

Årsredovisning

för

Wikowia Alingsås Västra AB

559036-0045

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wikowia Alingsås Västra AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 24 juni 2024


Ingunn Mack Lövdal

Årsredovisning
för
Wikowia Alingsås Västra AB
559036-0045
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-9

Styrelsen för Wikowia Alingsås Västra AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och fastighetsförvaltning.

Bolaget är delägare i Stadsskogsportens Samfällighetsförening, 717916-7411.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret pågår flera väpnade konflikter i världen. Konflikterna har skapat osäkerhet i världsekonomin och samhället i stort. Vi har särskilt beaktat hur effekterna av konflikterna, inflation och stigande räntor påverkar bolagets framtida utveckling. Bolaget påverkas naturligen av den pågående oron, men bedömningen är att bolaget, som ingår i Domaren Holding AB koncernen, med en stark ekonomisk ställning, påverkas i begränsad omfattning.

Moderföretag

Bolaget är dotterbolag till Wikowia Bostad AB (100%), org.nr. 559012-8053, Göteborg, som ingår i den koncern där Domaren Holding AB, org.nr. 556512-8518, Göteborg är moderbolag och koncernredovisning upprättas.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 083	3 085	3 022	3 019
Resultat efter finansiella poster	227	886	1 404	1 214
Soliditet (%)	3,0	4,5	3,4	1,9

2024070128710

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 166 179	885 936	2 102 115
Disposition enligt beslut av årsstämman:		885 936	-885 936	0
Årets resultat			-723 001	-723 001
Belopp vid årets utgång	50 000	2 052 115	-723 001	1 379 114

Wikowia Bostad AB har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 11 tkr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 052 115
årets förlust	-723 001
	1 329 114
disponeras så att i ny räkning överföres	1 329 114
	1 329 114

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

3 082 761

3 085 303

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 082 761

3 085 303

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-734 575

-670 130

Övriga externa kostnader

-232 104

-214 535

Avskrivning byggnad

2

-393 283

-393 283

Summa rörelsekostnader

-1 359 962

-1 277 948

Rörelseresultat

1 722 799

1 807 355

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

39 715

1 460

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-1 535 515

-922 879

Summa finansiella poster

-1 495 800

-921 419

Resultat efter finansiella poster

226 999

885 936

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-950 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-950 000

0

Resultat före skatt

-723 001

885 936

Årets resultat

-723 001

885 936

2024070128711

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

2

37 034 147

37 427 430

Summa materiella anläggningstillgångar

37 034 147

37 427 430

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

7 464 939

7 464 939

Summa finansiella anläggningstillgångar

7 464 939

7 464 939

Summa anläggningstillgångar

44 499 086

44 892 369

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 667

Övriga fordringar

20 038

27 271

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 315

15 390

Summa kortfristiga fordringar

34 353

44 328

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 694 305

1 788 568

Summa kassa och bank

1 694 305

1 788 568

Summa omsättningstillgångar

1 728 658

1 832 896

SUMMA TILLGÅNGAR

46 227 744

46 725 265

2024070128712

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 052 115

1 166 179

Årets resultat

-723 001

885 936

Summa fritt eget kapital

1 329 114

2 052 115

Summa eget kapital

1 379 114

2 102 115

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

39 690 000

40 530 000

Skulder till koncernföretag

2 959 741

2 913 860

Summa långfristiga skulder

42 649 741

43 443 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

840 000

840 000

Förskott från kunder

201 241

213 274

Leverantörsskulder

1 300

13 588

Skulder till koncernföretag

950 000

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

206 348

112 428

Summa kortfristiga skulder

2 198 889

1 179 290

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 227 744

46 725 265

2024070128713

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period de uppkommer.

I bolaget klassificeras fastigheter som inte används i bolagets rörelse och som innehas för långsiktig uthyrning, som förvaltningsfastigheter.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	100 år
-----------	--------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	39 328 298	39 328 298
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 328 298	39 328 298
Ingående avskrivningar	-1 900 868	-1 507 585
Årets avskrivningar	-393 283	-393 283
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 294 151	-1 900 868
Utgående redovisat värde	37 034 147	37 427 430

Skillnaden mellan bokförda värden och skattemässiga värden på bolagets fastighet uppgår till 2 294 tkr (1 901 tkr).

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	133 188	45 881
	133 188	45 881

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 464 939	7 464 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 464 939	7 464 939
Utgående redovisat värde	7 464 939	7 464 939

Not 5 Låneskuld

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	840 000	840 000
Amortering inom 2 till 5 år	3 360 000	3 360 000
Amortering efter 5 år	36 330 000	37 170 000
	40 530 000	41 370 000

2024070128715

2024070128716

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	42 000 000	42 000 000
	42 000 000	42 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Markus Gamenius
Ordförande

Ingunn Mack Løvdal

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Deltagare

WIKOWIA ALINGSÅS VÄSTRA AB Sverige

Signerat med Norskt BankID

2024-06-19 10:37:51 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Gamenius, Markus A H

Datum

Markus Gamenius

Leveranskanal: E-post

Signerat med Norskt BankID

2024-06-18 09:45:53 UTC

Namn returnerat från Norskt BankID: Lövdal, Ingunn Mack

Datum

Ingunn Mack Lövdal

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 05:40:32 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070128717

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wikowia Alingsås Västra AB, org.nr 559036-0045

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wikowia Alingsås Västra AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wikowia Alingsås Västra ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wikowia Alingsås Västra AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås Västra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wikowia Alingsås Västra AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Wikowia Alingsås Västra AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

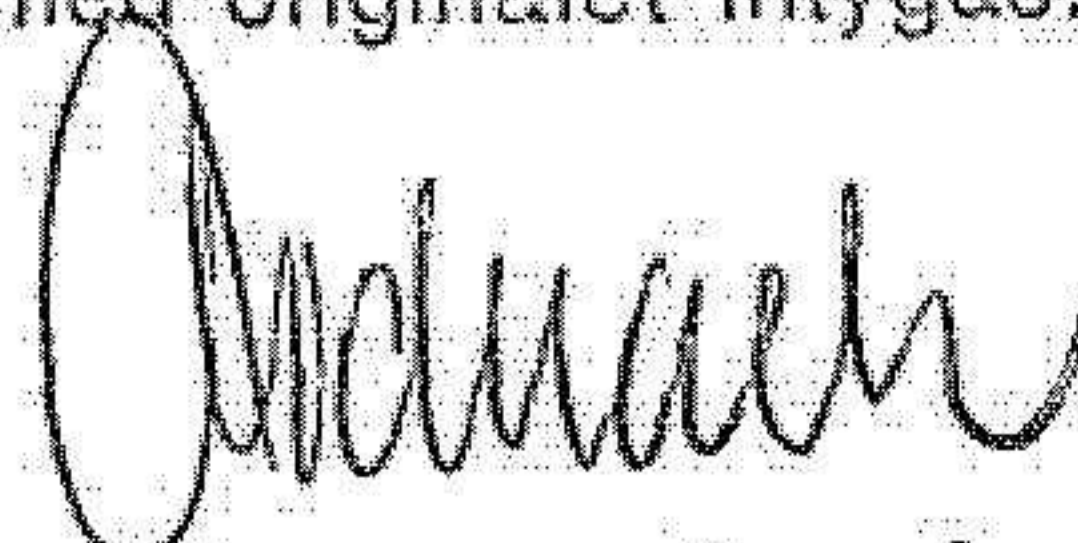
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Kidmark

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-20 05:40:01 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Datum

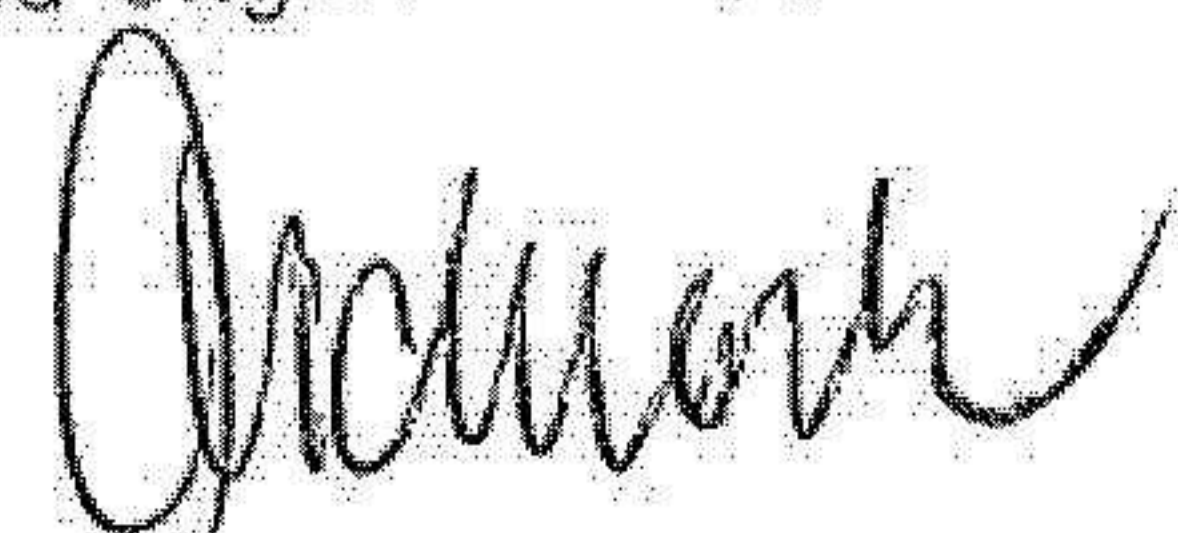
Bengt Kron

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070128720

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Maria Kidmark