årets resultat			47 870	47 870
Belopp vid årets utgång	50 000	534 083	47 870	631 953

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	534 082
årets vinst	47 856
	581 938
disponeras så att	
i ny räkning överföres	581 938
	581 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	501 236	568 086
Övriga rörelseintäkter	4 858	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	506 094	568 086

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-130 703	-186 109
Personalkostnader	-10 287	-1 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-49 882	-49 882
Summa rörelsekostnader	-190 872	-237 023
Rörelseresultat	315 222	331 063

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	97	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-167 936	-90 044
Summa finansiella poster	-167 839	-90 044
Resultat efter finansiella poster	147 383	241 019

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-91 000	-120 000
Förändring av periodiseringsfonder	5 000	-5 993
Summa bokslutsdispositioner	-86 000	-125 993
Resultat före skatt	61 383	115 026

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 513	-24 250
Årets resultat	47 870	90 776

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 326 888	4 376 770
Summa materiella anläggningstillgångar		4 326 888	4 376 770
Summa anläggningstillgångar		4 326 888	4 376 770
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 393	28 242
Summa kortfristiga fordringar		34 393	28 242
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		281 879	560 079
Summa kassa och bank		281 879	560 079
Summa omsättningstillgångar		316 272	588 321
SUMMA TILLGÅNGAR		4 643 160	4 965 091

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		534 082	443 306
Årets resultat		47 856	90 776
Summa fritt eget kapital		581 938	534 082
Summa eget kapital		631 938	584 082
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		119 000	124 000
Summa obeskattade reserver		119 000	124 000
Långfristiga skulder			
	3, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 596 998	3 676 054
Summa långfristiga skulder		3 596 998	3 676 054
Kortfristiga skulder			
	5		
Skulder till koncernföretag		214 000	498 000
Skatteskulder		55 924	60 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 300	22 300
Summa kortfristiga skulder		295 224	580 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 643 160	4 965 091

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 796 325	4 796 325
Ingående avskrivningar	-419 555	-369 673
Årets avskrivningar	-49 882	-49 882
Utgående ackumulerade avskrivningar	-469 437	-419 555
Utgående redovisat värde	4 326 888	4 376 770
Taxeringsvärden byggnader	3 542 000	2 970 000
Taxeringsvärden mark	1 525 000	1 239 000
	5 067 000	4 209 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 201 718	3 280 774
	3 201 718	3 280 774

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 075 000	4 075 000
	4 075 000	4 075 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om X kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 517 942	3 596 998
	3 517 942	3 596 998
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 056	79 056
	79 056	79 056

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg 2024-06-30

Bobby Klemisch
Bobby Klemisch
Ordförande

Malin Klemisch
Malin Klemisch