

Årsredovisning
för
Matell Fastigheter Holding AB
556625-8579

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Hans Matell, Styrelseledamot
2025-06-11

Styrelsen för Matell Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15 145	7 111	-6 330	62 236
Soliditet (%)	99,0	98,5	98,5	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10	128 399 087	6 211 761	134 710 858
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-3 000 000		-3 000 000
Balanseras i ny räkning			6 211 761	-6 211 761	0
Årets resultat				14 832 284	14 832 284
Belopp vid årets utgång	100 000	10	131 610 848	14 832 284	146 543 142

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 610 848
årets vinst	14 832 284
	146 443 132

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	43 690 000
	102 753 132
	146 443 132

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-130 113	-302 207
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-130 113	-302 207
Rörelseresultat		-130 113	-302 207
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	2 573 841	5 471 021
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		12 738 140	1 942 720
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-36 403	-362
Summa finansiella poster		15 275 578	7 413 379
Resultat efter finansiella poster		15 145 465	7 111 172
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-500 000
Resultat före skatt		15 145 465	6 611 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-313 181	-399 411
Årets resultat		14 832 284	6 211 761

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

21 663 501

25 875 705

Andra långfristiga fordringar

6

126 686 753

112 055 613

Summa finansiella anläggningstillgångar

148 350 254

137 931 318

Summa anläggningstillgångar

148 350 254

137 931 318

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

210 908

105 693

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

172 045

254 909

Summa kortfristiga fordringar

382 953

360 602

Kassa och bank

Kassa och bank

2 013 383

1 145 402

Summa kassa och bank

2 013 383

1 145 402

Summa omsättningstillgångar

2 396 336

1 506 004

SUMMA TILLGÅNGAR

150 746 590

139 437 322

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10

10

Summa bundet eget kapital

100 010

100 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 610 848

128 399 087

Årets resultat

14 832 284

6 211 761

Summa fritt eget kapital

146 443 132

134 610 848

Summa eget kapital

146 543 142

134 710 858

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 375 000

3 375 000

Summa obeskattade reserver

3 375 000

3 375 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

872 940

Övriga skulder

2 373

2 373

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

826 075

476 151

Summa kortfristiga skulder

828 448

1 351 464

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

150 746 590

139 437 322

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Utdelning	611 212	502 174
Räntor	387 067	593 647
Realisationsresultat	200 218	1 213 478
Förändring av räntevalutaswapar*	-122 933	364 019
Valutadifferenser	-1 723	3 656
Realisationsvinst vid återköp av kapitalförsäkring	1 500 000	2 794 047
	2 573 841	5 471 021

* I posten ingår en värdereglering av räntevalutaswap till marknadsvärdet per 2024-12-31 om -801 075 kr, vilket utifrån föregående års reservering till marknadsvärdet per 2023-12-31 medförde en resultatpåverkan om -474 923 kr. Skulden ingår som del i posten upplupna kostnader och förutbetalda intäkter i balansräkningen.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 248	-362
	-1 248	-362

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 875 705	24 555 026
Inköp	2 014 371	2 020 718
Försäljningar	-6 226 575	-700 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 663 501	25 875 705
Utgående redovisat värde	21 663 501	25 875 705

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 596 011	121 315 399
Tillkommande fordringar	1 893 000	6 061 565
Avgående fordringar	0	-780 953
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	128 489 011	126 596 011
Ingående nedskrivningar	-14 540 398	-16 483 118
Återförda nedskrivningar	12 738 140	1 942 720
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 802 258	-14 540 398
Utgående redovisat värde	126 686 753	112 055 613

Malmö 2025-05-26

Hans Matell
Hans Matell
Ordförande

Eva Matell
Eva Matell