

Årsredovisning  
för  
Hagel Fastigheter AB  
559073-7655

avseende perioden

2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Hagel Fastigheter AB (559073-7655) intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat och balansräkning har fastställts på årsstämman den 7 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Stockholm den 7 maj 2025



---

Johan Hagelqvist

# Förvaltningsberättelse

Bolaget registrerades 2016-08-25

## Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver investeringsverksamhet inom fastighetsbranschen. Huvudsakligen bestående i förvärv av aktier i onoterade bolag. Vidare bedrivs verksamhet i form av att Bolaget tillhandahåller juridisk rådgivning till kunder.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	100 233	706 252
Resultat efter finansiella poster	247 609	- 41 191	251 859	465 911
Soliditet %	99,9	99,9	91,46	43,54
Balansomslutning	1 191 366	993 756	1 117 883	1 800 746

## Förändringar i eget kapital

Belopp i kr	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>934 948</b>	<b>7 938</b>	<b>992 886</b>
Omföring föreg. års res.		7 938	- 7 938	
Resultatdisposition enligt bolagsstämman				
Utdelning			- 50 000	- 50 000
Årets resultat			247 609	247 609
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>942 886</b>	<b>197 609</b>	<b>1 190 495</b>

# Resultatdisposition

Till årsstämman står följande vinstmedel

Balanserat resultat	892 886
Årets resultat	247 609
Totalt	1 140 495

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras

Utdelning till ägarna	100 000
Balanseras i ny räkning	1 040 495
Totalt	1 140 495

ank=20250707;2025070908880

# Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter			
Övriga externa kostnader		- 10 065	- 46 858
Personalkostnader		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 10 065</b>	<b>- 46 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>- 10 065</b>	<b>- 46 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga rörelseintäkter och likande resultatposter		257 674	8 362
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	- 2 695
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>257 674</b>	<b>5 667</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>247 609</b>	<b>- 41 191</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		0	50 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 609</b>	<b>8 809</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	- 871
<b>Summa skatter</b>		<b>0</b>	<b>- 871</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>247 609</b>	<b>7 938</b>

ank=20250707;2025070908881

# Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag		50 400	37 900
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 400</b>	<b>37 900</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 400</b>	<b>37 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		471 271	520 265
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		638 320	380 652
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 109 591</b>	<b>900 917</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		31 375	54 939
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>31 375</b>	<b>54 939</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 140 966</b>	<b>955 856</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 191 366</b>	<b>993 756</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		892 886	934 948
Årets resultat		247 609	7 938
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 140 495</b>	<b>942 886</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 190 495</b>	<b>992 886</b>

ank=20250707;2025070908882

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		871	871
Lån från aktieägare		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>871</b>	<b>871</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>1 191 366</b>	<b>993 756</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Årsredovisning för Hagel Fastigheter AB, 559073-7655, avseende perioden 2024-01-01 – 2024-12-31

Stockholm 2025-05-07



-----  
Johan Hagelqvist