

**Årsredovisning**  
för  
**Torsberg fastigheter AB**  
556936-2279

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Torsberg fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bollnäs den 15 oktober 2024

  
Torbjörn Karlsson

# Årsredovisning

för

## Torsberg fastigheter AB

556936-2279

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för Torsberg fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Bollnäs kommun.

### Ägarförhållande

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Utomherten Holding AB, organisationsnummer 559060-6058.

Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ABL 7 kap §3.

Bolaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 900	1 819	1 763	1 702
Resultat efter finansiella poster	588	470	650	65
Soliditet (%)	93,6	92,4	93,4	92,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 594 536	378 293	5 022 829
Utdelning		-378 293		-378 293
Årets resultat			456 121	456 121
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 216 243</b>	<b>834 414</b>	<b>5 100 657</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 972 829
årets vinst	456 121
	<b>5 428 950</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 428 950
	<b>5 428 950</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not 2023-09-01 2022-09-01  
1 -2024-08-31 -2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 900 050	1 818 659
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 900 050</b>	<b>1 818 659</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 227 618	-1 208 168
Personalkostnader	0	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 547	-156 547
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 384 165</b>	<b>-1 364 915</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>515 885</b>	<b>453 744</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	68 834	10 189
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>68 834</b>	<b>10 189</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>584 719</b>	<b>463 933</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-2 963	18 958
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-2 963</b>	<b>18 958</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>581 756</b>	<b>482 891</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-125 635	-104 598
<b>Årets resultat</b>	<b>456 121</b>	<b>378 293</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 049 288	4 131 987
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	87 336
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 049 288</b>	<b>4 219 323</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 049 288</b>	<b>4 219 323</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		145 255	141 079
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>145 255</b>	<b>141 079</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 284 450	1 719 515
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 284 450</b>	<b>1 719 515</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 429 705</b>	<b>1 860 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 478 993</b>	<b>6 079 917</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 972 829

4 594 536

Årets resultat

456 121

378 293

**Summa fritt eget kapital**

**5 428 950**

**4 972 829**

**Summa eget kapital**

**5 478 950**

**5 022 829**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

740 201

737 238

Akkumulerade överavskrivningar

0

13 488

**Summa obeskattade reserver**

**740 201**

**750 726**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

237 906

288 862

Skulder till koncernföretag

0

-2 500

Övriga skulder

1 936

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**259 842**

**306 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH  
SKULDER**

**6 478 993**

**6 079 917**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av enligt skattemässiga regler:

Byggnader 50 år/2%

Specialenhetsbyggnad 33 år/3%

Inventarier 5 år/20%

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 931 070	4 931 070
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 931 070</b>	<b>4 931 070</b>
Ingående avskrivningar	-799 083	-716 384
Årets avskrivningar	-82 699	-82 699
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-881 782</b>	<b>-799 083</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 049 288</b>	<b>4 131 987</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	369 240	369 240
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>369 240</b>	<b>369 240</b>
Ingående avskrivningar	-295 393	-208 056
Årets avskrivningar	-73 847	-73 848
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-369 240</b>	<b>-281 904</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>87 336</b>

Torsberg fastigheter AB  
Org.nr 556936-2279

Bollnäs den 15 oktober 2024



Torbjörn Karlsson  
Ordförande



Nils Johansson  
Verkställande direktör

2024102208760