

Årsredovisning

för

PRS Property AB

556799-6508

Räkenskapsåret

2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rahul Singh, Styrelseledamot

2025-12-24

Styrelsen och verkställande direktören för PRS Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver ägande och förvaltning av fast och lös egendom. Bolaget äger en fastighet i Bromsten för uthyrning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 514	1 404	1 864	1 742
Resultat efter finansiella poster	-2 324	-1 781	-1 035	978
Soliditet (%)	41,5	49,5	54,5	55,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	21 239 545	-1 780 790	19 558 755
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 780 790	1 780 790	0
Årets resultat			1 649 617	1 649 617
Belopp vid årets utgång	100 000	19 458 755	1 649 617	21 208 372

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 458 755
årets vinst	1 649 617
	21 108 372
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 108 372
	21 108 372

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 514 216	1 404 224
Övriga rörelseintäkter		16 048	115 759
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 530 264	1 519 983
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 252 510	-2 075 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-525 720	-565 266
Övriga rörelsekostnader		-17 156	-9 361
Summa rörelsekostnader		-1 795 386	-2 650 019
Rörelseresultat		-265 122	-1 130 036
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 294	170 533
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 240 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-821 745	-821 287
Summa finansiella poster		-2 058 451	-650 754
Resultat efter finansiella poster		-2 323 573	-1 780 790
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		4 000 000	0
Resultat före skatt		1 676 427	-1 780 790
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 810	0
Årets resultat		1 649 617	-1 780 790

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	2		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	42 502 641	34 653 445
Summa materiella anläggningstillgångar		42 502 641	34 653 445
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 700 000	2 940 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	617 500	617 500
Andra långfristiga fordringar		15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 332 500	3 572 500
Summa anläggningstillgångar		44 835 141	38 225 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 100	48 288
Fordringar hos koncernföretag		4 087 254	187 254
Övriga fordringar		444 372	336 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 435	36 104
Summa kortfristiga fordringar		4 592 161	608 540
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 651 769	664 081
Summa kassa och bank		1 651 769	664 081
Summa omsättningstillgångar		6 243 930	1 272 621
SUMMA TILLGÅNGAR		51 079 071	39 498 566

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 458 755	21 239 545
Årets resultat		1 649 617	-1 780 790
Summa fritt eget kapital		21 108 372	19 458 755
Summa eget kapital		21 208 372	19 558 755
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 589 173	15 361 116
Skulder till koncernföretag		11 317 250	3 288 992
Övriga skulder		37 750	49 250
Summa långfristiga skulder		28 944 173	18 699 358
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		703 332	583 332
Leverantörsskulder		121 954	497 190
Skatteskulder		10 074	9 525
Övriga skulder		16 175	115 405
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 991	35 001
Summa kortfristiga skulder		926 526	1 240 453
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 079 071	39 498 566

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	17 500 000	17 500 000
	17 500 000	17 500 000

Not 3 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 807 742	30 214 675
Inköp	8 374 916	8 544 442
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 182 658	38 759 117
Ingående avskrivningar	-2 154 297	-1 589 031
Årets avskrivningar	-525 720	-565 266
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 680 017	-2 154 297
Utgående redovisat värde	42 502 641	36 604 820

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 940 000	2 940 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-1 240 000	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	-1 240 000	
Utgående redovisat värde	1 700 000	2 940 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	617 500	617 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	617 500	617 500
Utgående redovisat värde	617 500	617 500

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skuld till kreditinstitut	-17 589 173	-15 361 116
	-17 589 173	-15 361 116

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Stockholm

Pramod Kumar Singh
Pramod Kumar Singh
Styrelseledamot
2025-12-22

Rahul Singh
Rahul Singh
Verkställande direktör
2025-12-22

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PRS Property AB, org.nr 556799-6508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PRS Property AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PRS Property ABs finansiella ställning per 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PRS Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PRS Property AB för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PRS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-12-22

Roland Brehme
Roland Brehme
Auktoriserad revisor