

Årsredovisning

för

Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB

556555-7146

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Eriksson, Verkställande direktör
2023-03-29

Styrelsen och verkställande direktören för Jan Eriksson i Gävle Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 1998 och bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsskötarbeten, fastighets- och lokalförmedling samt äga och förvalta fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	540	299	164	991	710
Resultat efter finansiella poster	214	-6	-21	-24	4 152
Soliditet (%)	95,4	99,3	99,7	93,5	59,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	3 737 760	-5 580	3 852 180
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-187 500		-187 500
Balanseras i ny räkning			-5 580	5 580	0
Årets resultat				208 624	208 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 544 680	208 624	3 873 304

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 544 680
årets vinst	208 624
	3 753 304

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	3 558 054
	3 753 304

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		539 786	298 907
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		539 786	298 907
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 898	-269 482
Personalkostnader	2	-344 504	-62 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-4 600
Övriga rörelsekostnader		0	-4 600
Summa rörelsekostnader		-532 402	-341 399
Rörelseresultat		7 384	-42 492
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		200 116	40 251
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 301	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 469	-3 339
Summa finansiella poster		206 948	36 912
Resultat efter finansiella poster		214 332	-5 580
Resultat före skatt		214 332	-5 580
Skatter			
Skatt på årets resultat		-5 708	0
Årets resultat		208 624	-5 580

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	9 116	2 515 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 116	2 515 000
Summa anläggningstillgångar		9 116	2 515 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	16 875
Övriga fordringar		4 254	8 759
Summa kortfristiga fordringar		4 254	25 634
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 045 068	1 339 147
Summa kassa och bank		4 045 068	1 339 147
Summa omsättningstillgångar		4 049 322	1 364 781
SUMMA TILLGÅNGAR		4 058 438	3 879 781

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 544 680

3 737 759

Årets resultat

208 624

-5 580

Summa fritt eget kapital

3 753 304

3 732 179

Summa eget kapital

3 873 304

3 852 179

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

100 155

10 227

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 979

17 375

Summa kortfristiga skulder

185 134

27 602

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 058 438

3 879 781

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive alternativregel.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	105 693
Försäljningar/utrangeringar		-105 693
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-96 493
Försäljningar/utrangeringar		101 093
Årets avskrivningar		-4 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 515 000	2 851 971
Försäljningar	-2 505 384	-336 971
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 616	2 515 000
Ingående nedskrivningar		-301 312
Försäljningar		301 312
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	9 616	2 515 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2023-03-27

Jan Eriksson
Jan Eriksson
Verkställande direktör