

Årsredovisning för
Cortobius Consulting AB

559474-5282

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Evelina Cortobius
Styrelseledamot

2026-01-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortobius Consulting AB, 559474-5282, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att som konsulter stötta fastighetsbolag inom projektledning av ROT-projekt, ombyggnad, tillbyggnad samt anpassning. Bolaget skall även hjälpa fastighetsförvaltning med verksamhetsutveckling, facility management samt agera projektchef.

Bolaget har sitt säte i Vallentuna Kommun.

Omsättningen har ökat med mer än 30% i år jämfört med förra året då förra året inte var ett helt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2025	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 256 120	1 228 172
Resultat efter finansiella poster	831 150	418 986
Soliditet %	59,5	49,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		252 793
Balanseras i ny räkning		252 793	-252 793
Vinstutdelning		-209 000	
Årets resultat			496 371
Belopp vid årets utgång	25 000	43 793	496 371

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	43 793
Årets resultat	496 371
Summa	540 164
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	322 400
Balanseras i ny räkning	217 764
Summa	540 164

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-04 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 256 120	1 228 172
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 256 120	1 228 172
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 518	-184 215
Personalkostnader	2	-1 145 837	-625 225
Summa rörelsekostnader		-1 428 355	-809 440
Rörelseresultat		827 765	418 732
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 618	263
Räntekostnader och liknande resultatposter		-233	-9
Summa finansiella poster		3 385	254
Resultat efter finansiella poster		831 150	418 986
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-200 000	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	-100 000
Resultat före skatt		631 150	318 986
Skatter			
Skatt på årets resultat		-134 779	-66 193
Årets resultat		496 371	252 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		100 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 500	0
Summa anläggningstillgångar		100 500	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		455 313	436 822
Övriga fordringar		125 203	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		26 875	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		53 772	91 392
Summa kortfristiga fordringar		661 163	528 214
Kassa och bank			
Kassa och bank		589 078	192 172
Summa kassa och bank		589 078	192 172
Summa omsättningstillgångar		1 250 241	720 386
SUMMA TILLGÅNGAR		1 350 741	720 386

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		43 793	0
Årets resultat		496 371	252 793
Summa fritt eget kapital		540 164	252 793
Summa eget kapital		565 164	277 793
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 000	100 000
Summa obeskattade reserver		300 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 322	14 587
Skatteskulder		195 553	77 856
Övriga skulder		266 702	241 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	8 999
Summa kortfristiga skulder		485 577	342 593
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 350 741	720 386

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-03-04 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-16

Vallentuna

Evelina Cortobius

2026-01-20

Evelina Cortobius

Datum

Styrelseledamot