

# ÅRSREDOVISNING

för

## Järnet Fastigheter AB

Org.nr. 559287-8432

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Samuel Thedéen, Styrelseledamot  
2023-06-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.  
Företagets säte är Örebro.

#### Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 988 115	2 012 838
Resultat efter finansiella poster	-58 302	295 460
Soliditet (%)	0,06	1,46

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	231 973	256 973
Utdelning		-187 000	0	-187 000
Balanseras i ny räkning		231 973	-231 973	0
Årets resultat			-58 302	-58 302
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>44 973</u>	<u>-58 302</u>	<u>11 671</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	44 973
Årets resultat	<u>-58 302</u>
	<b>-13 329</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-13 329</u>
	<b>-13 329</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Järnet Fastigheter AB

Org.nr. 559287-8432

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2020-12-07 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 988 115	2 012 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 988 115</u>	<u>2 012 838</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-505 481	-522 225
Övriga externa kostnader		-64 236	-45 242
Personalkostnader	2	-940 860	-778 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-213 982</u>	<u>-213 982</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 724 559</u>	<u>-1 559 954</u>
<b>Rörelseresultat</b>		263 556	452 884
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4	0
Räntekostnader		<u>-321 862</u>	<u>-157 424</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-321 858</u>	<u>-157 424</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-58 302	295 460
<b>Resultat före skatt</b>		-58 302	295 460
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-63 487
<b>Årets resultat</b>		<u>-58 302</u>	<u>231 973</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>16 578 624</u>	<u>16 792 606</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		16 578 624	16 792 606
Summa anläggningstillgångar		16 578 624	16 792 606
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>1 487</u>	<u>804</u>
Summa kortfristiga fordringar		1 487	804
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>595 342</u>	<u>688 823</u>
Summa kassa och bank		595 342	688 823
Summa omsättningstillgångar		596 829	689 627
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 175 453</b>	<b>17 482 233</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		44 973	0
Årets resultat		-58 302	231 973
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>-13 329</u>	<u>231 973</u>
<b>Summa eget kapital</b>		11 671	256 973
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 075 200	11 480 000
Övriga skulder		1 500 000	5 520 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>16 575 200</u>	<u>17 000 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		192 300	0
Skatteskulder		141 467	96 490
Övriga skulder		94 808	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		160 007	128 770
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>588 582</u>	<u>225 260</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 175 453</b>	<b>17 482 233</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2020/2021
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,50	1,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	17 006 588	17 006 588
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>17 006 588</b>	<b>17 006 588</b>
	Ingående avskrivningar	-213 982	0
	Årets avskrivningar	-213 982	-213 982
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-427 964</b>	<b>-213 982</b>
	Redovisat värde	16 578 624	16 792 606
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	14 306 000	11 480 000

## Järnet Fastigheter AB

Org.nr. 559287-8432

### Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	15 500 000	15 500 000

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Örebro

Samuel Thedéen

Samuel Thedéen

2023-06-20