

ÅRSREDOVISNING

för

Mahelo Invest AB

Org.nr. 559137-6057

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Olof Jacobson, Styrelseledamot

2025-03-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tyresö.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	-0	0
Resultat efter finansiella poster	528	5 259	530	70
Soliditet (%)	100	97	72	93

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	12 257 979	5 789 551	18 097 530
Utdelning		-204 325	0	-204 325
Balanseras i ny räkning		5 789 551	-5 789 551	0
Årets resultat			<u>528 173</u>	<u>528 173</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>17 843 205</u>	<u>528 173</u>	<u>18 421 378</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	17 843 155
Årets resultat	<u>528 173</u>
	18 371 328

Förslag till disposition:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	<u>18 161 778</u>
	18 371 328

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-82 039</u>	<u>-39 719</u>
Summa rörelsekostnader		-82 039	-39 719
Rörelseresultat		-82 039	-39 719
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		551 121	5 219 331
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		59 356	77 829
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		820	2 792
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 085</u>	<u>-1 167</u>
Summa finansiella poster		610 212	5 298 785
Resultat efter finansiella poster		528 173	5 259 066
Resultat före skatt		528 173	5 259 066
Årets resultat		<u>528 173</u>	<u>5 259 066</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>4 529 396</u>	<u>4 529 396</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		4 529 396	4 529 396
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	33 360	86 390
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 000	1 000
Andra långfristiga fordringar		<u>13 875 457</u>	<u>12 840 457</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 909 817	12 927 847
Summa anläggningstillgångar		18 439 213	17 457 243
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 673</u>	<u>1 243 473</u>
Summa kassa och bank		42 673	1 243 473
Summa omsättningstillgångar		42 673	1 243 473
SUMMA TILLGÅNGAR		18 481 886	18 700 716

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	17 843 155	12 257 979
Årets resultat	528 173	5 789 551
Summa fritt eget kapital	18 371 328	18 047 530
Summa eget kapital	18 421 328	18 097 530
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	41 730	35 440
Övriga skulder	18 828	567 746
Summa kortfristiga skulder	60 558	603 186
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	18 481 886	18 700 716

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 529 396	4 529 396
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 529 396</u>	<u>4 529 396</u>
	Redovisat värde	4 529 396	4 529 396

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 390	50 000
Inköp	0	36 390
Försäljningar	<u>-53 030</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	33 360	86 390
Redovisat värde	<u>33 360</u>	<u>86 390</u>

NOTER

Övriga noter

Not 4 **Definition av nyckeltal**

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tyresö

Per Olof Jacobson
Per Olof Jacobson
2025-02-28

Henry Jacobson
Henry Jacobson
2025-03-02

Martin Jacobson
Martin Jacobson
2025-02-28

Louise Jacobson
Louise Jacobson
2025-02-28