

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bakajev Fastighets AB

Org.nr. 559332-1937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Georg Bakajef, Styrelseledamot  
2024-02-21

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget anskaffade en fastighet i Viared under 2022. Bolaget hyr ut lokalen till moderbolaget Georg Bakajev AB, org.nr. 556343-7242, säte Borås.

Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Bolagets säte är Borås.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	36 000	24 000	0	
Resultat efter finansiella poster	27 636	3 933	0	
Soliditet (%)	3,4	2	0	

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	2 345	27 345
Balanseras i ny räkning		2 345	-2 345	0
Årets resultat			33	33
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>2 345</u>	<u>33</u>	<u>27 378</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 345
Årets resultat	<u>33</u>
	<b>2 378</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 378</u>
	<b>2 378</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-05-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		36 000	24 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>36 000</u>	<u>24 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8 364	-19 440
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-25 608</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-33 972</u>	<u>-19 440</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 028	4 560
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		15	0
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>-627</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>15</u>	<u>-627</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		2 043	3 933
<b>Resultat före skatt</b>		2 043	3 933
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 065	-1 588
Övriga skatter		-945	0
<b>Årets resultat</b>		<u>33</u>	<u>2 345</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 312 973	1 099 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>231 773</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 312 973</b>	<b>1 330 901</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 312 973</b>	<b>1 330 901</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		728	2 465
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>2 792</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 520</b>	<b>2 465</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>59 690</u>	<u>30 972</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>59 690</b>	<b>30 972</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>63 210</b>	<b>33 437</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 376 183</b>	<b>1 364 338</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 345	0
Årets resultat		33	2 345
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 378</u>	<u>2 345</u>
<b>Summa eget kapital</b>		27 378	27 345
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 334 369	1 334 369
Skatteskulder		4 543	1 382
Övriga skulder		9 893	1 242
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 348 805</u>	<u>1 336 993</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 376 183</b>	<b>1 364 338</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	År
Byggnader	25

## NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 099 128	58 163
	Inköp	0	1 040 965
	Omklassificeringar	239 453	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 338 581</b>	<b>1 099 128</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-25 608	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-25 608</b>	<b>0</b>
	Ingående uppskrivningar	0	0
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 312 973</b>	<b>1 099 128</b>
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	231 773	0
	Inköp	7 680	231 773
	Omklassificeringar	-239 453	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>231 773</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>231 773</b>

Bakajev Fastighets AB

Org.nr. 559332-1937

## Övriga noter

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Georg Bakajev AB, Org. nr 556343-7242, säte Borås.

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Borås

Georg Bakajef

Georg Bakajef

2024-02-19