

# Årsredovisning

för

## Almdy Fastighetsutveckling AB

559027-8817

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

David Alm, Verkställande direktör  
2023-06-02

Styrelsen och verkställande direktören för Almdy Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten är konsultverksamhet inom fastighetsbranschen samt förvaltning av värdepapper både kort- och långsiktigt.

Företaget har sitt säte i YTTERBY.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 5           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -9          | -14         | -6          | -933        |
| Soliditet (%)                     | 61          | 62          | 45          | 21          |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 629                          | -1 602                    | <b>52 027</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -1 602                         | 1 602                     | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -932                      | <b>-932</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 027</b>                   | <b>-932</b>               | <b>51 095</b> |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 250 000 (250 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| balanserad vinst       | 2 027        |
| årets förlust          | -932         |
|                        | <b>1 095</b> |
| <br>                   |              |
| disponeras så att      |              |
| i ny räkning överföres | 1 095        |
|                        | <b>1 095</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|--|----------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |          | <b>0</b>                  | <b>0</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |          |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             |          | -8 767                    | -11 457                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |          | <b>-8 767</b>             | <b>-11 457</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |          | <b>-8 767</b>             | <b>-11 457</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                            |          |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |          | 10                        | 5                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |          | 0                         | -2 134                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |          | <b>10</b>                 | <b>-2 129</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |          | <b>-8 757</b>             | <b>-13 586</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                         |          |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder                   |          | 8 000                     | 12 604                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                   |          | <b>8 000</b>              | <b>12 604</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |          | <b>-757</b>               | <b>-982</b>               |
| <b>Skatter</b>                                       |          |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |          | -175                      | -620                      |
| <b>Årets resultat</b>                                |          | <b>-932</b>               | <b>-1 602</b>             |

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

50 000

50 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**50 000**

**50 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

10 185

12 820

**Summa kortfristiga fordringar**

**10 185**

**12 820**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

100 000

0

**Summa kortfristiga placeringar**

**100 000**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

250 287

356 036

**Summa kassa och bank**

**250 287**

**356 036**

**Summa omsättningstillgångar**

**360 472**

**368 856**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**410 472**

**418 856**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 027

3 629

Årets resultat

-932

-1 602

**Summa fritt eget kapital**

**1 095**

**2 027**

**Summa eget kapital**

**51 095**

**52 027**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

252 000

260 000

**Summa obeskattade reserver**

**252 000**

**260 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Övriga skulder

48 877

48 329

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 500

8 500

**Summa kortfristiga skulder**

**107 377**

**106 829**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**410 472**

**418 856**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

|   | 2022-12-31    | 2021-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 50 000        | 50 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 000</b> | <b>50 000</b> |

Göteborg 2023-06-01

*Ylva Alm*  
Ylva Alm  
Ordförande

*Göran Alm*  
Göran Alm

*David Alm*  
David Alm  
Verkställande direktör