

# Årsredovisning

för

## Björn Gunnarsson Holding AB

556839-6054

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björn Gunnarsson Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 8 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Löddeköpinge den 8 mars 2023



Björn Gunnarsson

Styrelsen för Björn Gunnarsson Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet är förvaltning av fastigheter och värdepapper.

Bolaget är moderbolag till CMB Projekt & Partners AB, 559324-5169

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	807	17 849	12 581	3 051	1 974
Soliditet (%)	85	86	99	82	54

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 161 517	17 839 250	27 050 767
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning			-3 400 000	-3 400 000
Balanseras i ny räkning		14 439 250	-14 439 250	0
Årets resultat			806 933	806 933
Belopp vid årets utgång	50 000	23 600 767	806 933	24 457 700

Re

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 600 768
årets vinst	806 933
	<b>24 407 701</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 260 000
i ny räkning överföres	22 147 701
	<b>24 407 701</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*M*

2023050918551

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-27 050	-24 018
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 050</b>	<b>-24 018</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-27 050</b>	<b>-24 018</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 697 500	17 712 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	160 064
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-863 494	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>833 983</b>	<b>17 872 814</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>806 933</b>	<b>17 848 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>806 933</b>	<b>17 848 796</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-9 546
<b>Årets resultat</b>		<b>806 933</b>	<b>17 839 250</b>

*M*

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31  
1

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	3, 4	1 621 500	1 621 500
Fordringar hos koncernföretag	5	14 778 500	16 428 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	12 296 570	13 160 064
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 696 570</b>	<b>31 210 064</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>28 696 570</b>	<b>31 210 064</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		79	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>79</b>	<b>0</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		33 614	71 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 614</b>	<b>71 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 693</b>	<b>71 812</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 730 263 31 281 876

Yk

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 600 768

9 161 517

Årets resultat

806 933

17 839 250

**Summa fritt eget kapital**

**24 407 701**

**27 000 767**

**Summa eget kapital**

**24 457 701**

**27 050 767**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 214 562

4 214 562

Skatteskulder

0

9 546

Övriga skulder

51 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

7 001

**Summa kortfristiga skulder**

**4 272 562**

**4 231 109**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 730 263**

**31 281 876**

*76*

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2022	2021
Erhållna utdelningar	1 697 500	
Resultat vid avyttringar	0	17 712 750
	<b>1 697 500</b>	<b>17 712 750</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 621 500	227 250
Inköp		1 621 500
Försäljningar		-227 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 621 500</b>	<b>1 621 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 621 500</b>	<b>1 621 500</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
CMB Projekt & Partner AB	97%	97%	485	1 621 500
				<b>1 621 500</b>

CMB Projekt & Partner AB	Org.nr 559324-5169	Säte Malmö kommun
--------------------------	-----------------------	----------------------

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 428 500	
Tillkommande fordringar		18 000 000
Avgående fordringar	-1 650 000	-1 571 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 778 500</b>	<b>16 428 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 778 500</b>	<b>16 428 500</b>

*ku*

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 160 064	
Inköp		13 160 064
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 160 064</b>	<b>13 160 064</b>
Årets nedskrivningar	-863 494	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-863 494</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 296 570</b>	<b>13 160 064</b>

*Yh*

2023050918556

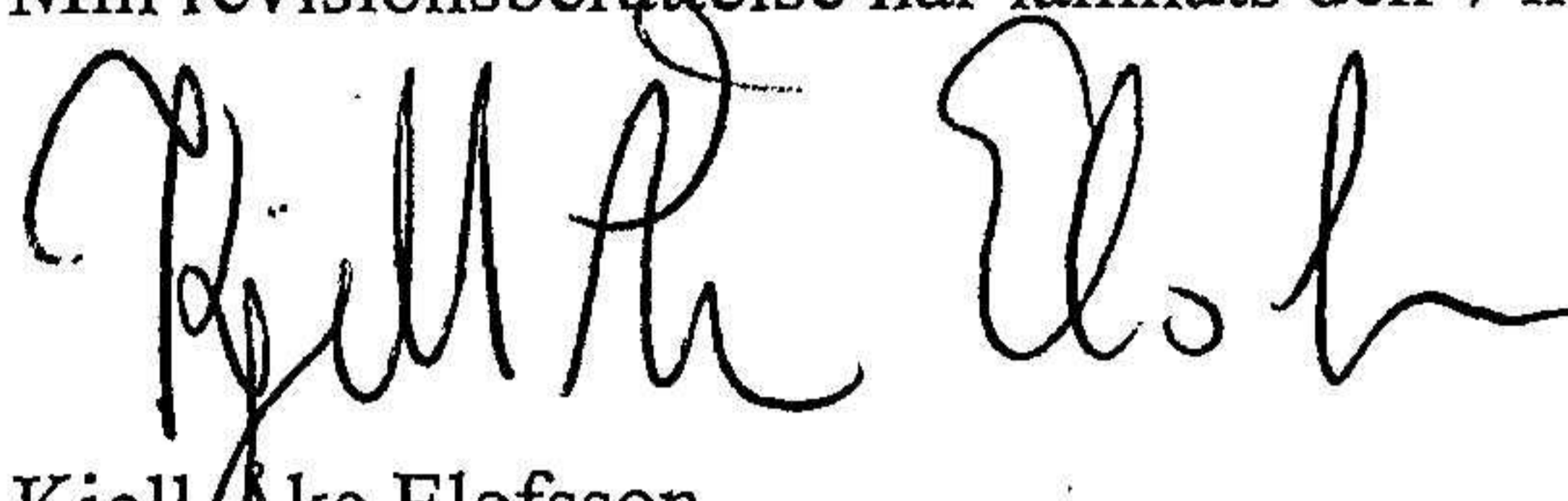
Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Löddeköpinge den 6 mars 2023



Björn Gunnarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 mars 2023



Kjell-Ake Elofsson  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björn Gunnarsson Holding AB

Org.nr 556839-6054

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björn Gunnarsson Holding AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björn Gunnarsson Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björn Gunnarsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björn Gunnarsson Holding AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björn Gunnarsson Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örkelljunga den 7 mars 2023



Kjell-Åke Elofsson  
Godkänd revisor