

Årsredovisning för  
**TeSa Fastigheter AB**

559289-1120

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Therese Ljungqvist  
Styrelseledamot

2025-04-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TeSa Fastigheter AB, 559289-1120, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun registrerades år 2020 och äger fastigheten Bäckevik 7:6 vilken uthyres till Br Ljungqvist Måleri AB.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	227 999	226 499	221 999
Resultat efter finansiella poster	44 627	44 051	35 456
Soliditet %	5,2	3,8	2,3

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	38 043	34 987
Balanseras i ny räkning		34 987	-34 987
Årets resultat			35 423
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>73 030</b>	<b>35 423</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	73 030
Årets resultat	35 423
<b>Summa</b>	<b>108 453</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	108 453
<b>Summa</b>	<b>108 453</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		227 999	226 499
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>227 999</b>	<b>226 499</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-19 452	-25 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 341	-41 342
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 793</b>	<b>-66 737</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>167 206</b>	<b>159 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 579	-115 762
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 579</b>	<b>-115 711</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>44 627</b>	<b>44 051</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>44 627</b>	<b>44 051</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 204	-9 064
<b>Årets resultat</b>		<b>35 423</b>	<b>34 987</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 441 709	2 483 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 441 709</b>	<b>2 483 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 441 709</b>	<b>2 483 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		3	1 300
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 675	2 473
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 678</b>	<b>3 773</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		126 221	122 354
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>126 221</b>	<b>122 354</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 899</b>	<b>126 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 570 608</b>	<b>2 609 177</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		73 030	38 043
Årets resultat		35 423	34 987
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>108 453</b>	<b>73 030</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>133 453</b>	<b>98 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	2 339 500	2 411 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 339 500</b>	<b>2 411 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 070	8 152
Övriga skulder		86 085	85 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 500	5 500
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>97 655</b>	<b>99 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 570 608</b>	<b>2 609 177</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 607 075</b>	<b>2 607 075</b>
Ingående avskrivningar	-124 025	-82 683
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-41 341	-41 342
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-165 366</b>	<b>-124 025</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 441 709</b>	<b>2 483 050</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 051 500	2 123 500

### Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder	Långfristiga övriga skulder	2 339 500	2 411 500
Övriga skulder	Kortfristiga övriga skulder	72 000	72 000

## Underskrifter

Kungshamn

*Therese Ljungqvist*

2025-04-25

Therese Ljungqvist  
Styrelseledamot

Datum