

Årsredovisning
för
Sonebolaget i Sälen AB
556515-1403

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Carl Petersson, Styrelseledamot
2026-01-05

Styrelsen för Sonebolaget i Sälen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Sälenfjällen i Malung-Sälens kommun, samt utför fastighetstjänster till externa fastighetsägare i verksamhetsområdet.

Bolaget är delägare med 50% i Sälen Bostäder AB som bedriver fastighetsförvaltning i Sälenfjällen.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälens kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning och hyresintäkter	418	273	288	341
Resultat efter finansiella poster	-776	-834	669	-2 734
Soliditet (%)	66,2	67,6	68,8	67,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 475 390	-833 706	7 761 684
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-833 706	833 706	0
Årets resultat				-776 165	-776 165
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 641 684	-776 165	6 985 519

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 641 684
årets förlust	-776 165
	6 865 519
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 865 519
	6 865 519

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		417 632	273 204
Övriga rörelseintäkter		0	293 930
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		417 632	567 134
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-888 739	-808 365
Personalkostnader	2	-50 424	-355 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-202 319	-223 520
Övriga rörelsekostnader		0	-6 665
Summa rörelsekostnader		-1 141 482	-1 394 073
Rörelseresultat		-723 850	-826 939
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-130 628	-276 019
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		160 425	1 240
Återföring av nedskrivningar av kortfristiga placeringar		100 410	520 489
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 522	-252 477
Summa finansiella poster		-52 315	-6 767
Resultat efter finansiella poster		-776 165	-833 706
Resultat före skatt		-776 165	-833 706
Årets resultat		-776 165	-833 706

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 164 043	7 289 802
Maskiner och inventarier	4	115 192	191 752
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 279 235	7 481 554
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	387 500	312 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		387 500	312 500
Summa anläggningstillgångar		7 666 735	7 794 054
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 147 378	2 219 138
Övriga fordringar		61 772	511 372
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 145	25 889
Summa kortfristiga fordringar		2 225 295	2 756 399
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		595 895	809 220
Summa kortfristiga placeringar		595 895	809 220
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		64 390	120 369
Summa kassa och bank		64 390	120 369
Summa omsättningstillgångar		2 885 580	3 685 988
SUMMA TILLGÅNGAR		10 552 315	11 480 042

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 641 684	8 475 390
Årets resultat		-776 165	-833 706
Summa fritt eget kapital		6 865 519	7 641 684
Summa eget kapital		6 985 519	7 761 684
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 308 034	3 482 197
Summa långfristiga skulder		3 308 034	3 482 197
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		189 996	189 996
Leverantörsskulder		17 854	3 670
Övriga skulder		22 055	21 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 857	20 900
Summa kortfristiga skulder		258 762	236 161
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 552 315	11 480 042

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och inventarier	5 år
Byggnader för bostadsändamål	50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 893 850	5 928 200
Inköp		1 965 650
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 893 850	7 893 850
Ingående avskrivningar	-604 048	-488 011
Årets avskrivningar	-125 759	-116 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 807	-604 048
Utgående redovisat värde	7 164 043	7 289 802

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	998 887	998 887
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	998 887	998 887
Ingående avskrivningar	-807 135	-690 987
Årets avskrivningar	-76 560	-116 148
Utgående ackumulerade avskrivningar	-883 695	-807 135
Utgående redovisat värde	115 192	191 752

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 931 213
Omklassificeringar		-1 931 213
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående redovisat värde	62 500	62 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 548 050	2 722 213
	2 548 050	2 722 213

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 498 030 (3 672 193) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 308 034	3 482 197
	3 308 034	3 482 197
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	189 996	189 996
	189 996	189 996

Not 9 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckningar	3 700 000	3 700 000
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
	8 200 000	8 200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Sälen den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carl Petersson
Carl Petersson

2025-12-22