

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Skräbeån

556428-7067

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Förvaltnings AB Skräbeån intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 16 februari 2023

  
Anders Andersson

# Årsredovisning

för

## Förvaltnings AB Skräbeån

556428-7067

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8



Styrelsen för Förvaltnings AB Skräbeån avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Förvaltnings AB Skräbeån äger och förvaltar en industri- och kontorsfastighet i Bromölla. Fastigheten  
fungerar idag som kontors och industrihotell.

Verksamhetsårets omsättning uppgår till 2,1 MSEK (2,4 MSEK). Årets resultat efter finansiella poster är  
-1,8 MSEK (1,5 MSEK). Den detaljplansförändring som bolaget arbetat med under flera år har antagits.  
Den osäkerhet som den utdragna processen som föregått detaljplansförändringen har nu försvunnit och  
del av tidigare gjord nedskrivning har reverserats med 1 000 000;-.

Bolaget arbetar aktivt med att minska energiförbrukningen. Flera åtgärder är vidtagna och fler kommer att  
ske.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernbolag har utfärdat en kapitaltäckningsgaranti för att skydda bolagets egna kapital i enlighet med  
aktiebolagslagen. Enligt kapitaltäckningsgarantin kan bolaget oåterkalleligen vid behov begära tillskott så  
att bolagets egna kapital vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Årsredovisningen har upprättats med hänsyn till de effekter som den Covid-19 pandemi som pågått under  
en del av räkenskapsåret har inneburit. Bedömningen är att pandemin har haft en mycket begränsad  
effekt på bolaget.

### Koncernstruktur

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad.  
Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125.



2023022300052

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>	<b>2017/18</b>
Nettoomsättning tkr	2 125	2 393	2 511	2 489	2 168
Resultat efter finansiella poster	-1 846	1 475	-1 950	-4 681	-1 778
Balansomslutning	10 486	14 082	13 854	13 050	12 171
Antal anställda	0	0	0	0	0
Soliditet (%)	24	18	11	13	9
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	12	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	57	neg	neg	neg

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500	139	907	1 026	2 572
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 026	-1 026	0
Årets resultat				-36	-36
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500</b>	<b>139</b>	<b>1 933</b>	<b>-36</b>	<b>2 536</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 933 111
årets förlust	-35 782
	<b>1 897 329</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 897 329
	<b>1 897 329</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



## Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		2 125	2 393
Fastighetskostnader		-2 818	-2 022
<b>Driftsresultat</b>		<b>-693</b>	<b>371</b>
Avskrivningar och nedskrivningar	3	-255	1 718
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-948</b>	<b>2 089</b>
Central administration		-507	-383
Övriga rörelsekostnader		-138	0
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 593</b>	<b>1 706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-253	-231
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-253</b>	<b>-231</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 846</b>	<b>1 475</b>
Bokslutsdispositioner	5	1 800	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-46</b>	<b>1 475</b>
Skatt på årets resultat	6	10	-449
<b>Årets resultat</b>		<b>-36</b>	<b>1 026</b>

2023022300053



## Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

6 113

6 368

Pågående nyanläggningar

8

0

138

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 113**

**6 506**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

9

1 307

1 297

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 307**

**1 297**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 420**

**7 803**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

7

0

Fordringar hos koncernföretag

1 703

5 700

Aktuella skattefordringar

191

0

Övriga kortfristiga fordringar

31

205

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14

13

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 946**

**5 918**

**Kassa och bank**

**1 120**

**361**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 066**

**6 279**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 486**

**14 082**

2023022300054

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

500

500

Reservfond

139

139

**Summa bundet eget kapital**

**639**

**639**

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst

1 933

907

Årets resultat

-36

1 026

**Summa fritt eget kapital**

**1 897**

**1 933**

**Summa eget kapital**

**2 536**

**2 572**

#### Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

7 000

7 300

**Summa långfristiga skulder**

**7 000**

**7 300**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

300

300

Leverantörsskulder

156

85

Skulder till koncernföretag

7

3 595

Aktuella skatteskulder

0

23

Övriga kortfristiga skulder

0

11

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

487

196

**Summa kortfristiga skulder**

**950**

**4 210**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 486**

**14 082**

2023022300055

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2021-09-01  
-2022-08-31

2020-09-01  
-2021-08-31

### Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster		-1 593	1 706
Avskrivningar och nedskrivningar	3	1 255	1 282
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	12	-862	-3 000
Erlagd ränta		-253	-231
Betald skatt		-214	-712
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>-1 668</b>	<b>-955</b>

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar		-7	10
Förändring av kortfristiga fordringar		5 972	632
Förändring av leverantörsskulder		71	19
Förändring av kortfristiga skulder		-3 310	204
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 059</b>	<b>-91</b>

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar		0	-138
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-138</b>

### Finansieringsverksamheten

Amortering av lån		-300	-300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>

### Årets kassaflöde

Likvida medel vid årets början		361	890
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 120</b>	<b>361</b>

2023022300056

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

##### Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

##### Andra typer av intäkter

Ränteutgifter redovisas i enlighet med effektiv avkastning.

#### Leasingavtal

Företagets uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

#### Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid tillverkning/utveckling av anläggningstillgångar.

#### Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott i framtida beskattningar.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet



om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

**Kontorsbyggnader**

- Stomme	50 år
- Tak	50 år
- Stammar	24 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- Stomkomplettering	50 år
- Installationer	10-50 år
- Övrigt	30 år

**Industribyggnader**

- Stomme	50 år
- Tak	34 år
- Stammar	24 år
- Fasad	50 år
- Fönster	50 år
- Stomkomplettering	50 år
- Installationer	10-50 år
- Övrigt	30 år

Hysesgästpassningar 5-10 år

Byggnadstillbehör 10 år

Markanläggning 20 år

Inventarier 5 år

**Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har

2023022300058

löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsema har reglerats eller på annat sätt upphört.

#### Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medför in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificeras kassa- och banktillgodohavanden.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på totalt kapital

Resultat före avdrag för räntekostnader i förhållande till balansomslutningen.

##### Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

#### **Not 2 Uppskattningar och bedömningar**

Förvaltnings AB Skräbeån gör inga uppskattningar eller bedömningar om framtiden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.



2023022300060

### Not 3 Avskrivningar och nedskrivningar

Årets avskrivning av materiella anläggningstillgångar uppgår till -1 255 tkr (-1 282 tkr)

Årets återföring av tidigare gjorda nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 000 tkr (3 000 tkr)

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	-24	-28
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-229	-203
	<b>-253</b>	<b>-231</b>

### Not 5 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna koncernbidrag	1 800	0
	<b>1 800</b>	<b>0</b>

### Not 6 Skatt på årets resultat

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	5
Uppskjuten skatt	10	-454
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>10</b>	<b>-449</b>

### Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-46		1 475
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	9	21,40	-316
Ej avdragsgilla kostnader		-158		-85
Ej skattepliktiga intäkter		206		0
Under året utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag		-47		0
Effekt på uppskjuten skatt pga ändrad skattesats		0		-53
Skatt föreg. år pga ändrad taxering		0		5
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>21,74</b>	<b>10</b>	<b>30,44</b>	<b>-449</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	31 219	31 219
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 219</b>	<b>31 219</b>
Ingående avskrivningar	-22 851	-21 569
Årets avskrivningar	-1 255	-1 282
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-24 106</b>	<b>-22 851</b>
Ingående nedskrivningar	-2 000	-5 000
Återförda nedskrivningar	1 000	3 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 000</b>	<b>-2 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 113</b>	<b>6 368</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	138	0
Inköp	0	138
Försäljningar/utrangeringar	-138	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>138</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>138</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran**

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	1 297	1 751
Tillkommande fordringar	10	-304
Omvärdering ny skattesats	0	-62
Korrigerig föregående år	0	-88
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 307</b>	<b>1 297</b>

**Not 10 Långfristiga skulder**

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller tidigare än fem år efter balansdagen	1 200	1 200
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	5 800	6 100
<b>7 000</b>	<b>7 300</b>	

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2022-08-31	2021-08-31
<b>För skulder till kreditinstitut</b>		
Fastighetsinteckningar	13 000	13 000
	<b>13 000</b>	<b>13 000</b>

**Not 12 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

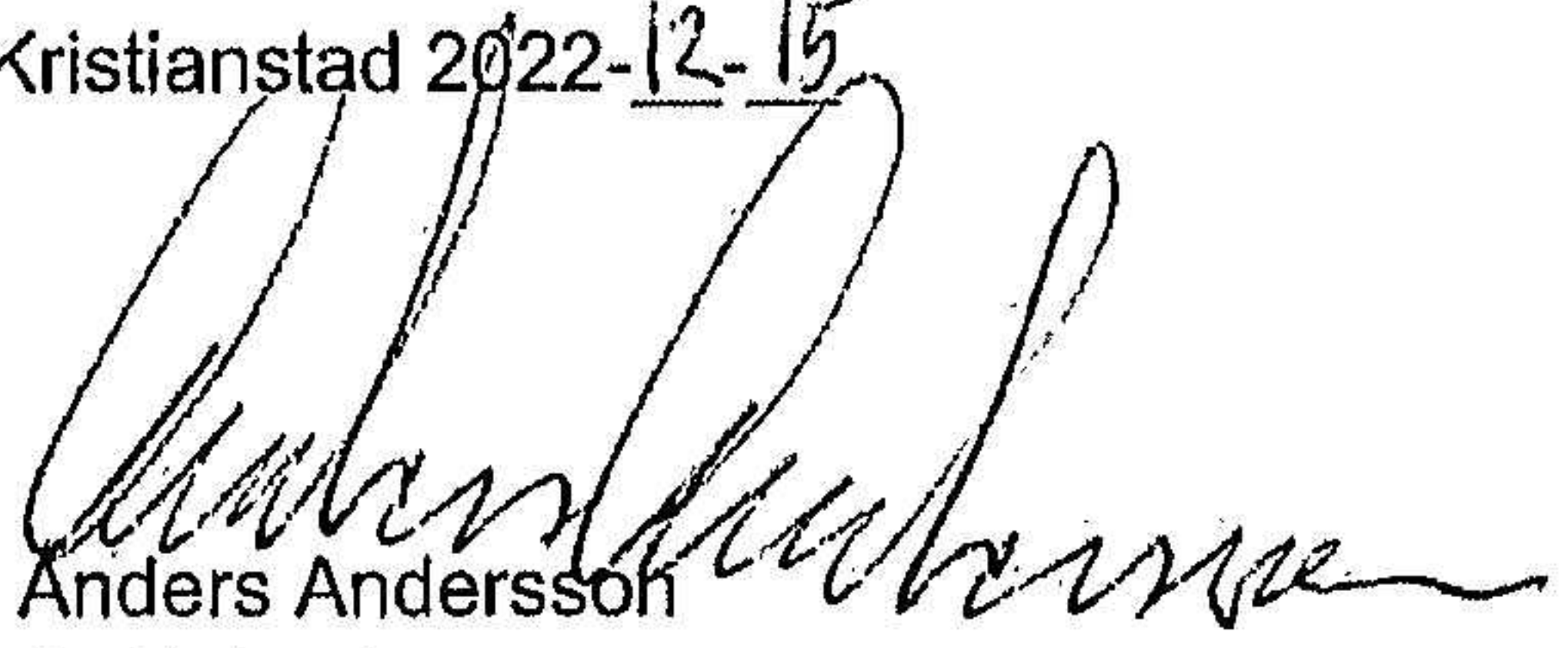
	2022-08-31	2021-08-31
Förlust vid utrangering av anläggningstillgångar	138	0
Återföring av nedskrivning av anläggningstillgångar	-1 000	-3 000
	<b>-862</b>	<b>-3 000</b>

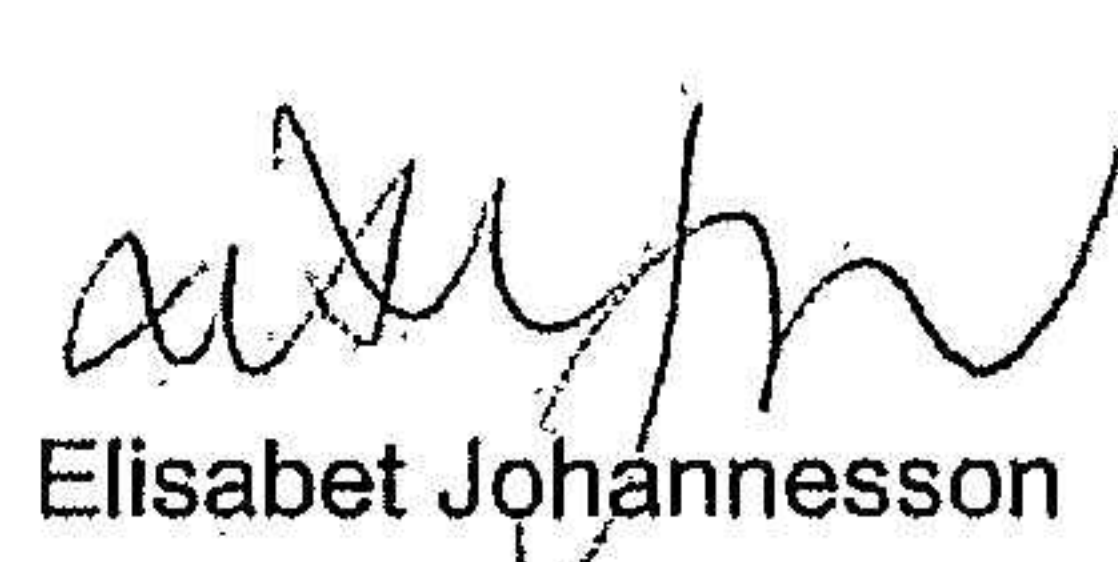
**Not 13 Uppgifter om moderföretag**

Förvaltnings AB Skräbeån är ett helägt dotterbolag till Thage Anderssons i Tollarp AB, 556408-7798 med säte i Kristianstad. Koncernmodern är Thage i Tollarp AB, 556856-3125.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2022-12-15

  
Anders Andersson  
Ordförande

  
Elisabet Johannesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-12-15

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeån, org.nr 556428-7067

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeån för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeåns finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeån.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeån enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeån för räkenskapsåret 1 september 2021 till 31 augusti 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Förvaltnings Aktiebolaget Skräbeån enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 15 december 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Charlotta Hagert  
Auktoriserad revisor