

Årsredovisning
för
Hornbrytaren 2 AB

559060-5241

Räkenskapsåret

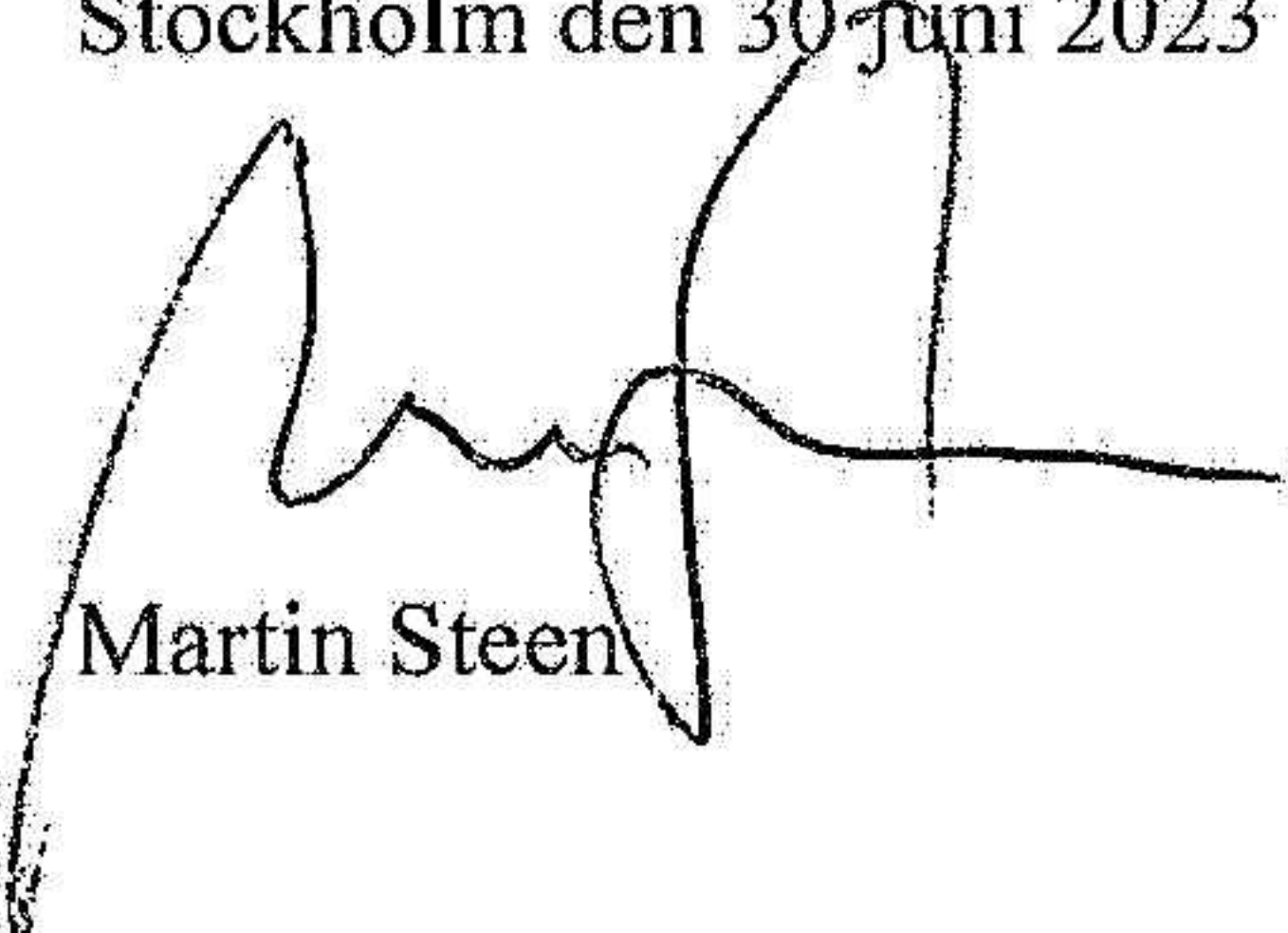
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hornbrytaren 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Martin Steen

Årsredovisning
för
Hornbrytaren 2 AB
559060-5241

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hornbrytaren 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till uppgift att beställa och köpa fast egendom samt bedriva förvaltning och uthyrning. Aktuella projekt som bolaget har beställt av Blå Eken AB, 55667 4-1798, är ett lägenhetshotell samt ett timmerhus på Vemdalskalet i Vemdalen.

Lägenhetshotellet (Tornhuset) består av 9 stycken fulltrustade lägenheter med totalt 70 bäddar.

Fastigheten ligger på Skalets torg, 75 meter från skidbacken på Vemdalskalet. Den andra fastigheten är ett äldre timmerhus med 18 bäddar och ligger i ski-in ski-out läge på andra sidan vägen från Vemdalskalet.

Vintersäsongen sträcker sig mellan 16 oktober - 15 maj. Sommarsäsongen sträcker sig mellan 16 maj - 15 oktober.

Bolaget har inte haft anställd personal.

Ägandeförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RAF Solidum AB, 556952-1411, med säte i Stockholm.

RAF Solidum AB är ett helägt dotterföretag till RAF Group AB, 556712-6379, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Vemdalen 57:180 är färdigställd i slutet på föregående års räkenskapsår och började hyras ut till kund. Fastigheten Vemdalen 57:154 är såld under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 238	14	1 304	2 520	4
Resultat efter finansiella poster	5 607	-197	-163	-138	4
Soliditet (%)	35,0	28,0	36,8	0,2	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	18 733 213	-649 745	18 133 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-649 745	649 745	0
Årets resultat			69 991	69 991
Belopp vid årets utgång	50 000	18 083 468	69 991	18 203 459

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 18 895 518 (18 895 518).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 083 467
årets vinst	69 991
	18 153 458
disponeras så att i ny räkning överföres	18 153 458
	18 153 458

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fu

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 237 587	92 321
Övriga rörelseintäkter		6 414 409	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 651 996	92 321
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-70 333	-153
Övriga externa kostnader		-673 333	-289 563
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 487 421	0
Summa rörelsekostnader		-2 231 087	-289 716
Rörelseresultat		5 420 909	-197 395
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-563 918	194
Summa finansiella poster		-563 918	194
Resultat efter finansiella poster		4 856 991	-197 201
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	314 000
Lämnade koncernbidrag		-4 787 000	-764 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 787 000	-450 000
Resultat före skatt		69 991	-647 201
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-2 544
Årets resultat		69 991	-649 745

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	49 504 650	52 738 348
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 870 330
Summa materiella anläggningstillgångar		49 504 650	56 608 678
Summa anläggningstillgångar		49 504 650	56 608 678
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 965 685	3 170 000
Övriga fordringar		436	3 871 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		269 052	164 481
Summa kortfristiga fordringar		4 235 173	7 205 963
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	39 332
Summa kassa och bank		0	39 332
Summa omsättningstillgångar		4 235 173	7 245 295
SUMMA TILLGÅNGAR		53 739 823	63 853 973

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 083 467

18 733 213

Årets resultat

69 991

-649 745

Summa fritt eget kapital

18 153 458

18 083 468

Summa eget kapital

18 203 458

18 133 468

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

4

972

0

Övriga skulder till kreditinstitut

5

14 437 340

11 711 600

Skulder till koncernföretag

6

14 555 842

9 775 000

Summa långfristiga skulder

28 994 154

21 486 600

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

917 600

2 905 600

Förskott från kunder

0

15 000 000

Leverantörsskulder

154 275

125 639

Skulder till koncernföretag

2 014 353

3 114 507

Skatteskulder

348 934

234 724

Övriga skulder

2 212 918

2 208 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

894 131

644 482

Summa kortfristiga skulder

6 542 211

24 233 905

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

53 739 823

63 853 973

Fu

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1) årsredovisning enligt K3.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnad i den period när de uppkommer. Bolaget delar upp materiella anläggningstillgångar i komponenter för de fall skillnader i förbrukningen av en materiella anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig. I bolaget har fastigheter delats upp i komponenter. Fastigheterna utgörs av kontors- och lagerfastigheter som huvudsakligen används i bolagens rörelse.

Materiella anläggningstillgångar tas bort från balansräkningen vid utrangering, försäljning eller när några framtida ekonomiska fördelar väntas från användningen av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen redovisas som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över bedömd nyttjandeperiod. Om en tillgång delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas när den materiella anläggningstillgången tas i bruk. Följande bedömda nyttjandeperioder tillämpas:

Markanläggningar	15år
Inventarier	7år
Stomme	50år
Tak	40år
Fasad	40år
Inre ytskikt	10år
Installationer	35år
Fasta kostnader	50år
Värme & vent system	25år
Hissar	25år
Kök	15år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Investeringsstödet från Jämtland Härjedalen som kan återkrävas upp till 10år efter stödet betalats ut.

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	6 249 000	6 249 000
	6 249 000	6 249 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	18 125 000	19 125 000
	18 325 000	19 325 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 738 348	8 300 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 000 000	0
Omklassificeringar byggnader	253 723	44 438 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 992 071	52 738 348
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-1 487 421	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 487 421	0
Utgående redovisat värde	49 504 650	52 738 348

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 870 330	36 268 635
Inköp	3 965 261	12 040 043
Omklassificeringar		-44 438 348
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 835 591	3 870 330
Försäljningar/utrangeringar	-7 835 591	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-7 835 591	
Utgående redovisat värde	0	3 870 330

Not 4 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	972	0

FLW

Not 5 Skulder till kreditinstitut

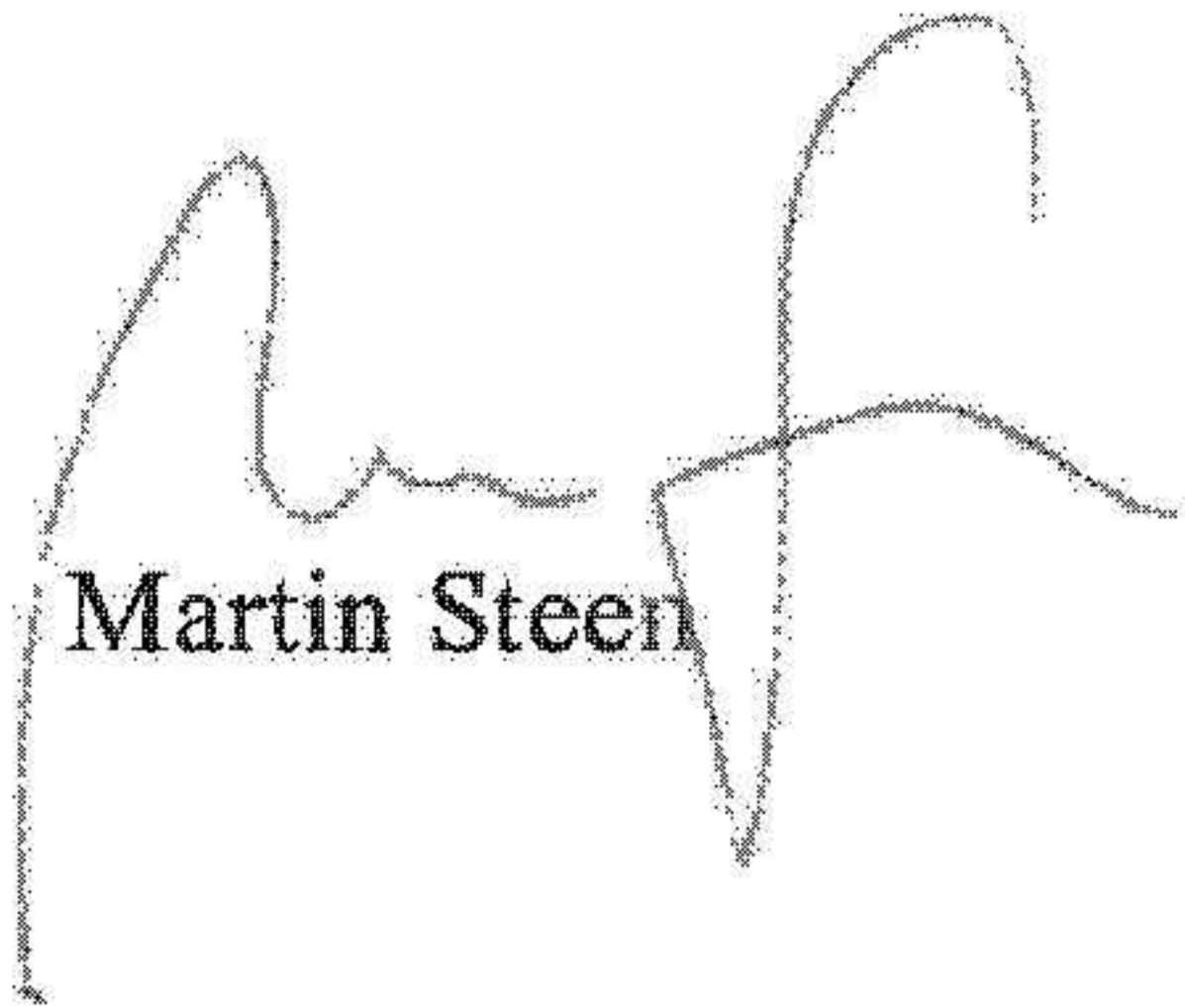
Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp	Lånebelopp
Långgivare	2022-12-31	2021-12-31
Danskebank	10 647 201	10 000 000
Norrlandsfonden	4 407 739	4 617 200
Fedelta	300 000	0
	15 354 940	14 617 200
Kortfristig del av långfristig skuld	917 600	2 905 600

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till koncernbolag	14 555 842	9 775 000
	14 555 842	9 775 000

Stockholm den 30 juni 2023



Martin Steen

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Winthers Revisionsbyrå AB



Frida Wilson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hornbrytaren 2 AB
Org.nr 559060-5241

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hornbrytaren 2 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hornbrytaren 2 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hornbrytaren 2 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hornbrytaren 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har under räkenskapsåret vid ett tillfälle inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt mervärdesskatt. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsränta.

Stockholm den 30 juni 2023

Winthers Revisionsbyrå Aktiebolag


Frida Wilson
Auktoriserad revisor