

Årsredovisning

för

Magnolia Projektbolag 112 AB

559319-9911

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projektbolag 112 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *20 april 2023*. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *20 april 2023*


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projektbolag 112 AB
559319-9911

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projektbolag 112 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 3 898 Tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projektbolag 112 AB, org nr 559319-9911, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projektbolag 11 AB, org nr 559319-9895, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 019	-619
Balansomslutning	54 200	54 183
Soliditet (%)	0,1	0,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 023 123
årets förlust	-3 985 488
	37 635
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 37 635 37 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-33 102	-31 426
		-33 102	-31 426
Rörelseresultat		-33 102	-31 426
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-3 985 488	-587 327
		-3 985 488	-587 327
Resultat efter finansiella poster		-4 018 590	-618 753
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt	4	33 102	29 876
		-3 985 488	-588 877
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-3 985 488	-588 877

2023051010483

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Omsättningsfastighet

5 54 200 420 54 165 295
54 200 420 54 165 295

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

0 18 012
54 200 420 54 183 307

SUMMA TILLGÅNGAR

54 200 420 54 183 307

2023051010484

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

4 023 123

714 000

Årets resultat

-3 985 488

-588 877

37 635

125 123

Summa eget kapital

62 635

150 123

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

54 137 785

54 033 184

Summa kortfristiga skulder

54 137 785

54 033 184

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 200 420

54 183 307

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2021-01-01	0	0	0	0
Bolaget bildades 2021-05-31	25 000			25 000
Aktieägartillskott			714 000	714 000
Årets resultat			-588 877	-588 877
Utgående eget kapital 2021-12-31	25 000	0	125 123	150 123
Ingående eget kapital 2022-01-01	25 000	0	125 123	150 123
Aktieägartillskott			3 898 000	3 898 000
Årets resultat			-3 985 488	-3 985 488
Utgående eget kapital 2022-12-31	25 000	0	37 635	62 635

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 985 488 -3 985 488	-587 327 -587 327

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-31 -2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	33 102 33 102	29 876 29 876

Not 5 Omsättningsfastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	54 165 295	0
Investeringar	35 125	54 165 295
	54 200 420	54 165 295

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 20 april 2023



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin