

# ÅRSREDOVISNING

för

## K. Olséns Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556168-7087


Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i K. Olséns Byggnadsaktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kållered 2023-05-25

  
Kenneth Olsén

# K. Olséns Byggnadsaktiebolag

Org.nr. 556168-7087

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Mölndal.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	489 053	474 823	457 455	473 067
Resultat efter finansiella poster	369 027	394 682	42 147	66 576
Soliditet (%)	28,12	22,03	12,77	11,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	712 043
Årets resultat			345 288
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 057 331

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	712 043
Årets resultat	345 288
	<u>1 057 331</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 057 331</u>
	1 057 331

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		489 053	474 823
Övriga rörelseintäkter		0	237 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>489 053</u>	<u>712 323</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-105 552	-143 026
Personalkostnader		-110 841	-132 297
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 772	-59 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-276 165</u>	<u>-335 095</u>
<b>Rörelseresultat</b>		212 888	377 228
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		217 738	63 520
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 599	-46 066
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>156 139</u>	<u>17 454</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		369 027	394 682
<b>Resultat före skatt</b>		369 027	394 682
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 739	0
<b>Årets resultat</b>		<u>345 288</u>	<u>394 682</u>

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	2	1 274 144	1 316 416
Inventarier, verktyg och installationer	3	32 644	50 144
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 306 788</u>	<u>1 366 560</u>

**Summa anläggningstillgångar** 1 306 788 1 366 560

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		165 900	148 125
Övriga fordringar		12 696	31 335
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>178 596</u>	<u>179 460</u>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		731 902	756 535
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>731 902</u>	<u>756 535</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 968 805	1 473 729
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 968 805</u>	<u>1 473 729</u>

**Summa omsättningstillgångar** 2 879 303 2 409 724

**SUMMA TILLGÅNGAR** 4 186 091 3 776 284

**K. Olséns Byggnadsaktiebolag**

Org.nr. 556168-7087

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

712 043

317 361

Årets resultat

345 288

394 682

**Summa fritt eget kapital**

1 057 331

712 043

**Summa eget kapital**

1 177 331

832 043

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

2 634 250

2 677 250

**Summa långfristiga skulder**

2 634 250

2 677 250

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

43 000

43 000

Skatteskulder

13 214

0

Övriga skulder

160 890

83 677

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

157 406

140 314

**Summa kortfristiga skulder**

374 510

266 991

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 186 091

3 776 284

2023060918902

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

## Noter till balansräkningen

## Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

2 267 575

2 267 575

Utgående anskaffningsvärden

2 267 575

2 267 575

Ingående avskrivningar

-951 159

-908 887

Årets avskrivningar

-42 272

-42 272

Utgående avskrivningar

-993 431

-951 159

Redovisat värde

1 274 144

1 316 416

*Taxeringsvärden*

Mark

659 000

808 000

Byggnader

2 344 000

1 343 000

3 003 000

2 151 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

87 500

1 502 823

Försäljningar/utrangeringar

0

-1 415 323

Utgående anskaffningsvärden

87 500

87 500

Ingående avskrivningar

-37 356

-1 435 179

Återförda avskrivningar på  
försäljningar/utrangeringar

0

1 415 323

Årets avskrivningar

-17 500

-17 500

Utgående avskrivningar

-54 856

-37 356

Redovisat värde

32 644

50 144

## Övriga noter

## Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

2021-12-31

Fastighetsinteckningar

3 075 000

3 075 000

**NOTER**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023060918904

Kållered



Kenneth Olsén

2023-05-25



Replikans överensstämmelse  
med originalet intygas:

