

Årsredovisning

för

Winther Valley AB

556796-2518

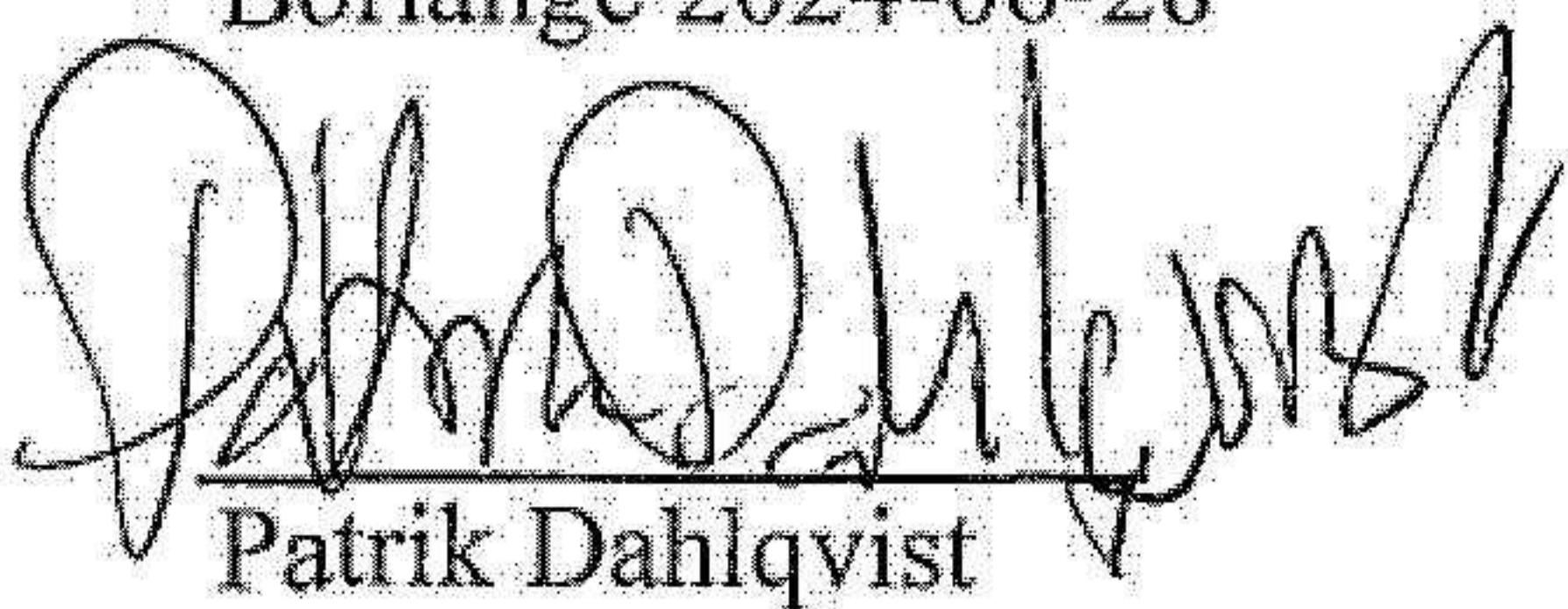
Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggupplysningar	7-9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-06-28. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borlänge 2024-06-28



Patrik Dahlqvist

Årsredovisning

för

Winther Valley AB

556796-2518

Räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7-9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen får härmed lämna sin redogörelse för
Bolagets utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Verksamhet

Under slutet av föregående räkenskapsår såldes delar av verksamheten, varav minskad omsättning.
Bolaget bedriver därefter endast fastighetsförvaltning.

Försäljning av andelarna i db till Ryds Glas AB medförde en större reavinst för räkenskapsåret.
Bolagets säte är Borlänge.

Flerårsöversikt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning (tkr)	2 720	16 933	19 794	19 663
Resultat efter finansnetto (tkr)	21 962	4 350	2 306	1 498
Soliditet	71%	34%	34%	21%

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	923 332	4 033 728	5 057 060
Resultatdisposition enl årsstämman				
Utdelning		-4 000 000		-4 000 000
Balanseras i ny räkning		4 033 728	-4 033 728	0
Årets resultat			21 955 382	21 955 382
<i>Belopp vid årets utgång</i>	<i>100 000</i>	<i>957 060</i>	<i>21 955 382</i>	<i>23 012 442</i>

Förslag till vinstdisposition

<i>till förfogande står</i>	
balanserat resultat	957 060
årets resultat	<u>21 955 382</u>
<i>Totalt</i>	<u>22 912 442</u>

styrelsen föreslår att

till aktieägare utdela	3 000 000
i ny räkning överföra	<u>19 912 442</u>
<i>Totalt</i>	<u>22 912 442</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

A

Winther Valley AB
(556796-2518)

Sid 3(9)

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 65 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggade. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§ 2-3st (försiktighetsregeln).

A

	Tilläggs- upplysning	2023-01-01 -- 2023-12-31	2022-01-01 -- 2022-12-31
RESULTATRÄKNING			
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning		2 720 376	16 932 931
Övriga intäkter		1 494 528	3 983 441
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<i>4 214 904</i>	<i>20 916 372</i>
RÖRELSEKOSTNADER			
Handelsvaror		-1 134 328	-7 000 622
Övriga externa kostnader		-1 397 266	-4 641 807
Personalkostnader	1	-594 623	-5 993 262
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-534 432	-644 003
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<i>-3 660 649</i>	<i>-18 279 694</i>
<i>Rörelseresultat</i>		<i>554 255</i>	<i>2 636 678</i>
FINANSIELLA POSTER			
Resultat från andelar i koncernföretag		21 647 787	2 000 000
Ränteintäkter		179 890	944
Räntekostnader		-419 767	-287 564
<i>Summa finansiella poster</i>		<i>21 407 910</i>	<i>1 713 380</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		<i>21 962 165</i>	<i>4 350 058</i>
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring periodiseringsfonder		120 000	100 000
Förändring överavskrivningar		0	187 369
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<i>120 000</i>	<i>287 369</i>
<i>Resultat före skatt</i>		<i>22 082 165</i>	<i>4 637 427</i>
Skatt på årets resultat		-126 783	-603 700
<i>Årets resultat</i>		<i>21 955 382</i>	<i>4 033 727</i>

h

BALANSRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<u>Anläggningstillgångar</u>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	2	11 390 611	9 494 031
Inventarier	3	94 500	142 917
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 485 111</i>	<i>9 636 948</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar Koncernföretag		50 000	100 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		14 831 440	12 500
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>14 881 440</i>	<i>112 500</i>
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		<i>26 366 551</i>	<i>9 749 448</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		686 594	1 432 253
Fordringar hos koncernföretag		1 941 491	4 509 738
Övriga fordringar		115	0
Förutb kostnader och uppl intäkter		6 250	176 728
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 634 450</i>	<i>6 118 719</i>
<i>Kassa o bank</i>			
Kassa och bank		4 605 709	1 731 159
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>4 605 709</i>	<i>1 731 159</i>
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>7 240 159</i>	<i>7 849 878</i>
<i>Summa tillgångar</i>		<i>33 606 710</i>	<i>17 599 326</i>

A

BALANSRÄKNING	Tilläggs- upplysning	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<u>Eget kapital</u>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		957 060	923 332
Årets resultat		21 955 382	4 033 728
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>22 912 442</i>	<i>4 957 060</i>
<i>Summa eget kapital</i>		<i>23 012 442</i>	<i>5 057 060</i>
<u>Obeskattade reserver</u>			
Periodiseringsfonder		1 114 000	1 234 000
Överavskrivningar		0	0
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<i>1 114 000</i>	<i>1 234 000</i>
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut	4,5	5 396 302	6 466 662
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<i>5 396 302</i>	<i>6 466 662</i>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		688 884	837 504
Leverantörsskulder		130 395	1 133 943
Skatteskulder		19 020	428 775
Övriga skulder		3 217 667	1 842 059
Uppl kostnader och förutb intäkter		28 000	599 323
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<i>4 083 966</i>	<i>4 841 604</i>
<i>Summa eget kapital och skulder</i>		<i>33 606 710</i>	<i>17 599 326</i>

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

A. ALLMÄNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning för mindre företag.

Materiella och immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar	5
Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

B. UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

2023-01-01 -- 2022-01-01
2023-12-31 2022-12-31

1. Personal

Medelantalet anställda har varit:

Kvinnor	0	1
Män	1	8
Totalt	1	9

A

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

C. UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<u>2. Byggnad och mark</u>	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden	10 990 304	10 850 304
Årets inköp	2 382 595	140 000
<i>Utgående anskaffningsvärden</i>	<i>13 372 899</i>	<i>10 990 304</i>
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 496 273	-1 111 163
Årets avskrivning	-486 015	-385 110
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>-1 982 288</i>	<i>-1 496 273</i>
<i>Utgående värde för immateriella anläggningstillgångar</i>	<i>11 390 611</i>	<i>9 494 031</i>
<u>3. Inventarier</u>	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	571 493	2 658 061
Årets inköp	0	0
Årets försäljning	0	-2 086 568
<i>Utgående anskaffningsvärde för kvarvarande inventarier</i>	<i>571 493</i>	<i>571 493</i>
Avskrivning enligt plan		
Ingående avskrivningar	-428 576	-1 284 319
Avgår ingående avskrivn på utrangeringar	0	1 053 718
Årets avskrivning på kvarvarande inventarier	-48 417	-197 975
<i>Utgående avskrivningar enligt plan på kvarvarande inventarier</i>	<i>-476 993</i>	<i>-428 576</i>
<i>Utgående restvärde enligt plan för kvarvarande inventarier</i>	<i>94 500</i>	<i>142 917</i>

2024071017988

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

4. <u>Långfristiga skulder</u>	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	2 640 766	3 379 158
5. <u>Ställda säkerheter</u>	2022-12-31	2022-12-31
Panter för egna skulder		
Företagsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Fastighetsinteckningar	9 000 000	9 000 000
Inv med äganderättsförbehåll	0	175 008
<i>Summa ställda säkerheter</i>	<i>11 000 000</i>	<i>11 175 008</i>


UNDERSKRIFTER

Borlänge 2024-06-28


Patrik Dahlqvist

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024-06-28


Joakim Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Winther Valley AB, org. nr 556796-2518

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Winther Valley AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Winther Valley ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winther Valley AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emelie Wood
Emelie Wood
072-5108866

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Winther Valley AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Winther Valley AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

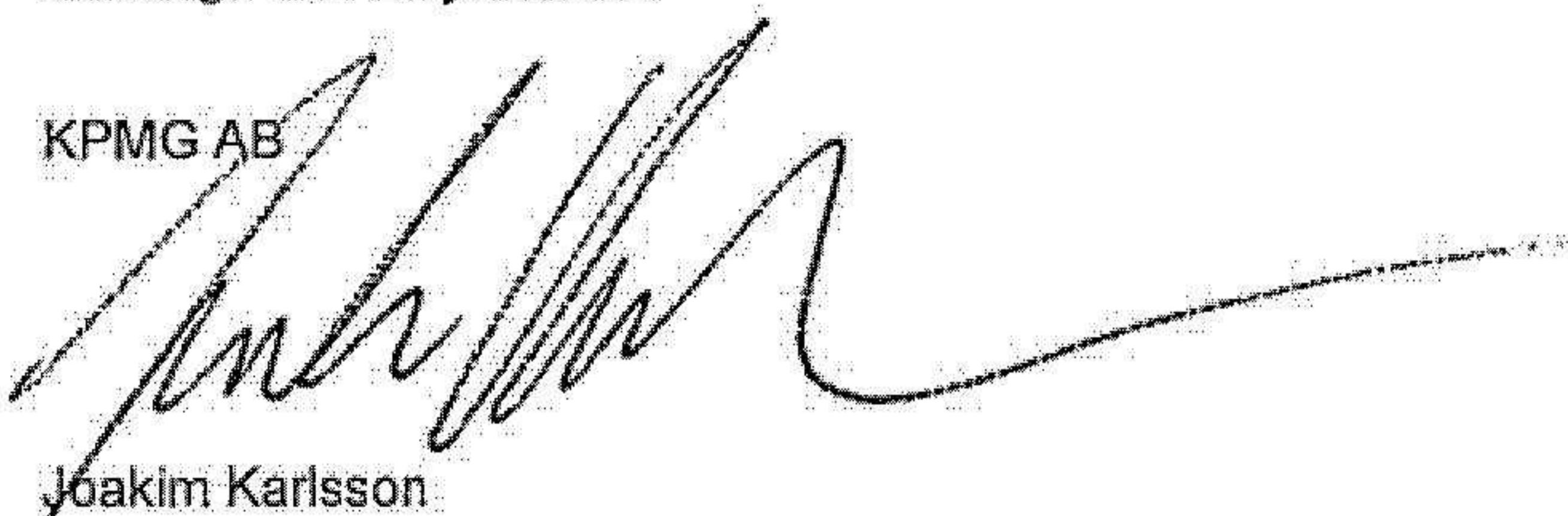
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

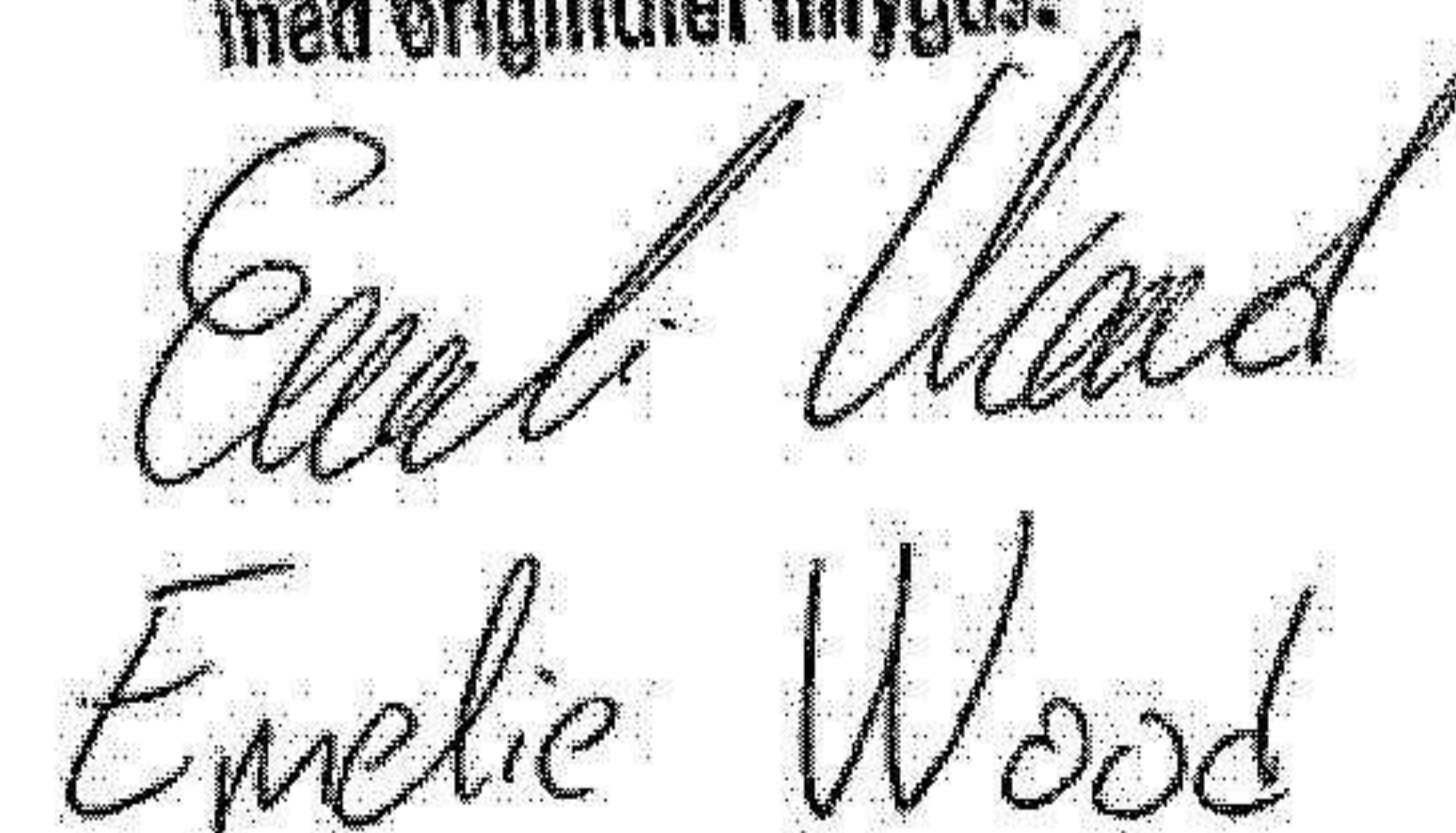
Borlänge den 28 juni 2024

KPMG AB



Joakim Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



072-5708866