

ÅRSREDOVISNING

för

Paul Lööfs Förvaltning AB

Org.nr. 556477-5772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Paul Lööf, Styrelseledamot
2025-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall i huvudsak i egen eller genom dotterbolags regi bedriva byggnadsrörelse samt fastighetsförvaltning. Under verksamhetsåret har verksamhet bedrivits via dotterbolaget Byggfirma P Lööf AB. Företaget har sitt säte i Sollefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets dotterbolag Byggfirma P. Lööf AB avyttrats.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	11 814 695	1 197 039	-867 671	2 565 675
Soliditet (%)	98,56	83,96	83,03	84,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 899 754	1 157 222	11 176 976
Utdelning			-1 400 000	0	-1 400 000
Balanseras i ny räkning			1 157 222	-1 157 222	0
Årets resultat				12 742 839	12 742 839
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>9 656 976</u>	<u>12 742 839</u>	<u>22 519 815</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	8 499 754
Årets resultat	<u>12 742 839</u>
	21 242 593

Förslag till disposition:

Utdelning	240 000
Balanseras i ny räkning	<u>21 002 593</u>
	21 242 593

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 240 000,00 kr. vilket motsvarar 240,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-55 277</u>	<u>-45 386</u>
Summa rörelsekostnader		-55 277	-45 386
Rörelseresultat		-55 277	-45 386
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	5 390 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 604 782	235 665
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		877 510	-240 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 320</u>	<u>247 487</u>
Summa finansiella poster		11 869 972	1 242 425
Resultat efter finansiella poster		11 814 695	1 197 039
Resultat före skatt		11 814 695	1 197 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-229 078	-39 817
Årets resultat		<u>11 585 617</u>	<u>1 157 222</u>

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	0	550 000
Andra långfristiga fordringar	3	<u>3 700 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 700 000	550 000
Summa anläggningstillgångar		3 700 000	550 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		730 245	1 292 272
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>140 323</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		870 568	1 292 272
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		10 251 184	10 391 591
Summa kortfristiga placeringar		<u>10 251 184</u>	<u>10 391 591</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>6 852 064</u>	<u>1 078 118</u>
Summa kassa och bank		6 852 064	1 078 118
Summa omsättningstillgångar		17 973 816	12 761 981
SUMMA TILLGÅNGAR		21 673 816	13 311 981

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 499 754

9 899 754

Årets resultat

12 742 839

1 157 222

Summa fritt eget kapital

21 242 593

11 056 976

Summa eget kapital

21 362 593

11 176 976

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

105 000

Skatteskulder

268 895

107 677

Övriga skulder

32 328

1 838 777

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

83 551

Summa kortfristiga skulder

311 223

2 135 005

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 673 816

13 311 981

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer Säte			
	Byggfirma P. Löf			
	Aktiebolag	100	0	550 000
	556517-3076 Sollefteå	100 %		
			<hr/>	<hr/>
			0	550 000
Not 3	Andra långfristiga fordringar		2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden		0	877 500
	Tillkommande fordringar		3 700 000	0
	Årets utbetalning		0	-877 500
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
	Redovisat värde		3 700 000	0

Posten avser kapitalförsäkringar.

NOTER

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Sollefteå

Paul Löv
Paul Löv

2025-06-09

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.

Hanna Hedin
Hanna Hedin
Auktoriserad revisor

Till bolagsstämman i Paul Lööfs Förvaltning AB, org.nr 556477-5772

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Paul Lööfs Förvaltning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Paul Lööfs Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paul Lööfs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Paul Lööfs Förvaltning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Paul Lööfs Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollefteå
2025-06-09

Hanna Hedin

Hanna Hedin

Auktoriserad revisor