

# Themelion AB

556623-4463

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Olof Sääf, Styrelseledamot

2023-07-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet avser fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och köpta tjänster inom bemanningsverksamhet.

Ägaren till Themelion AB är Församlingen Fristaden, org nr: 858500-8256 med säte i Uddevalla.

Sedan år 2010 äger och förvaltar bolaget fastigheten Hvitfeldt 2 i Uddevalla Kommun, lokalerna är uthyrda till Församlingen Fristaden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har verksamheten enbart varit uthyrning av lokaler. Ingen bemanningsverksamhet har bedrivits.

## Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	252 000	496 785	1 061 843	1 845 675
Resultat efter finansiella poster	78 167	57 483	6 754	-828 157
Soliditet (%)	37	35	32	46

Under året har vi inte bedrivit någon bemanningsverksamhet utan endast uthyrning av lokal.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	929 335	59 970	1 089 305
Balanseras i ny räkning		59 970	-59 970	0
Årets resultat			40 636	40 636
<b>Vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>989 305</b>	<b>40 636</b>	<b>1 129 941</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	989 305
Årets resultat	40 636
<b>Summa</b>	<b>1 029 941</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 029 941
<b>Summa</b>	<b>1 029 941</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		252 000	496 785
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>252 000</b>	<b>496 785</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-220 270
Övriga externa kostnader		-19 860	-56 337
Personalkostnader	2	-200	-169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-67 215	-78 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 275</b>	<b>-354 980</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>164 725</b>	<b>141 805</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 558	-84 322
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-86 558</b>	<b>-84 322</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 167</b>	<b>57 483</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 000	0
Förändring av överavskrivningar		0	25 076
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 000</b>	<b>25 076</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59 167</b>	<b>82 559</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-18 531	-22 589
<b>Årets resultat</b>		<b>40 636</b>	<b>59 970</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 542 305	3 595 436
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	14 084
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 542 305</b>	<b>3 609 520</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 542 305</b>	<b>3 609 520</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		2	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 502	3 194
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 504</b>	<b>3 434</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 394	15 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 394</b>	<b>15 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 898</b>	<b>19 032</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 546 203</b>	<b>3 628 552</b>

# Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		989 305	929 335
Årets resultat		40 636	59 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 029 941</b>	<b>989 305</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 129 941</b>	<b>1 089 305</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		229 000	210 000
Ackumulerade överavskrivningar		14 088	14 088
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>243 088</b>	<b>224 088</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 834 000	1 918 000
Övriga skulder		195 000	255 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 029 000</b>	<b>2 173 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		44 945	39 314
Övriga skulder		0	3 616
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 229	15 229
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>144 174</b>	<b>142 159</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3 546 203</b>	<b>3 628 552</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	3 796 599
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 796 599</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-230 815
Årets avskrivningar	-23 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-254 294</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 542 305</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	250 772
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 772</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	-236 688
Årets avskrivningar	-14 084
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-250 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Ställda säkerheter

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

Företagsinteckning	2 745 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 745 000</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Themelion AB, 556623-4463  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Uddevalla

Jan-Olof Sääf  
Jan-Olof Sääf  
Ordförande  
2023-07-12

Anders Paul Henrikson  
Anders Paul Henrikson  
Styrelseledamot  
2023-07-12