

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010919

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Tullen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registerades 2014 och har sitt säte i Ystad.

Bolagets verksamhet har under året bestått i fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Ystad och bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

Flerårsöversikt (kkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Rörelsens intäkter	1 700	1 639	1 649	1 807	1 735
Årets resultat	20	-287	-234	-81	-221
Balansomslutning	21 483	21 354	22 224	14 338	14 137
Soliditet	14%	15%	16%	26%	27%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 317 802	124 126	-286 791	3 205 137
Justering uppskjuten skatt			-133 453		-133 453
Överföring från uppskrivningsfond		-124 126	124 126		
Disposition enligt bolagsstämman -upplösning uppskrivningsfond		-162 665	-124 126	286 791	
Årets resultat				19 896	19 896
Belopp vid årets utgång	50 000	3 031 011	-9 327	19 896	3 091 580

Undertecknad styrelseledamot i Tullen Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på bolagsstämman den 29 oktober 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till disposition av det egna kapitalet.

Ystad den 29 oktober 2022



Britta Sjunnesson

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010920

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Tullen Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01--2022-04-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2014 och har sitt säte i Ystad.

Bolagets verksamhet har under året bestått i fastighetsförvaltning. Bolaget innehar en fastighet i Ystad och bedriver uthyrningsverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

Flerårsöversikt (kkkr)

	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Rörelsens intäkter	1 700	1 639	1 649	1 807	1 735
Årets resultat	20	-287	-234	-81	-221
Balansomslutning	21 483	21 354	22 224	14 338	14 137
Soliditet	14%	15%	16%	26%	27%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 317 802	124 126	-286 791	3 205 137
Justering uppskjuten skatt			-133 453		-133 453
Överföring från uppskrivningsfond		-124 126	124 126		
Disposition enligt bolagsstämman -upplösning uppskrivningsfond		-162 665	-124 126	286 791	
Årets resultat				19 896	19 896
Belopp vid årets utgång	50 000	3 031 011	-9 327	19 896	3 091 580

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040 - 360 30

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämman förfogande står följande fritt eget kapital att disponera :

balanserat resultat	-9 327
årets resultat	<u>19 896</u>
	10 569

styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande

i ny räkning överföres	<u>10 569</u>
	10 569

M Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010922

RESULTATRÄKNING

2021-22

2020-21

(den 1 maj - 30 april)

Rörelsens intäkter:

Nettoomsättning	1 700 435	1 639 363
Övriga rörelseintäkter		6 084
	<u>1 700 435</u>	<u>1 645 447</u>

Rörelsens kostnader:

Övriga externa kostnader	-1 167 505	-1 090 067
Personalkostnader	-317 808	-298 440
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	-450 828	-446 733
	<u>-1 936 141</u>	<u>-1 835 240</u>

Rörelseresultat

-235 706 -189 793

Resultat från finansiella investeringar:

Ränteintäkter och liknande resultatposter		20
Räntekostnader och liknande resultatposter	-156 724	-162 820
	<u>-156 724</u>	<u>-162 800</u>

Resultat efter finansiella poster

-392 430 -352 593

Bokslutsdispositioner

390 000
390 000

Resultat före skatt

-2 430 -352 593

Skatt:

Skatt på årets resultat	22 326	65 802
	<u>22 326</u>	<u>65 802</u>

Årets resultat

19 896 -286 791

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040 - 360301

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010923

BALANSRÄKNING

2022

2021

(den 30 april)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

12 141 440

12 403 499

Inventarier, verktyg och installationer (not 3)

42 000

12 141 440

12 445 499

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag (not 4)

7 742 415

7 742 415

7 742 415

7 742 415

Summa anläggningstillgångar

19 883 855

20 187 914

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

62 368

80 203

Fordringar hos koncernföretag

386 875

9 076

Aktuell skattefordran

127 000

127 000

Övriga fordringar

356

356

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 920

7 187

585 519

223 822

Kassa och bank

1 013 273

942 154

Summa omsättningstillgångar

1 598 792

1 165 976

Summa tillgångar

21 482 647

21 353 890

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

UL 090-360301

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010924

BALANSRÄKNING

2022

2021

(den 30 april)

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3 031 011	3 317 803
	<u>3 081 011</u>	<u>3 367 803</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-9 327	-9 327
Årets resultat	19 896	-286 791
	<u>10 569</u>	<u>-296 118</u>

Summa eget kapital

3 091 580 **3 071 685**

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	561 952	584 278
Summa avsättningar	<u>561 952</u>	<u>584 278</u>

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 5, 6)	8 032 500	8 202 500
Skulder till koncernföretag	8 451 669	8 451 669
Summa långfristiga skulder	<u>16 484 169</u>	<u>16 654 169</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut (not 6)	170 000	170 000
Leverantörsskulder	15 869	18 898
Skulder till koncernföretag	877 500	540 000
Övriga skulder	58 230	67 307
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	223 347	247 553
Summa kortfristiga skulder	<u>1 344 946</u>	<u>1 043 758</u>

Summa eget kapital och skulder

21 482 647

21 353 890

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Noter till årsredovisningen

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen samt BFNAR 2012:1 (K3). Tillämpade principer är oförändrade jämfört med föregående år. De viktigaste - och värderingsprinciperna som har använts vid upprättandet av de finansiella rapporterna sammanfattas nedan.

Värderingsprinciper resultaträkning

Nettoomsättning

Företagets intäkter består av hyresinkomster vilka intäktsförs vid nyttjandeperiodens slut.

Räntekostnader

Samtliga räntekostnader kostnadsförs i den period som de hänförs till och redovisas i posten Räntekostnad och liknande resultatposter.

Inkomstskatter

Inkomstskatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Inkomstskatt redovisas i resultaträkningen som skatt på årets resultat.

Aktuell skatt

Aktuell skatt är skattekostnaden som för innevarande räkenskapsår avser årets skattepliktiga resultat.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010926

Värderingsprinciper balansräkningen

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas initialt till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår inköpspriset och andra direkta hänförliga utgifter såsom utgifter för lagfart och konsulttjänster. Anskaffningsvärde på företagets byggnad har fördelats på komponenter.

Materiella anläggningstillgångar redovisas därefter till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar. Mark värderas till anskaffningsvärde.

Materiella anläggningstillgångar - avskrivningar

Byggnadskomponenter	1 - 33 %	3 - 100 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5 år

Fordringar

Fordringar redovisas till anskaffningsvärdet minskat med eventuell nedskrivning.

Kassa och bank

Bank består av disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut.

Eget kapital

Eget kapital består av följande poster;

Aktiekapitalet som representerar det nominella värdet för emitterade och registrerade aktier. Balanserade vinstmedel, dvs. alla balanserade vinster/förluster för innevarande och tidigare perioder.

Uppskjuten skatteskuld

Uppskjuten skatteskuld baseras på hur företaget förväntar sig att reglera det redovisade värdet på motsvarande skuld. Värdering görs utan diskontering och enligt de skattesatser och skatteregler som är beslutade på balansdagen.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-36030

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010927

Not 2 Byggnad och mark

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	10 719 097	10 719 097
Inköp	146 769	
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<u>10 865 866</u>	<u>10 719 097</u>
Uppskrivningsvärde		
Ingående uppskrivningsvärde	5 328 129	5 328 129
<i>Utgående uppskrivningsvärde</i>	<u>5 328 129</u>	<u>5 328 129</u>
Avskrivningar på anskaffningsvärde		
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärde	-2 774 833	-2 494 226
Årets avskrivning på anskaffningsvärde	-284 702	-280 607
<i>Utgående avskrivning på anskaffningsvärde</i>	<u>-3 059 535</u>	<u>-2 774 833</u>
Avskrivningar på uppskrivningar		
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-868 894	-744 768
Årets avskrivning på uppskrivningar	-124 126	-124 126
<i>Utgående avskrivning på uppskrivningar</i>	<u>-993 020</u>	<u>-868 894</u>
Bokfört värde	12 141 440	12 403 499
Marknadsvärde	19 500 000	19 500 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Ingående anskaffningsvärde	210 000	210 000
Utgående anskaffningsvärde	<u>210 000</u>	<u>210 000</u>
Ingående avskrivningar	-168 000	-126 000
Årets avskrivningar	-42 000	-42 000
Utgående avskrivningar	<u>-210 000</u>	<u>-168 000</u>
Bokfört värde	0	42 000

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360301

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010928

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Belopp vid årets ingång	7 742 415	
Omklassificering		7 742 415
Bokfört värde	7 742 415	7 742 415

Not 5 Förfallotid skulder

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	7 352 500	7 522 500

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om kr 8.202.500 (kr 8.327.500) redovisas under följande poster i balansräkning.

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 032 500	8 202 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	170 000	170 000
Totalt	8 202 500	8 372 500

Not 7 Ställda säkerheter

	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
Fastighetsinteckningar	9 800 000	9 800 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brida Invest AB, org nr 556943-1413, med säte i Malmö

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LL 040-360301

Tullen Fastighets AB

Org. nr 556969-6262

2022113010929

Not 9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

Justerat eget kapital / Balansomslutning

Justerat eget kapital:

Summa eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver

Underskrifter

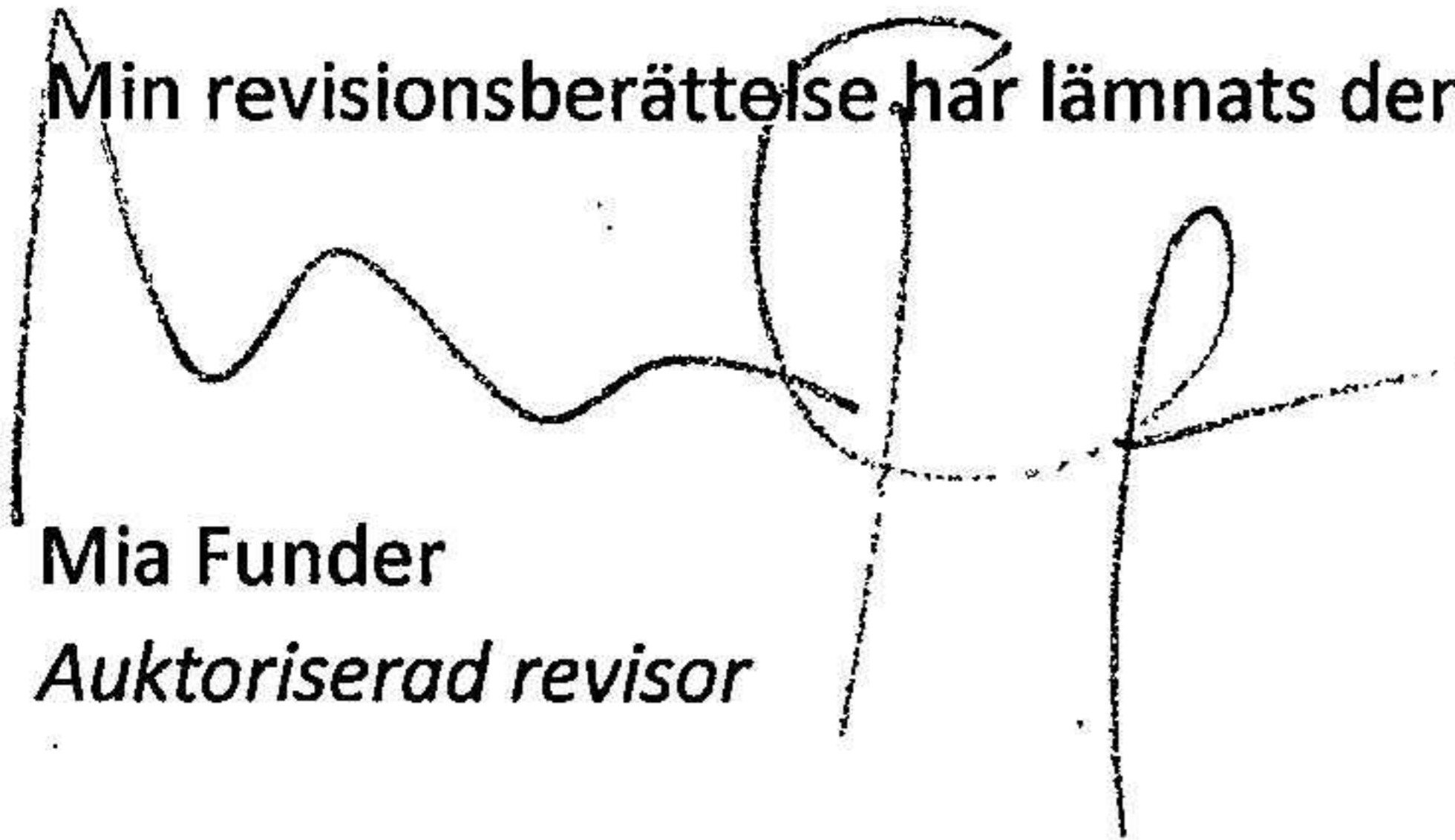
Ystad den 29 oktober 2022



Britta Sjunnesson
Styrelseledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 oktober 2022.



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U. 040-360301



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tullen Fastighets AB, org.nr 556969-6262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tullen Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-05-01—2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tullen Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tullen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

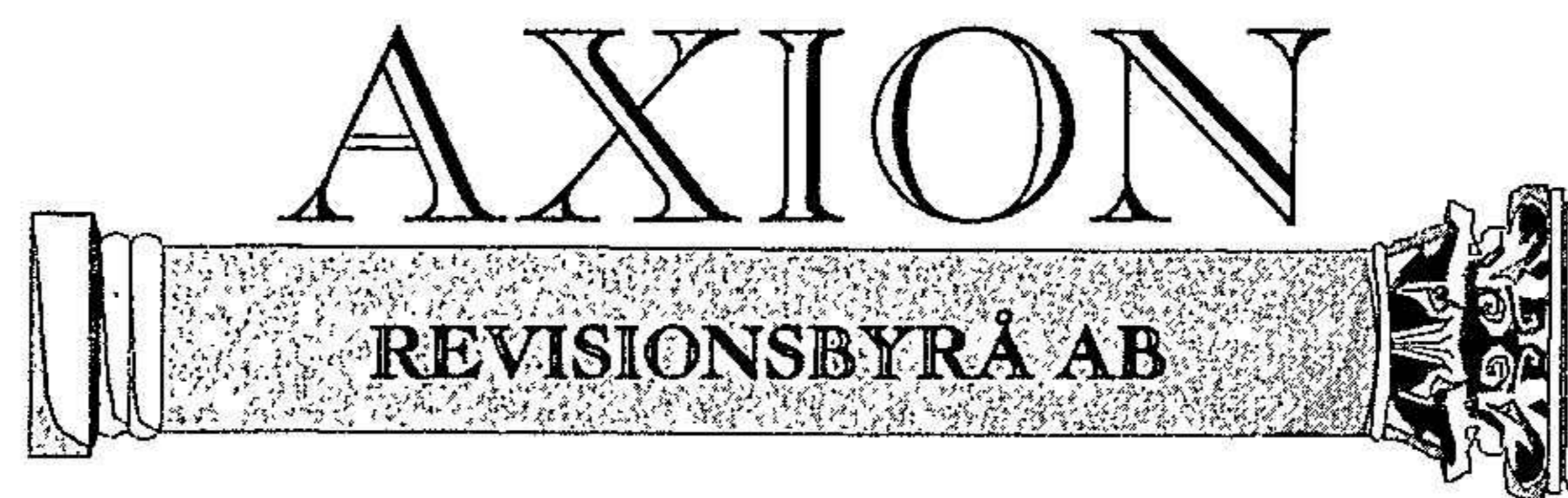
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 0410-360301



utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tullen Fastighets AB för år 2021-05-01—2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tullen Fastighets AB enligt god revisionsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

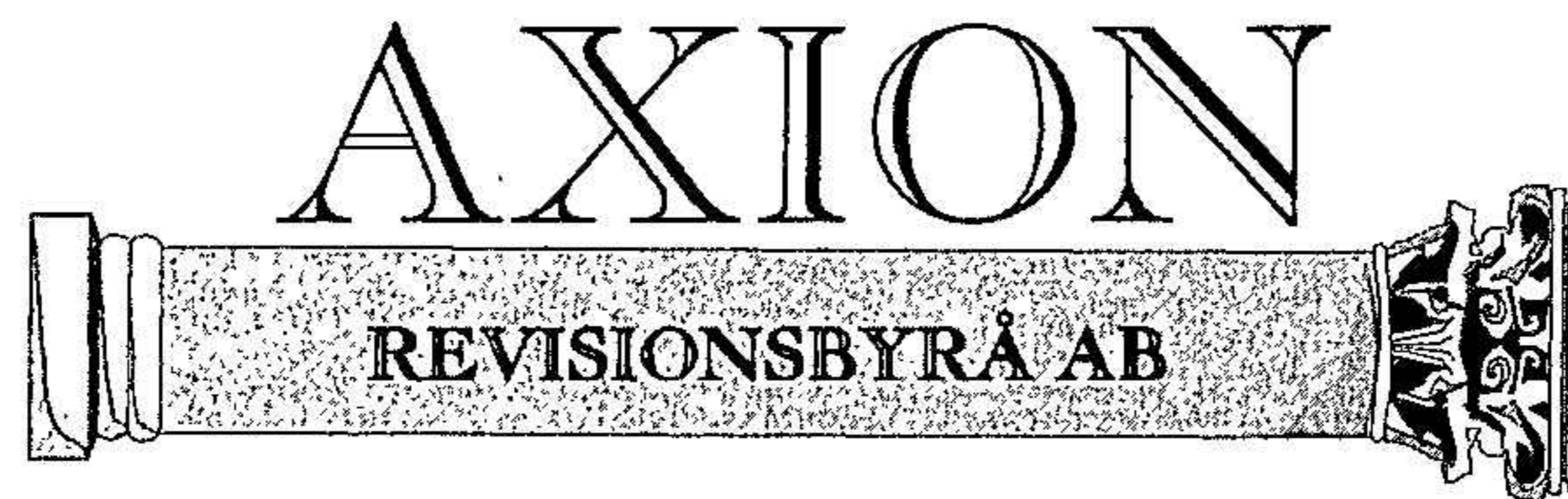
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelning

Fotokopier för
överensstämmelse
med originalet intygas:

U 040-360701



svarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 oktober 2022

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

U 010-360301