

Årsredovisning för  
**Riddargatan SPV G AB**

559282-6357

Räkenskapsåret  
**2020-11-12 - 2021-12-31**

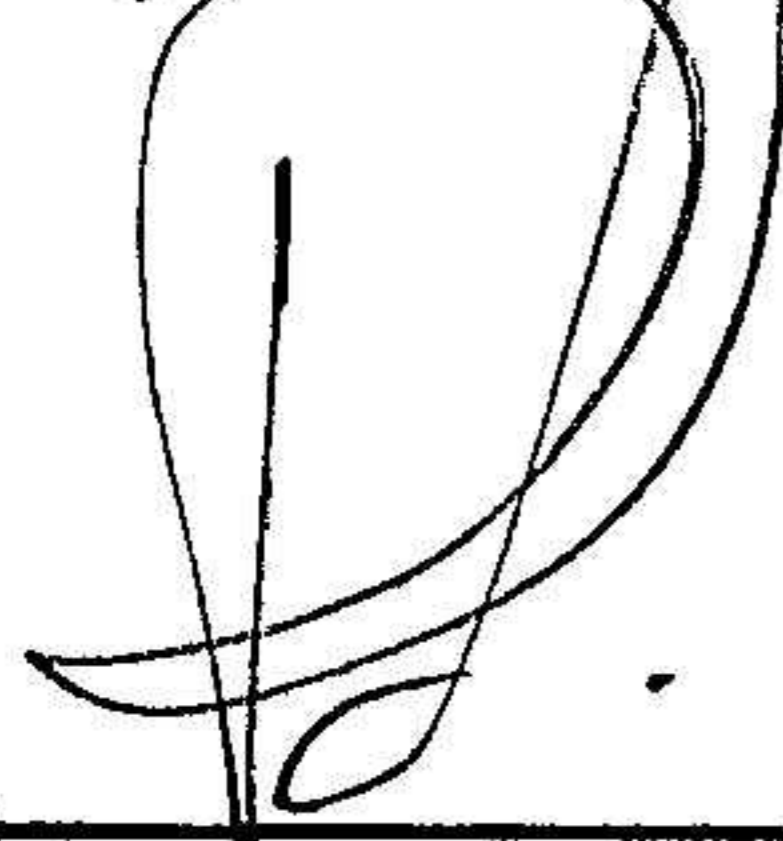
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg***den 25 november 2022.*

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Fredrik Sjöstrand  
 Styrelseordförande



Peter Norman Ulltin  
 Styrelseledamot

Stockholm den 28 november 2022

Fotokopians överensstämmelse  
 med originalet intygas:

*[Signature]*  
 Emma Westberg  
 0725 600 712

*[Signature]*  
 Ronja Fällström  
 072 555 06 70



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddargatan SPV G AB, 559282-6357, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-11-12 - 2021-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Riddargatan SPV G AB är ett aktiebolag som ska äga och förvalta aktier och fastigheter, bedriva fastighetsutveckling samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Riddargatan Förvaltning AB, org.nr 559199-4370.

Bolaget har säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret övertog bolaget tre fastigheter i en pantrealisation gjord av Scandinavian Credit Fund I AB, ett annat bolag inom samma koncern. Bolaget övertog samtidigt skulden som den tidigare ägaren hade till fonden. Fastigheterna har avvecklats under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2020/2021

Nettoomsättning	134 892
Resultat efter finansiella poster	26 801
Soliditet %	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			26 801
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>26 801</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Belopp i kr

2020-11-12-  
2021-12-31

Årets resultat	26 801
<b>Summa</b>	<b>26 801</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

2020-11-12-  
2021-12-31

Balanseras i ny räkning	26 801
<b>Summa</b>	<b>26 801</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2020-11-12-  
2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		134 892
Övriga rörelseintäkter	2	5 165 105
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 299 997</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-50 174
Övriga externa kostnader	3	-880 229
Övriga rörelsekostnader	3	-4 296 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 226 693</b>

### Rörelseresultat

**73 304**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 503
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 503</b>

### Resultat efter finansiella poster

**26 801**

### Resultat före skatt

**26 801**

### Årets resultat

**26 801**

2022112914351



## Balansräkning

*Belopp i kr*

*Not*

*2021-12-31*

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

51 801

##### Summa kassa och bank

51 801

##### Summa omsättningstillgångar

51 801

### SUMMA TILLGÅNGAR

51 801

2022112914352



**Balansräkning**

*Belopp i kr*

*Not*

*2021-12-31*

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

0

Årets resultat

26 801

**Summa fritt eget kapital**

26 801

**Summa eget kapital**

51 801

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

51 801

2022112914353



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Övriga rörelseintäkter

---

Övriga rörelseintäkter	Ackordsuppgörelse med kreditinstitut	5 165 105
		<u>5 165 105</u>

### Not 3 Rörelsekostnader och övriga externa kostnader

---

Övriga rörelsekostnader	Förlust vid avyttring av byggnader och mark	4 296 290
		<u>4 296 290</u>
Övriga externa kostnader	Reparation och underhåll	35 507
	Övriga ext. tjänster och konsultarvoden	162 247
	Stämpelskatt	682 475
		<u>880 229</u>

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

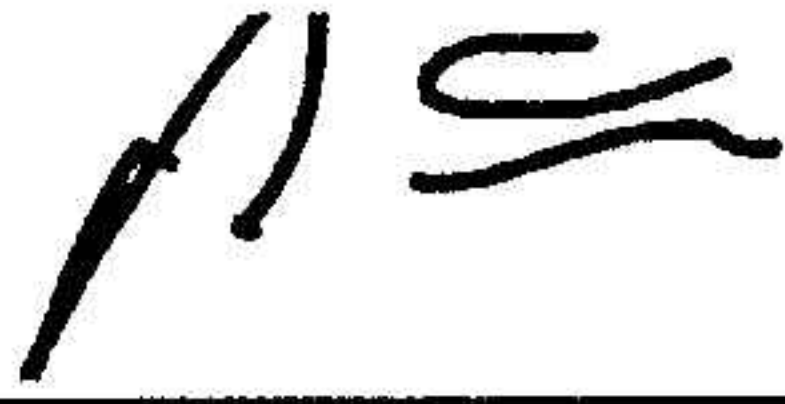
Bolaget bedriver efter försäljningen av fastigheterna ingen verksamhet och kommer att avvecklas.

### Not 5 Anställda och ersättningar

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft några anställda och inga ersättningar har betalats ut.

## Underskrifter

Stockholm



Fredrik Sjöstrand  
Styrelseordförande

Datum



Peter Norman Ulltin  
Styrelseledamot

Datum



# Verifikat

Transaktion 09222115557482221588

## Dokument

### ÅRS PVG

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2022-11-25 14:52:32 CET (+0100) av Ronja

Fällström (RF)

Färdigställt 2022-11-25 15:32:36 CET (+0100)

## Initierare

### Ronja Fällström (RF)

ronja.fallstrom@kreditfonden.se

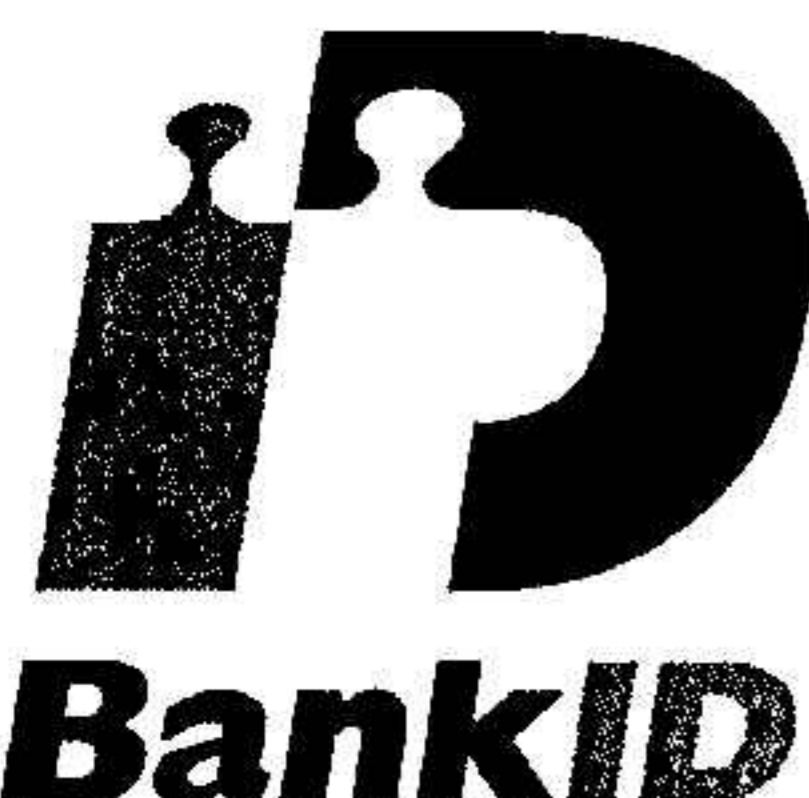
+46725550670

## Signerande parter

### Fredrik Sjöstrand (FS)

Personnummer 6007143917

fredrik.sjostrand@kreditfonden.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Fredrik Sjöstrand', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Mats Fredrik Sigurd Sjöstrand"

Signerade 2022-11-25 15:11:34 CET (+0100)

### Peter Norman (PN)

Personnummer 640824-7598

peter.norman@kredfin.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Norman', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Peter Norman Ulltin"

Signerade 2022-11-25 15:32:36 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

