

Årsredovisning

för

Invest AB Vera Smoljakov

556731-8893

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Vera Smoljakov, Styrelseledamot

2025-12-11

Styrelsen för Invest AB Vera Smoljakov avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	499	518	543	509
Resultat efter finansiella poster	-40	-5	-6	52
Soliditet (%)	1,6	1,6	1,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-5 145	-4 776	90 079
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 776	4 776	0
Årets resultat			3	3
Belopp vid årets utgång	100 000	-9 921	3	90 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-9 921
årets vinst	3
	-9 918
behandlas så att i ny räkning överföres	-9 918
	-9 918

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

499 187

517 656

Övriga rörelseintäkter

0

8 176

Summa rörelseintäkter

499 187

525 832

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-284 069

-250 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-105 104

-106 562

Summa rörelsekostnader

-389 173

-356 631

Rörelseresultat

110 014

169 201

Finansiella poster

Ränteintäkter

974

101

Räntekostnader

-150 985

-174 078

Summa finansiella poster

-150 011

-173 977

Resultat efter finansiella poster

-39 997

-4 776

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

40 000

0

Summa bokslutsdispositioner

40 000

0

Resultat före skatt

3

-4 776

Årets resultat

3

-4 776

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 6

4 307 150

4 411 795

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

459

Summa materiella anläggningstillgångar

4 307 150

4 412 254

Summa anläggningstillgångar

4 307 150

4 412 254

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

11 168

10 017

Summa kortfristiga fordringar

11 168

10 017

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 158 186

1 147 584

Summa kassa och bank

1 158 186

1 147 584

Summa omsättningstillgångar

1 169 354

1 157 601

SUMMA TILLGÅNGAR

5 476 504

5 569 855

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 921	-5 145
Årets resultat		3	-4 776
Summa fritt eget kapital		-9 918	-9 921
Summa eget kapital		90 082	90 079
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 186 500	2 240 500
Skulder till koncernföretag		3 063 597	3 103 597
Summa långfristiga skulder		5 250 097	5 344 097
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	54 000	54 000
Övriga skulder		67 325	66 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		136 325	135 679
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 476 504	5 569 855

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 592 716	5 592 716
Ingående avskrivningar	-1 180 921	-1 076 276
Årets avskrivningar	-104 645	-104 645
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 285 566	-1 180 921
Utgående redovisat värde	4 307 150	4 411 795

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	110 389	110 389
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 389	110 389
Ingående avskrivningar	-109 930	-108 013
Årets avskrivningar	-459	-1 917
Utgående ackumulerade avskrivningar	-110 389	-109 930
Utgående redovisat värde	0	459

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 034 097	5 128 097
	5 034 097	5 128 097

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 240 500 kronor (2 294 500 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 186 500	2 240 500
	2 186 500	2 240 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	54 000	54 000
	54 000	54 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-11

Vera Smoljakov
Vera Smoljakov

2025-12-11